



# Zmluva o podnikateľskom nájme hnuiteľnej veci číslo VYP-700-24-01256

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ

Stavebniny DEK, s.r.o., Kamenná ulica 6, 010 01 Žilina, zastúpený : Ing. Vít Kutnar - konateľ spoločnosti, IČO: 43821103, IČ DPH:SK2022484849, zapísaný v OR OS Žilina odd.Sro vl. č. 62313/L, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. č.ú. SK93 0900 0000 0006 3394 2217, ako prenájomca.

### Nájomca

TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., Nádražná 4007, 01841 Dubnica nad Váhom  
IČO: 36312941, IČ DPH: SK2020115592  
Preberajúci: Lucia Filová

0915 888 110

## II. Predmet nájmu a nájomné

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na určitú dobu užívanie predmetu nájmu špecifikovaného nižšie. Nájomca sa zaväzuje platiť za to prenájomcaovi dohodnuté nájomné. Ostatné podmienky nájmu sú definované v ZPNMP. Každá sadzba je bez DPH, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Nájomca dáva prenájomcaovi peňažnú zálohu (ďalej len kauciu), že zaplatí nájomné a splní iné povinnosti vyplývajúce z nájmu i v dôsledku poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu, a zároveň súhlasí a týmto splnomocňuje prenájomca k tomu, aby si z kaucie započítal, čo mu nájomca prípadne dlží, a to bezodkladne až do plnej výšky kaucie uvedenej nižšie. Ak dôjde k vráteniu predmetu nájmu do 08:00 hodín ráno, nájomné sa už za tento deň neúčtuje.

### Podrobná špecifikácia predmetu nájmu

| č.pol.                                                                                                         | názov položky              | počet ks | množstvo MJ | cenníkov á cena MJ/ks | fakturácia MJ | zl'ava | cena po zl'ave bez DPH | garancia | cena garencie deň/ks | je možné vrátiť na inej požičovní |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|-------------|-----------------------|---------------|--------|------------------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| PP00166                                                                                                        | Triedička zeminy dieselová | 1        | ks          | 220,00                | deň           | 5,00%  | 209,00                 | nie      | nie                  | áno                               |
| Výrobca: DB Engineering   Typ: Traserscreen DB-100   EČ: PUJ-21-07462   ID:   VČ:   aktuálna hodnota: 37000,00 |                            |          |             |                       |               |        |                        |          |                      |                                   |

poznámka

## III. Doba nájmu

od - do: 02.07.2024 06:45 - 04.07.2024 15:00

doprava: Vlastný odvoz z DEK

akcia:

**III. 1.** Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revíziu predmetu nájmu pred odovzdaním nájomcovi. Po dobu nájmu je povinný vykonávať revízie predmetu nájmu v predpísanom termíne a na svoje náklady nájomca, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak. Ak je predmetom nájmu elektrický spotrebič, nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený okrem informácií a podkladov podľa čl. VII. ZPNMP s poučením k uskutočňovaniu kontrol a revízií elektrických spotrebičov.

**III. 2.** Pohonné hmoty nie sú predmetom nájmu a nájomcom budú uhradené zvlášť za cenu podľa platného cenníka alebo doplnené do pôvodného množstva. Predpokladaný limit denného nasadenia predmetu nájmu je 8 motohodín. V prípade prekročenia tohto limitu je každá motohodina účtovaná čiastkou zodpovedajúcou 10% denného nájmu. Nájomca prehlasuje, že je bez obmedzenia schopný plniť svoje platné záväzky, nie je v likvidácii, platobnej neschopnosti alebo insolventii, nie je voči nemu vedené exekučné alebo obdobné konanie, inak prenájomca môže od Zmluvy odstúpiť; nájomca bude o zmenách bezodkladne informovať.

