

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. KZ/20240701
medzi nasledovnými stranami

Predávajúci:

Obec Žihárec

IČO: 00306347

so sídlom: 925 83 Žihárec s. č. 599

v zastúpení: Peter Jónas – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002

na strane jednej (ďalej ako „predávajúca“)

a

kupujúci:

Mária Máthéová rod. Kissová

nar. 18.02.1954, r.č. [REDACTED]

trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 364

občianka Slovenskej republiky

na strane druhej (ďalej ako „kupujúca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, kat. úz. Žihárec, a to **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č.1118/55, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m² a parcely registra „C“ KN č.1118/56, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 19 m²**, ktoré boli odčlenené od parcely registra „C“ KN č. 1118/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 533 m², vedenej na LV 1, nachádzajúcej sa v k.ú. obce Žihárec vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (v celosti), a to na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 15.11.2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Karol Janda - GEOMAT, so sídlom 924 01 Galanta, Vajanského 873/9, IČO: 323 525 22, úradne overeného Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor pod číslom: G1-537/2023 zo dňa 12.12.2023.
2. Predávajúca Obec Žihárec predáva a kupujúca kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť a to novovytvorené parcely uvedené v článku I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok II.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho či exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený ťarchou, vecným bremenom, resp. na nich neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kupujúca kupuje od predávajúcej predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 4,- Eur/m², ktorá cena bola určená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Žihárec č. OZ 211/13/2024 zo dňa 30.05.2024 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce (§35 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom obce).
2. Kúpna cena podľa vyššie uvedeného predstavuje: 92,- Eur (23 m² x 4,00Eur/m²), slovom deväťdesiat dva eur.
3. Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bude predávajúcej zo strany kupujúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy formou bankového prevodu na bankový účet predávajúcej - Obce Žihárec, ktorý je vedený vo finančnej inštitúcii Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002 alebo v hotovosti do pokladne Obce Žihárec.
4. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu, s čím predávajúca súhlasí.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúca do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša v plnej miere kupujúca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúca nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III. zmluvy) a kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.
5. Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Žihárec č. OZ 211/13/2024 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.05.2024 a to v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (§ 34 ods.6 písm. a)), s nízkou hodnotou do 5.000,- € (§ 34 ods.6 písm. b)), riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f.) a jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne (§ 34 ods.6 písm. j.) zásad

hospodárenia s majetkom obce. Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľka dlhodobo oplotenú ako súčasť dvora.

Článok V.

Záverečné a osobitné ustanovenia

1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.
2. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
8. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Žihárci, dňa 4.7.2024

V Žihárci, dňa 4.7.2024

Predávajúca:
Obec Žihárec
Peter Jónas – starosta obce

Kupujúca:
Mária Máthéová rod. Kissová

.....

.....