**III. 3. Ostatné a zvláštne ustanovenia:** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva („ZPNMP“). Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal bez väd a plne funkčný a že si uvedené podmienky vrátane ZPNMP prečítal, ich obsahu porozumel, sú mu známe a že s nimi súhlasí. Na znamenie súhlasu ich dobrovoľne a bez akéhokoľvek nátlaku, v znamení svojej dobre vôle a pri plnom vedomí podpisuje. Potvrdzuje tým, že ZPNMP neobsahujú podľa obsahu ani spôsobu vyjadrenia podmienky, ktoré nemožno rozumne očakávať, ani zvláštne požiadavky. Užitie obchodných podmienok nájomcu je vylúčené. Táto Zmluva slúži i ako protokol o prevzatí a vrátení predmetu nájmu prenájomcaovi nájomcom a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva nájomca a druhý zostáva prenájomcaovi. Nájomca a prenájomca sa pokúsia o zmierne urovnanie všetkých nezhôd v súvislosti s touto Zmluvou. Ak nebude tieto možné takto urovnať, tak sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej splatnosť budú riešené pred Všeobecným rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 51 412 772 (ďalej len "rozhodcovský súd") jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ustanovenia §22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Všetky ostatné zvláštne a záverečné ustanovenia neuvedené v tomto článku sú definované v ZPNMP.

## IV. Základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva

**IV.1. Všeobecné podmienky nájmu:** Tieto základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „ZPNMP“) dopĺňajú ustanovenia Zmluvy o podnikateľskom nájme hnuiteľných vecí medzi prenájomcaom a nájomcom (ďalej len „Zmluva“). K ich prijatiu v aktuálnom znení dochádza samostatne, v rámcovej kúpnej zmluve (prenajímateľ ako „predávajúci“ a nájomca ako „kupujúci“), prípadne zmluve alebo inej dohode o nájme, pričom písomne dohodnutá odchýlna úprava niektorého z ustanovení ZPNMP má prednosť pred znením ZPNMP. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na určitú dobu užívanie hnuiteľnej veci (stavebnej mechanizácie a príslušenstva) ako predmetu nájmu (ďalej len „predmet nájmu“). Vec môže byť vo vlastníctve inej osoby, kde má prenájomca užívacie právo s právom ďalšieho prenajatia tretej osobe – v takom prípade sa konanie vlastníka vecí pri nájme (dojednanie a uzavretie Zmluvy, odovzdanie, súčinnosť pri užívaní, prevzatí) považuje za konanie prenájomca. Nájomca sa zaväzuje platiť vždy priamo prenájomcaovi nájomné (sadzby sú uvádzané bez DPH, pokiaľ nebolo stanovené inak). Prenajímateľ môže požadovať od nájomcu vopred peňažnú zálohu (ďalej „kauciu“), ktorú prenájomca má právo započítať oproti dlžnému nájomnému alebo ako náhradu škody v dôsledku poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu voči nájomcovi. Ak dôjde k vráteniu predmetu nájmu do 08:00 hodín ráno, nájomné sa už za tento deň neúčtuje. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu len pre vlastnú potrebu, t.j. nesmie ju v dobe trvania nájomného vzťahu dať do užívania tretej osobe za odplatu ani bezodplatne. Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť a všetky vzniknuté náklady s tým spojené poniesie nájomca. Počas nájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo firmy





prenajímateľa, inak mu bude.

**IV.2. Časový fond a vznik nájmu:** Časový fond a údaje pre vznik a uzavretie predmetu nájmu, ako dátum a čas vzniku nájmu, dátum a čas vrátenia predmetu nájmu, dohodnutá doba trvania nájmu, skutočná doba trvania nájmu a platobné podmienky sú definované v Zmluve alebo inej dohode o nájme. Nájomný vzťah vzniká momentom prevzatia predmetu nájmu, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Stavebná mechanizácia a príslušenstvo sa prenája v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ustanovenia §663 a nasl. a §721 a nasl.). Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby stanovenej v tejto Zmluve. Jeho nevrátenie k dohodnutému dňu skončenia ako i predčasného skončenia nájmu je považované za neoprávnené užívanie predmetu nájmu. Prenajímateľ má za čas neoprávneného užívania voči nájomcovi právo na výšku odmeny v rovnakej výške ako je dohodnuté nájomné v tejto Zmluve a má právo účtovať aj vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 15 % vo výške dohodnutého nájomného za každý deň neoprávneného užívania predmetu nájmu, čím nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody tým spôsobenej nájomcom. Nájomca sa môže s prenájomateľom dohodnúť na predĺžení dohodnutej doby nájmu. Žiadosť o predĺženie dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný doručiť prenájomateľovi minimálne 2 dni pred ukončením platnosti Zmluvy a to v písomnej forme. Dohoda o predĺžení je platná po písomnom odsúhlasení prenájomateľom. Pokiaľ si nájomca neprevzme predmet nájmu v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého termínu začiatku nájmu a písomnej objednávky, je prenájomateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a/alebo uplatniť voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € a náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu nájmu nájomcom (opatovanie a skladovanie predmetu nájmu, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas doby nájmu platiť atď.). V prípade, že prepravu alebo montáž predmetu nájmu zabezpečuje po dohode s nájomcom prenájomateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr.

**IV.3. Užívanie nájmu:** Presné miesto užívania predmetu nájmu je definované v Zmluve alebo inej dohode o nájme. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu a zároveň sa ho zaväzuje použiť len k účelu, pre ktorý je určený a na dohodnutom mieste užívania, a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov.

**IV.4. Platby:** Prenajímateľ požaduje platby za nájomné podľa Zmluvy fakturáciou v zmysle platných predpisov. Nájomca sa zaväzuje prevádzkať úhradu nájomného v dohodnutých termínoch a stanovených sadzbách. Nájomca je povinný platiť nájomné aj vtedy, ak v priebehu doby trvania nájmu dôjde k poškodeniu či nadmernému opotrebeniu (nad rámec bežný pri riadnom užívaní) predmetu nájmu v dôsledku nakladania s ním spôsobom, ktorý odporuje ustanoveniam Zmluvy, ZPNMP alebo príslušných predpisov, ako i jeho hospodárskej alebo technickej použiteľnosti, zo strany nájomcu alebo tretích osôb. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa tento zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z nezaplatených častí. Tým však ako u všetkých ostatných zmluvných pokút podľa týchto podmienok nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním platenia nájomného. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenájomateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom po doručení prejavu vôle prenájomateľa o odstúpení od Zmluvy nájomcovi, môže prenájomateľ predmet nájmu na náklady nájomcu prevziať z miesta jeho použitia a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, kedy nájomca dobrovoľne vráti predmet nájmu). V prípade odstúpenia od Zmluvy má prenájomateľ ďalej nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia pozostávajúceho z ušlého nájomného, na ktoré mal podľa tejto Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, pokiaľ by prenájomateľ nevyužil právo od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu inej škody alebo zmluvnú pokutu podľa týchto podmienok. V prípade, že bola zo strany nájomcu zložená kaucia, považuje sa táto za vrátenú aj v prípade, že bola vrátená osobe, ktorá za nájomcu predmet nájmu vrátila späť prenájomateľovi. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky podľa tejto Zmluvy na kauciu zloženú nájomcom.

**IV.5. Odovzanie a prevzatie predmetu nájmu:** Predmet nájmu môže byť odovzdaný do nájmu len po dohode o platnosti týchto ZPNMP. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu uskutočňuje servisný mechanik za prítomnosti nájomcu či osoby k tomu nájomcom určenej, v priestoroch prenájomateľa, iného vlastníka veci alebo ďalšej osoby ním určenej, a to pri odovzdaní a prevzatí v rovnakom stredisku, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie predmetu nájmu sa nepovažuje jeho odstavenie pred požiškovňou alebo v priestoroch požiškovne bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu. Pokiaľ nájomca užíva predmet nájmu po skončení nájmu, môže ho prenájomateľ svojpomocne odobrať z miesta, na ktorom sa nachádza, pričom náklady spojené s úkonom prevzatia predmetu nájmu nesie nájomca.

**IV.6. Preprava:** Preprava predmetu nájmu z dohodnutého miesta prenájomateľa a späť, ako i presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovať predmet nájmu zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu.

**IV.7. Práva a povinnosti nájomcu a spôsob užívania predmetu nájmu:** Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu užíva výlučne za účelom, pre ktorý je určený. Nájomca užíva predmet nájmu ako riadny hospodár, predovšetkým musí zabezpečiť a vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate, odcudzeniu alebo zneužitíu tretími osobami.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca zodpovedá za to, že predmet je nájmu je užívaný odbornou obsluhou a v súlade s návodom na obsluhu a údržbu, technickými podmienkami a platnými normami na prevádzku, ktoré nájomca prevzal, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

Nájomca podpisom Zmluvy prehlasuje, že bol pri prevzatí predmetu nájmu riadne poučený a oboznámený s jeho obsluhou a údržbou.

Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť kontrolným orgánom prenájomateľa prístup k predmetu nájmu za účelom preverenia kontroly a to bez zbytočného odkladu a dodatočných nákladov. Pokiaľ nejaké vzniknú, nájomca je povinný tieto v plnej výške uhradiť prenájomateľovi. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadla v zmysle technickej dokumentácie a odporúčania prenájomateľa, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu, pravidelnú technickú údržbu.

Nájomca je povinný priviesť na vyzvanie prenájomateľa predmet nájmu do priestorov požiškovne na technické prehliadky a revízie, ak nebolo dohodnuté inak. Dovož a odvoz hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak.

Nájomca je povinný uchovávať dokumentáciu, t.j. túto Zmluvu, ktorej súčasťou je aj odovzdávajúci protokol. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod k obsluhu, revízná kniha atď. počas trvania nájomného vzťahu je prenájomateľ oprávnený nájomcovi účtovať ako sankciu čiastku 100,00 € za každú jednotlivú dokumentáciu.

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenájomateľovi poškodenie, poruchu, haváriu, stratu alebo odcudzenie predmetu nájmu a technickej dokumentácie. Pokiaľ nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie v rozpore so Zmluvou, platnými predpismi alebo takým spôsobom, ktorým sa tento opotrebovávajú nad mieru primeranú okolnostiam alebo hrozí jeho zničenie, prenájomateľovi vzniká alebo hrozí škoda, je prenájomateľ oprávnený od Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť.

V prípade, keď nájomca predmet nájmu nevydá prenájomateľovi do 14 dní od skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške obstarávacej ceny predmetu nájmu. Obstarávacia cena je cena, za ktorú je možné zakúpiť nové zariadenie zodpovedajúce svojim výkonom, kvalitou, výbavou a druhom práce predmetu nájmu.

Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu nájmu spôsobom, ktoré je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými predpismi. Pokiaľ v dôsledku porušenia povinnosti zo strany nájomcu vznikne na predmete nájmu škoda, zodpovedá za ňu nájomca v plnom rozsahu, tým nie je dotknuté právo prenájomateľa odstúpiť od Zmluvy.

Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa vykonania akejkoľvek zmeny alebo technickej úpravy na predmete nájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať iba vtedy, pokiaľ sa prenájomateľ na takú úhradu písomne zaviazal. Ak však nájomca zavinil poškodenie predmetu nájmu alebo potrebu prevedenia bežných opráv, je povinný túto vykonať na vlastné náklady v plnej výške.

Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má previesť prenájomateľ. Pri porušení tejto povinnosti





zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Pokiaľ došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu počas doby nájmu, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre prevedenie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, ku ktorej je povinný prenajímateľ, má nárok na ich náhradu v obvyklej (primeranej) výške, ak bola oprava prevedená so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, napriek tomu, že mu bola oznámená jej potreba.

Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s predmetom nájmu. Právo na odpustenie, zľavu či zníženie nájomného musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do konca dohodnutej doby nájmu alebo do 1 mesiaca odo dňa, kedy došlo k skutočnostiam toto právo zakladajúcim (podľa toho, čo nastane skôr).

Nájomca je povinný platiť nájomné v plnom rozsahu aj vtedy, pokiaľ predmet nájmu nemohol užívať v dôsledku väd, jeho poškodenia, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca (predovšetkým porušením svojich povinností), jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu nájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo pokiaľ taká škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť.

Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto ním určené. Pokiaľ nájomca túto povinnosť poruší a neodovzdá predmet nájmu spolu s príslušenstvom riadne a včas prenajímateľovi, zodpovedá za škodu tým vzniknutú. Pokiaľ nájomca poruší povinnosť odovzdať predmet nájmu vyčistený, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za predmet nájmu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie obstarávacej ceny predmetu nájmu voči nájomcovi za stratený alebo zničený predmet nájmu. V rámci riadneho užívania predmetu nájmu v súlade s jeho technickým určením a účelom nájmu sa nájomca zaväzuje dodržiavať tieto technické zásady. Pokiaľ je predmetom nájmu stavebný kontajner, platia pre tento predmet nájmu nasledujúce povinnosti pre nájomcu, a to, že musí byť uložený na rovnej spevnenej ploche, pripojenie predmetu nájmu k elektrickej sieti môže previesť iba pracovník oprávnený na tento výkon práce v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri pripojení musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie, napr. konventor, bojler atď., pripojenie na rozvody vody a kanalizácie musí byť prevedené podľa slovenských technických noriem („STN“) tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri predmetu nájmu (použitie regulátoru tlaku, vstupného zachycovača nečistôt vody apod.). Uzamknutiu predmetu nájmu je potrebné previesť v súlade s príslušnou STN, zapínanie a zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy hornej časti kontajneru (ISO kocky), lane tej istej dĺžky bez prudkých ťahov a nárazov v súlade s príslušnou STN a na streche kontajneru nesmie byť skladovaný akýkoľvek materiál.

**IV.8. Práva a povinnosti prenajímateľa:** Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly predmetu nájmu, ak nejde o povinnosť nájomcu. Prenajímateľ oznámi minimálne 2 dni pred prevedením technickej prehliadky či revízie nájomcovi, že je povinný priviezť predmet nájmu do určených priestorov prenajímateľa, ak nie je dohodnuté inak.

**IV.9. Poistenie zariadenia, zabezpečenie a ochrana predmetu nájmu:** Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je pre potreby riadneho užívania poistený, čo zahŕňa predovšetkým zákonné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty všetkých druhov, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát a nákladov vzniknutých omeškaním, vyradením predmetu nájmu z prevádzky alebo jeho obmedzením v dôsledku poškodenia, poruchy, vady zariadenia apod., nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo zmluvy. Za všetky také škody, náklady a straty zodpovedá v plnej miere nájomca, nie prenajímateľ, teda podľa vôle a dohody strán nájomcovi nároky a práva z nich voči prenajímateľovi nevznikajú, inak ich nájomca v plnom rozsahu vopred vylučuje a vzdáva sa ich. Ďalšie druhy poistenia alebo pripoistenia nad rámec vyššie uvedeného poistenia prenajímateľa, vrátane havarijného poistenia, zabezpečuje a hradí nájomca. V priebehu nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, poškodenie, stratu, zničenie predmetu nájmu alebo škodu, ktorá vznikla v súvislosti alebo následkom užívania predmetu nájmu alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou. V prípade nájmu stavebnej mechanizácie je nájomca povinný zabezpečiť zariadenie nasledujúcim spôsobom tak, že ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované bezpečnostné zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so zemou apod.), pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabráňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vyloženiu vložky a pridaný ďalší záмок alebo bezpečnostnú závoru a musí byť opľechované. Ak je umiestnené na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom apod.), plocha s odstavenými strojmi a zariadeniami musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje stavba vysoká minimálne 1,80 m z dreva, betónu, tehliel, keramických tvárnic, oceli alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži za ochrانيčenie a zabezpečenie odstavených plochy. V prípade nájmu stroja musí byť navyše uzamknutá kabína. V prípade nájmu príslušenstva (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacie zariadenia apod.) je nájomca povinný zabezpečiť predmet nájmu proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom apod.) v uzatvorenom a uzamknutom priestore a to i počas prestávok pri pracovnej činnosti.

**IV.10. Poškodenia, poruchy, havárie a s tým spojené sankcie:** V prípade nejasnosti príčiny vyradenia predmetu nájmu z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie preskúma okolnosti a mieru zavinienia preberajúci technik. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Náklady na jeho vyhotovenie hradí nájomca. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať stavebnú mechanizáciu, takže nájomca hradí ďalej nájomné, ak nebude dohodnuté inak. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajímateľ stavebnej mechanizácie a príslušenstva, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia poruchy. Pri väčších poškodeniach, poruchách a haváriách prenajatých stavebných mechanizácií a príslušenstva, ktoré boli zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vznikli v dôsledku zanedbania údržby, prehliadok a revízií. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu pri výkone svojej činnosti voči tretím osobám. Ak uplatní vlastnícku veci alebo iné subjekty u prenajímateľa škody, nároky alebo sankcie vyplývajúce z porušenia povinností nájomcom alebo okolností, za ktoré nájomca zodpovedá, musí nájomca prenajímateľa z takýchto dlhových oslobodiť alebo mu poskytnúť plnú náhradu.

**IV.11. Údržba:** Pri poškodení alebo nadmernom znečistení interiéru zariadenia, ktoré neodpovedá bežnému užívaniu, bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou, čistením alebo dezinfekciou a to v plnom rozsahu. Počas nájmu je nájomca povinný prevádzkať všetky bežné úkony údržby, predovšetkým tie stanovené v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od Zmluvy a uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody.

**IV.12. Iné ustanovenia:** Ak počas platnosti Zmluvy dôjde k nedorozumeniam pri výklade jednotlivých článkov Zmluvy a týchto ZPNMP, budú sporné otázky riešené medzi prenajímateľom a nájomcom predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nebude možné tieto takto urovnať, tak sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, resp. ZPNMP vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 51 412 772 (ďalej len „rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje





rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Odstúpenie od Zmluvy z dôvodu v nej stanoveného (t.j. i v týchto ZPNMP) alebo v zákone prenajímateľ vykoná dorúčením písomného oznámenia o odstúpení zaslaného na adresu nájomcu. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne Zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5. dňom potom, čo bolo podané doporučené na pošte. Tieto ZPNMP nadobúdajú platnosť od 01.01.2016 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu zmluvy na rube tohto listu.

**IV.13. Osobitné a záverečné ustanovenia:** Nájomca výslovne podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v neskorších právnych predpisoch, udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracovávať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to po dobu trvania nájomného vzťahu i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca prehlasuje, že je bez obmedzenia schopný plniť svoje splatné dlhy, nie je v likvidácii, platobnej neschopnosti alebo insolvenčii, nie je voči nemu vedená exekúcia alebo obdobné konanie, inak prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť; nájomca bude o zmenách bezodkladne informovať. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že si uvedené podmienky prečítal, ich obsahu porozumel, sú mu známe a na znak súhlasu to potvrdzuje svojím podpisom. Potvrdzuje ďalej, že podmienky neobsahujú podľa obsahu ani spôsobu vyjadrenia podmienky, ktoré nejde rozumne očakávať, ani zvláštne požiadavky; užitie obchodných podmienok nájomcu je vylúčené. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je a/alebo sa stane neplatným a/alebo nevymáhateľným nemá táto neplatnosť a/alebo nevymáhateľnosť vplyv na platnosť a/alebo vymožitelnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie platným a vymáhateľným znením, ktoré je svojím právnym a ekonomickým obsahom najbližšie nahradzovanému ustanoveniu. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme jej písomného dodatku. Vôľa strán uzavrieť túto zmluvu je prejavovaná slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Strany vyhlasujú, že neuzavreli zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**podpisy zmluvných strán**

dátum:

za prenajímateľa: Tatlánek Adrián, tel. +421901794984,  
adrian.tatlánek@dek-sk.com

za nájomcu: Lucia Filová, nar.

podpis:

podpis: