

ZMLUVA O NÁJME

majetku štátu uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky
Sídlo:	Stromová 1, 813 30 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ing. Tomáš Drucker, minister
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach technických:	Ing. Mariana Koláriková, riaditeľka odboru majetku a autodopravy
IČO:	00164381
DIČ:	2020798725
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0041 1856
telefón:	+421 2 59 374 440
e-mail:	mariana.kolarikova@minedu.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Materská škola sv. Vincenta de Paul
Sídlo:	Chlumeckého 12, 821 03 Bratislava
V zastúpení:	PaedDr. Mgr. Eva Antalíková – riaditeľka MŠ
IČO:	500 898 11
DIČ:	2120174342
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK93 0200 0000 0036 0793 9851
telefón:	0911 969 378
e-mail:	skolka@vdp.sk
Zriaďovateľ:	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
(ďalej len „nájomca“)	814 92 Bratislava 1, Špitálska 7
	IČO: 42131685
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)	

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie nehnuteľného majetku štátu v správe prenajímateľa do nájmu nájomcu za odplatu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec BA - m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný:

a) na liste vlastníctva číslo 2324, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- **časť budovy so súp. č. 1279**, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 4666, **a to nebytové priestory o celkovej výmere 669,37 m²** na 1. a 2. nadzemnom podlaží stavby, špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy,

b) na liste vlastníctva číslo 6554, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- **časť pozemku parcela C-KN č. 4667 o výmere 1 675 m²** z celkovej výmery 4 198 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“).

Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku štátu na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky č. 2024/12947:1-B2651 zo dňa 06.06.2024, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely prevádzkovania materskej školy a na účely výchovy a vzdelávania podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3 tohto článku a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do siedmich (7) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol podľa prílohy č. 4 zmluvy, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu sa určuje v sume 9 403,72 Eur/rok (slovom: deväťtisícštyristotí eur sedemdesiatdva centov). Nájomné za predmet nájmu je splatné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 2 350,93 Eur (slovom: dvetisícristopäťdesiat eur deväťdesiattri centov) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Lehota splatnosti faktúr je do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, nájomca je oprávnený ju do dátumu jej splatnosti vrátiť prenajímateľovi. Tento podľa charakteru nedostatkov faktúru buď opraví, alebo vystaví novú. U tejto novej (opravenej) faktúry plyní nová 15-dňová lehota splatnosti.
3. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť aj prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článku V. bodu 1 zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí platby uvedené v článku IV. bod 1 a v článku V. bod 1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Za omeškanie s platením nájomného alebo prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1% za každý aj začatý deň omeškania s platením dlžnej sumy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie. Prenajímateľ je povinný takúto úpravu výšky nájomného písomne oznámiť nájomcovi a uzavrieť o tom s nájomcom písomný dodatok po predchádzajúcom súhlase Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Článok V.

Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním

1. Výška úhrad za predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu je vyčíslená nasledovne:
 - tepelná energia: 3 000,- Eur/štvrtrok (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači), pričom tepelná energia sa skladá zo spotreby vody, plynu a elektrickej energie na vykurovanie kotla,
 - vodné a stočné, zrážky: 150,- Eur/štvrtrok (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači),
 - elektrická energia: 510,- Eur/štvrtrok (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači),
 - odvoz a likvidáciu odpadu si objedná nájomca vo vlastnej réžii a bude ich platiť podľa vlastných potrieb.
2. Upratovanie, stráženie a iné služby spojené s predmetu nájmu si v plnom rozsahu zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady. Hnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v predmete nájmu bude predmetom samostatnej zmluvy o nájme, pričom Nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté na hnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky zákonom stanovené revízie a zabezpečovať čistenie a profylaktiku vzduchotechniky v predmete nájmu minimálne v rozsahu raz ročne na vlastné náklady.
4. V prípade zmien cien energií, DPH a pod., alebo zmien okolností, na základe ktorých boli predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku ustanovené, bude kalkulácia prevádzkových nákladov prenajímateľom upravená a písomne oznámená nájomcovi spolu s dokladmi preukazujúcimi dôvod takejto úpravy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady uvedené v bode 1 do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného štvrtroku na účet prenajímateľa SK80 8180 0000 0070 0006 5236 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet prenajímateľa.
6. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na základe vyúčtovania zo strany dodávateľov týchto služieb. Oznámenie o preplatku, resp. nedoplatku za predchádzajúci kalendárny rok bude nájomcovi odovzdané najneskôr do konca apríla kalendárneho roka, v ktorom bolo oznámenie o preplatku resp. nedoplatku oznámené. Preplatok, resp. nedoplatok, sú splatné do pätnásť (15) dní od vyúčtovania.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel, na základe preberacieho protokolu
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu , či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II. bod 3.
3. Prenajímateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli bez zavinenia nájomcu alebo v priamej súvislosti s ním na predmete nájmu, do doby kým bude nájomcom uzatvorená poisťná zmluva na celý predmet nájmu, a to najneskôr do pätnásť (15) dní od prevzatia predmetu nájmu. Po uzatvorení poisťnej zmluvy prenájomca zodpovedá nájomcovi za akékoľvek škody spôsobené nájomcovi bez zavinenia prenájomca.
4. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu, strate alebo zničeniu,
 - c) oznámiť prenájomcaovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenájomca (najmä udržiavanie podstaty budovy) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v predmete nájmu,
 - e) vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania predmetu nájmu a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva,
 - f) počas trvania nájmu dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu,
 - g) na vlastné náklady vykonávať havarijné opravy a drobné opravy. O začatí a ukončení príslušných prác bude nájomca písomne informovať prenájomca,
 - h) dodržiavať zákaz fajčenia v predmete nájmu a v budove uvedenej v bode 1 článku II. zmluvy,
 - i) uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné a platby za prevádzkové náklady určené touto zmluvou,
 - j) písomne oznámiť prenájomcaovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah, najneskôr do troch dní od vzniku zmeny,
 - k) zistenú škodu pri odovzdávaní predmetu nájmu uhradiť prenájomcaovi súčasne s odovzdaním prenajatých priestorov,
 - l) zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako nedeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky a zabezpečovať ochranu pred požiarmi v priestoroch aj v mimopracovnom čase v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - m) vykonávať kontroly, inštaláciu a opravy hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu v súlade s vyhláškami Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 347/2022 Z. z. o vlastnostiach a o podmienkach prevádzkovania, označovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly hasiacich prístrojov a č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;
 - n) vykonávať pravidelné kontroly požiarneho uzáverov v zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, takáto zmluva je od počiatku neplatná.
7. Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá štátnej pomoci, čo v tomto prípade znamená: financovanie prevádzky v nehospodárskom režime.

8. Nájomca sa zaväzuje, že materská škola bude financovaná v prevažnej miere z verejných zdrojov a nie z príspevku rodičov alebo iných komerčných príjmov, čo musí byť dodržané počas celej doby nájmu, pričom prenajímateľ môže plnenie tejto podmienky kontrolovať kedykoľvek.
9. Nájomca sa zaväzuje určovať maximálnu výšku príspevku pre rodiča na školné v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti, v ktorej sa materská škola nachádza.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby podľa článku III. bod 1 zmluvy.
2. Nájom sa môže skončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to vždy k 31. augustu príslušného kalendárneho roka,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je najmenej tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, tak aby výpovedná lehota uplynula najneskôr k 31.8. príslušného kalendárneho roka;
 - c) odstúpením prenajímateľa z dôvodov podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca:
 - a) vykoná na predmete nájmu zmeny bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu
 - b) užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - c) sa čo i len pokúsi dať predmet nájmu ďalej do podnájmu alebo do výpožičky.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O vrátení predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov, schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu. Keďže obe zmluvné strany sú povinné zverejniť túto zmluvu, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise prenajímateľ dostane štyri (4) rovnopisy, dva (2) rovnopisy dostane nájomca a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy
 - Príloha č. 3 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 2024/12947:1-B2651 zo dňa 06.06.2024
 - Príloha č. 4 - Protokol o odovzdaní a prevzatí

V Bratislave dňa

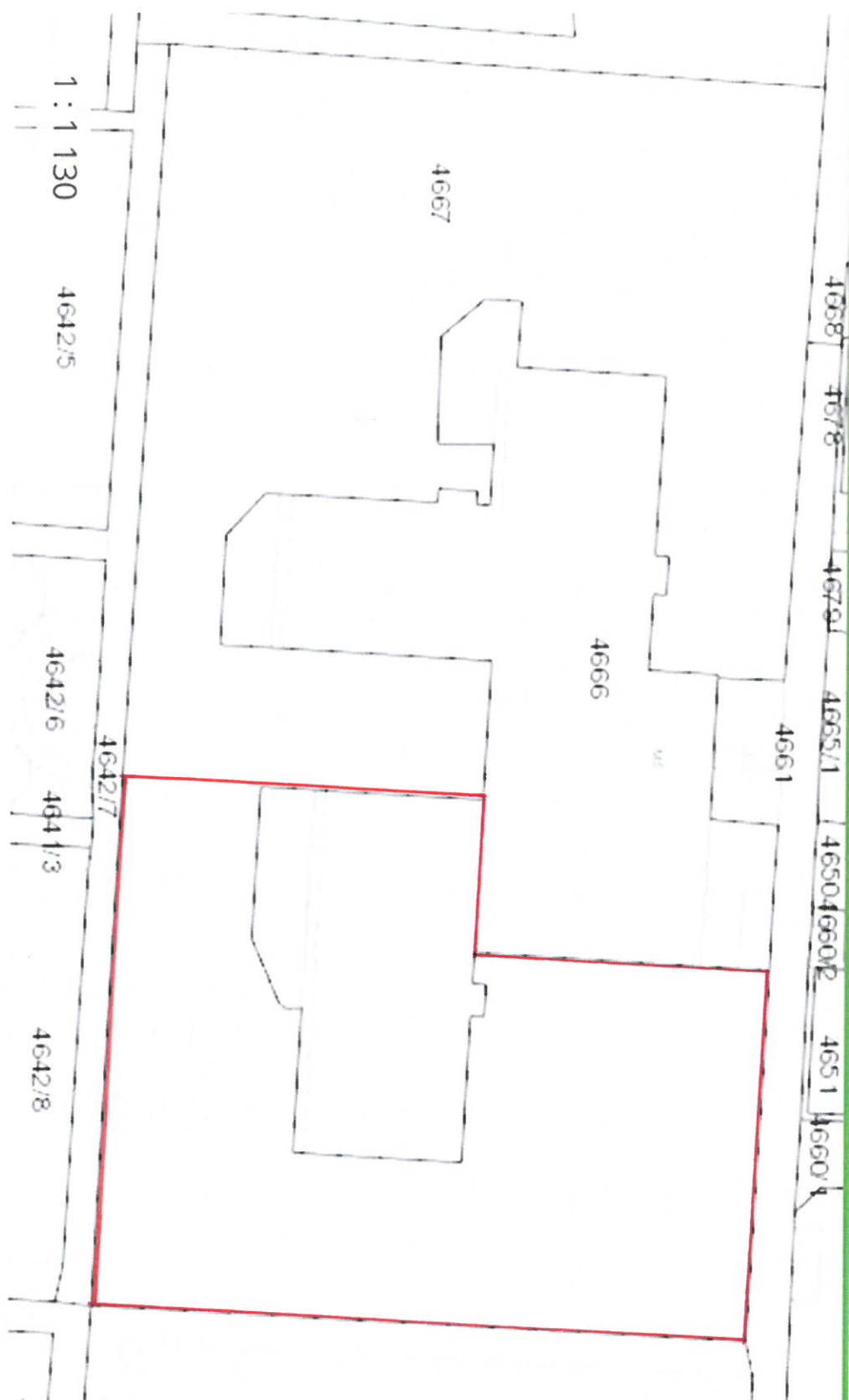
V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

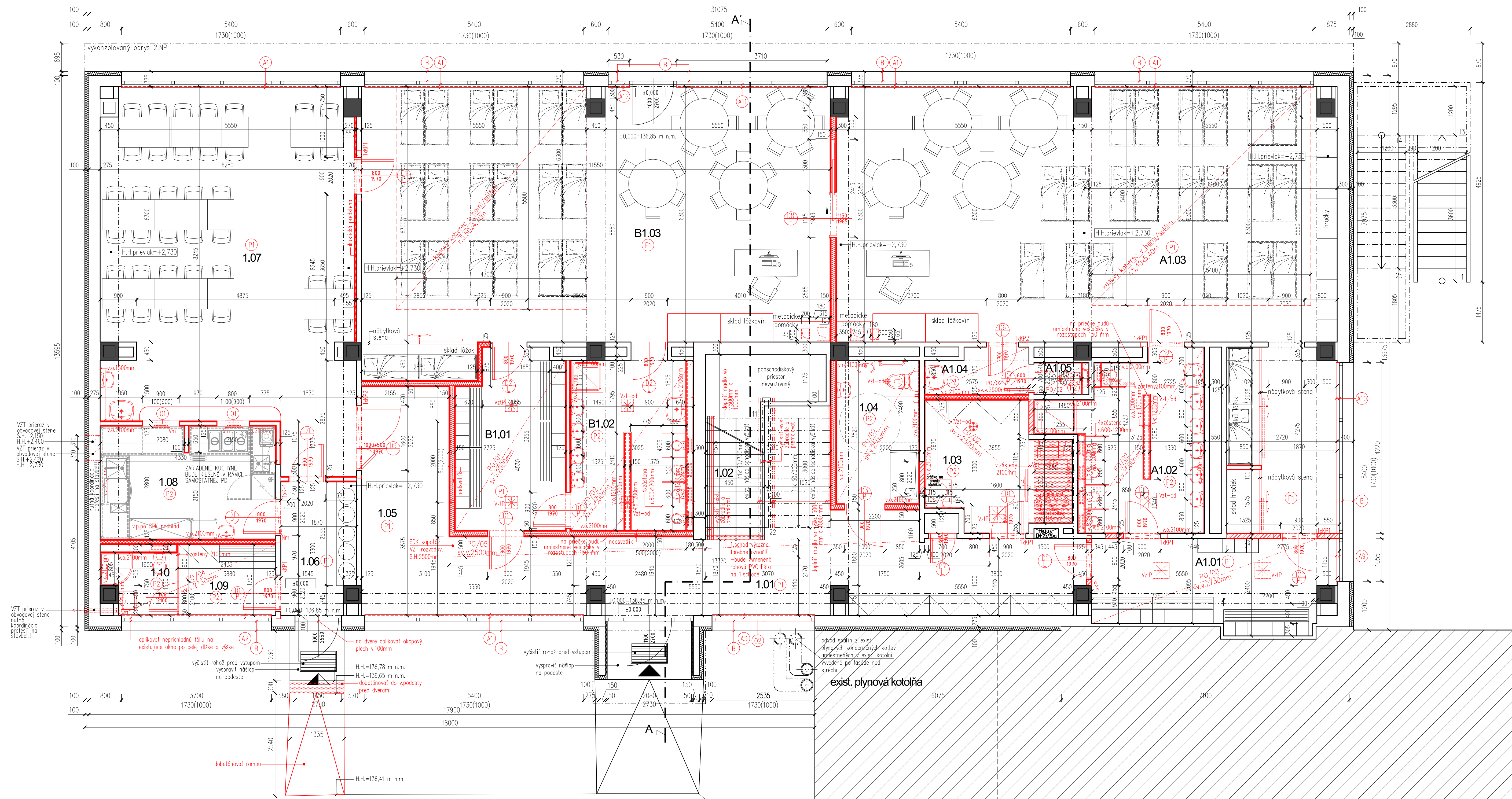
Za nájomcu:

JUDr. Ing. Tomáš Drucker
minister

PaedDr. Mgr. Eva Antalíková
riaditeľka materskej školy



1. NP



- A) NTERIEROVÝ PARAPET, presný typ, farebnosť a materiál sa určí na základe projektu interiéru.**

A1 – dĺžka: 5400 mm, 1 ks	A7 – dĺžka: 2780 mm, 1 ks
A2 – dĺžka: 3700 mm, 1 ks	A8 – dĺžka: 2645 mm, 1 ks
A3 – dĺžka: 2535 mm, 1 ks	A9 – dĺžka: 1055 mm, 1 ks
A4 – dĺžka: 5550 mm, 1 ks	A10 – dĺžka: 4220 mm, 1 ks
A5 – dĺžka: 2715 mm, 1 ks	A11 – dĺžka: 3710 mm, 1 ks
A6 – dĺžka: 2685 mm, 1 ks	A12 – dĺžka: 530 mm, 1 ks

B) VÝMENA RSP, DOPLNENIE EXIST. VONKAŠÍCH PARAPETOV

celková dĺžka na 1.NP:	44 m
celková dĺžka na 2.NP:	54,31 m

VÝKAZ NADDVERNÝCH PREKLADOV:

		rozměr	počet ks:	1.NP	2.NP
KP1	Keramický preklad	115 x 71 x 1250 mm	16 ks	9 ks	7 ks
KP2	Keramický preklad	115 x 71 x 2000 mm	1 ks	1 ks	–
KP3	Keramický preklad	115 x 71 x 1500 mm	1 ks	–	1 ks

LEGENDA PODHL'ADOV:

- PN** KAZETOVÝ POHĽAD
- ZÁVESNÝ KAZETOVÝ POHĽAD
 - sv. 2500 mm od podlahy
 - demontovateľné sadrové kazety
- PN** KAZETOVÝ POHĽAD
- ZÁVESNÝ KAZETOVÝ POHĽAD
 - sv. 2500 mm od podlahy
 - demontovateľné sadrové kazety – kazety vhodné do uhlíkovej prastriedy
- PN** KAZETOVÝ POHĽAD
- ZÁVESNÝ KAZETOVÝ POHĽAD
 - sv. 2730 mm od podlahy
 - demontovateľné sadrové kazety
- PN** KAZETOVÝ POHĽAD
- ZÁVESNÝ KAZETOVÝ POHĽAD
 - sv. 2730 mm od podlahy
 - demontovateľné sadrové kazety – kazety vhodné do uhlíkovej prastriedy
- PN** KAZETOVÝ POHĽAD
- ZÁVESNÝ KAZETOVÝ POHĽAD
 - sv. 2730 mm od podlahy
 - demontovateľné sadrové kazety – kazety vhodné do uhlíkovej prastriedy
- PO** REZÁVNE VSTUPY V PODLAHÁCH REALIZOVANÉ PODLAHOVÝMI ŽALUZIAM
- Rezavéne vstupy v podlahách realizované podľa požiadaviek vz. PD časť Vzduchotechnika – nutná koordinácia projektor pri
- PN** HLADKÁ ŠOK POHĽAD – kapitol 17 rozvodov
- HLADKÁ ŠOK DOŠKA, hr. 12,5 mm
 - sv. 2500 mm od podlahy
 - pohľad závesný na systémových montážnych zväzoch
- POZNÁMKA:**
- Rezavéne vstupy v podlahách realizované podľa požiadaviek vz. PD časť Vzduchotechnika – nutná koordinácia projektor pri

PODLAHY:

- P1) PODLAHA na teréne – celoplošné lepené vinyl**

 - 1 NÁVRHOVÉ VÝSTUPY PODLAHY
 - 1 CELPLOŠNÉ LEPENÉ VINYLÓVA PODLAHA,
 - vhodné do zariadení materských škôl 3 mm
 - LEPILO vhodné na lepenie vinylovej podlahy 10 mm
 (hrúbka bude určená pri realizácii na základe zistenia rovinnosti exist. podlahy)
 - 3 SAMONIVELAČNÝ POKR. na vyrovnávanie nerovností podlahy 15 mm

NÁVRHOVÁ HRúbKA VÝSTUPU VÝSTUPY

EXISTUJÚCE VÝSTUPY PODLAHY – do veľkosti sa nezosilňujú!!!

P2) PODLAHA na teréne s Hl stierkou – nástr. povrch gres/dlažba

 - 1 NÁVRHOVÉ VÝSTUPY PODLAHY
 - 1 GRES/KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm
 - 1 LEPILO určené na dlažbu 3 mm
 - 3 HYDROIZOLAČNÁ STIERKA – v 2 vrstvách, každý v hrúbke 1 mm

- dodáť pracovný postup daný konkrétnym výrobcom!

NÁVRHOVÁ HRúbKA VÝSTUPU VÝSTUPY

EXISTUJÚCE VÝSTUPY PODLAHY – do veľkosti sa nezosilňujú!!! 15 mm

POZNÁMKY:

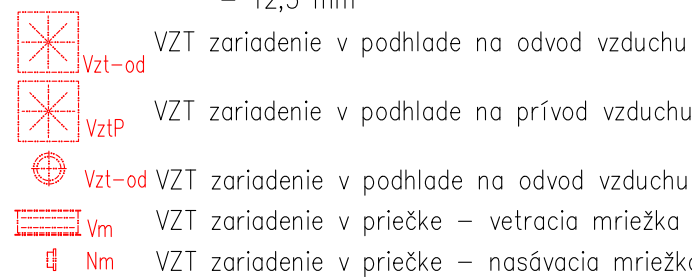
- POKIAL NA VÝKRESE NIE SÚ KOTY, NEODMERIAVAJE Z VÝKRESU A VZNESIE DOTAZ NA ZP
– AKÉKOLV NEJASNOSTI ALEBO ROZPORÝ MEDZI VÝKRESOM MAJÚ BYť PREJEDNANÉ SO ZP PRÉ VYSVETLENIE
– PRED REALIZÁCIOU ZAKÁZKY JE NÚTNE VYŠETRIť ROZMERY NA STAVBE PŘEMERANI!!
– PRED ZACATÍM PŘESTAVBY, TREBA OVERTY MATERIÁLY A ROZMERY EXISTUJÚCICH KONSTRUKCIO A PRVKOV, VÝŠKOVE A
PÔDORYSNÉ POLHOY KONSTRUKCIO !!
– Vo všetkých miestnostach bude zrealizovaný umývateľný náter stien do v. 1500 mm, okrem stien s navrhovaným ker
obkladom.
– V miestnostach umývateľný náter inštalovaný na predstenu v. 1200 mm veľkostí v osovej vzdialenosti 150 mm, takisto
bude nad stenou s umývadlami inštalované zrkadlo v požadovanej výške podľa príslušných noriem!
– Bude zrealizované nové inštalčné rozvody podľa navrhovaneho dispozičného riešenia – pozri dokumentáciu príslušných
prílohy!
– Povrchové úpravy stien budú vyčistené, prípadné nerovnosti vysrovné, bude zrealizovaná nová maľba – farebnosť sa
určí počas realizácie.
– Existujúce zberádky na schodisku budú vyčistené a premalované, bude doplnené maľo vo v. 500 mm a 1000 mm
(pozri výkresovú dokumentáciu).
– V m. č. 1.03, 2.02 a 2.04 bola v existujúcom stave výťahová šachta so strojnou výšňou. V navrhovanej stave táto
zasebude do navrhovanej výšňe, preto bude v plnom rozsahu odstránená, príbehľeb výšňu ako aj strojnú dosku na
výšňu. Všetky existujúce strojné dosky a zálohované vestry budú podľa záleu miestnosti.
– Osobu spájajúcu osobou budú demontované všetky elektrické rozvody príslušiacke k výšňu a strojnu výšňu.
– Všetky výkurovacie telesá budú opätne ochranným krytom.

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHOVÉ ÚPRAVY				POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP		
1.01	CHODBA	24,00	celoplošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA/ PO/05,sv.z.230	plastový sokel	
1.02	SCHODISKO	13,56	exist. PVP podlaha vyleštiť	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA/ PO/04		
1.03	UPRATAVÁČKA	10,03	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/02,sv.z.250	KER, KERGLAD v.1100mm	
1.04	WC IMOBILNÝ	7,26	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/02,sv.z.250	KER, KERGLAD v.1100mm	
1.05	CHODBA	19,30	celoplošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA/ PO/05,sv.z.230	plastový sokel	
1.06	ZADVERIE+ SKLAD VÁRNIC	5,93	celoplošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA	plastový sokel	
1.07	JEDÁLEN	53,50	celoplošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA	plastový sokel okol. zo úmyvadlom	
1.08	VÝDUI JEDLA	12,06	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA	KER, KERGLAD v.1100mm	
1.09	SAŤA	4,18	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/04,sv.z.230	plastový sokel	
1.10	HYG.ZÁJEMIE	2,61	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/04,sv.z.230	KER, KERGLAD v.1100mm	
ÚZITKOVÁ PLOCHA						152,43 m ²	
TŘIEDA „A„							
A1.01	SAŤA	12,88	celoplošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/03,sv.z.230	plastový sokel	
A1.02	ÚMYVÁREN	13,42	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/02,sv.z.250	KER, KERGLAD v.1100mm	
A1.03	TŘIEDA	89,23	celoplošne lepený vinyl kúsový koberec	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA	plastový sokel	
A1.04	WC PREDSEŤEN	2,71	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/02,sv.z.250	KER, KERGLAD v.1100mm	
A1.05	WC	0,94	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/02,sv.z.250	KER, KERGLAD v.1100mm	
ÚZITKOVÁ PLOCHA TŘIEDA „A„						119,18 m ²	
TŘIEDA „B„							
B1.01	SAŤA	11,55	celoplošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/01,sv.z.250	plastový sokel	
B1.02	ÚMYVÁREN	11,93	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	kozervý podklad PO/02,sv.z.250	KER, KERGLAD v.1100mm	
B1.03	TŘIEDA	75,13	celoplošne lepený vinyl kúsový koberec	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA	plastový sokel	
ÚZITKOVÁ PLOCHA TŘIEDA „B„						98,61 m ²	
ÚZITKOVÁ PLOCHA LNP						370,22 m ²	

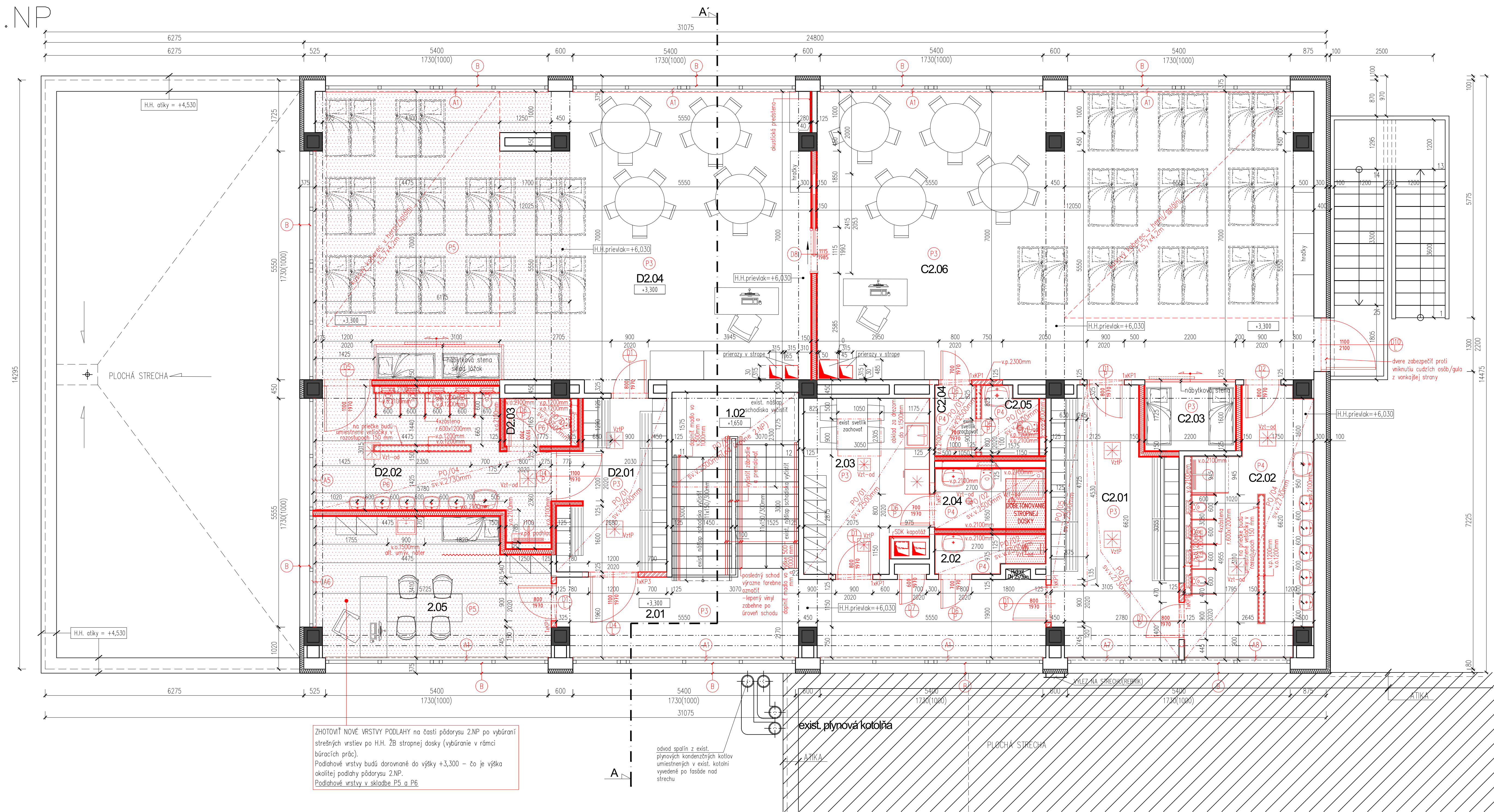
LEGENDA dostavovacích prác - materiály

- DOSTAVOVÉ PRÁCE A NAVRHOVÉ KONSTRUKČIE
-
- SDK priečka hr. 125 mm
– z každej strany opláštenie hladký SDK 2x12,5mm, zo strany vlhkého prostredia použiť dosky vhodné do vlhkého prostredia
– podkonštrukcia zvislý profil R–CW 75, vodorovný profil R–UW 75
-
- SDK priečka hr. 125 mm
– z každej strany opláštenie hladký SDK 2x12,5mm, zo strany vlhkého prostredia použiť dosky vhodné do vlhkého prostredia
– podkonštrukcia zvislý profil R–CW 75, vodorovný profil R–UW 75
– vyplň z minerálnej izolácie hr. 75 mm s objemovou hmotnosťou min. 15kg/m³,
– priečka kotvená do podlahy a stropu, v úrovni stropu akusticky utesená
Poznámka: V prípade kotvenia skriek na SDK priečku je potrebné tieto v mieste skriek vystužiť!!!
-
- SDK akustická priečka hr. 150 mm, kotvená do podlahy a stropu, akusticky utesená v strope
v podlahe, akustické požiadavky vyplývajúce z normy STN 73 0532, Tab. 1 – Požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách: pre deliace steny medzi, učebné a výkonné priestory, $R_{wD,T_{p1}} = 47$ dB
– z každej strany opláštenie hladký SDK 2x12,5mm, zo strany vlhkého prostredia použiť dosky vhodné do vlhkého prostredia
– podkonštrukcia zvislý profil R–CW 100, vodorovný profil R–UW 100
– vyplň z minerálnej izolácie hr. 100 mm s objemovou hmotnosťou min. 15kg/m³,
– priečka kotvená do podlahy a stropu, v úrovni stropu akusticky utesená
Poznámka: V prípade kotvenia skriek na SDK priečku je potrebné tieto v mieste skriek vystužiť!!!
-
- SDK priečka hr. 100 mm
– z každej strany opláštenie hladký SDK 1x12,5mm, zo strany vlhkého prostredia použiť dosky vhodné do vlhkého prostredia
– podkonštrukcia zvislý profil R–CW 75, vodorovný profil R–UW 75
- Poznámka:** V prípade kotvenia skriek na SDK priečku je potrebné tieto v mieste skriek vystužiť!!!
-
- INŠTALAČNÁ SDK PREDSTENA po SDK podlah hr.175 mm, opláštenie z hladk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
– v. predstény po SDK podlah
-
- INŠTALAČNÁ SDK PREDSTENA po SDK podlah hr.200 mm, opláštenie z hladk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
– v. predstény po SDK podlah
-
- INŠTALAČNÁ SDK PREDSTENA hr.150 mm, opláštenie z hladk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
– v. predstény 1200 mm od podlahy
-
- INŠTALAČNÁ SDK PREDSTENA hr.175 mm, opláštenie z hladk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
– v. predstény 1200 mm od podlahy
-
- SDK PŘEČKA v1200 mm hr.150 mm,
– podkonštrukcia zvislý profil R–CW 100, vodorovný profil R–UW 100
– opláštenie z hladk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
-
- SDK PŘEČKA AKUSTICKÁ PŘEČKA na celú výšku miestnosti, celková hrúbka = 55 mm.
– zvislý konštrukčný profil – kovový = R–CD hr.27 mm, vodorovný konštrukčný profil – kovový R–UD, hr. 28 mm, opláštenie z vonkajšej strany pomocou SDK akustických dosiek, 1x500 doska – 12,5 mm



Projekt ohlásenie stavebných úprav			
±0,00 m = úroveň nášľapnej vrstvy podlahy 1.NP			
AUTOR PROJEKTU	JFCON, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš	PARE	
HIP PROJEKTU	Ing. arch. Radoslav Pavlik		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Ján Fajnor		
VYPRACOVAL	Ing. arch. Jaroslav Križánek		
INVESTOR	MŠVaS SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava		
NÁZOV STAVBY	MATERSKÁ ŠKOLA ČERNÝŠEVSKÉHO	FORMÁT	1050 x 594
MIEŠTO STAVBY	k.ú. Bratislava V, obce Bratislava-Petržalka, ul. Černyševského 1279/27, k.ú. Petržalka, par. č. 4656, 4657	DÁTUM	06/2022
OBJEKT	SO 01 - Materská škola	Č. ZAKAZKY	OS20216RP_01
NÁZOV VÝKRESU	Pôdorys 1.NP - navrhovaný stav s vyznačením dostavovacích prác	ČASŤ - PROFESIA	E111 - STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
		MIERKA (REVIZIA)	ČÍSLO VÝKRESU
		1:50	100

2.NP



Ax INTERIÉROVÝ PARAPET, presný typ, farebnosť a materiál sa určí na základe projektu interiéru

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| A1 – dižka: 5400 mm, 13 ks | A7 – dižka: 2780 mm, 1 ks |
| A2 – dižka: 3700 mm, 1 ks | A8 – dižka: 2645 mm, 1 ks |
| A3 – dižka: 2535 mm, 1 ks | A9 – dižka: 1055 mm, 1 ks |
| A4 – dižka: 5550 mm, 1 ks | A10 – dižka: 4220 mm, 1 ks |
| A5 – dižka: 2715 mm, 1 ks | A11 – dižka: 3710 mm, 1 ks |
| A6 – dižka: 2685 mm, 1 ks | A12 – dižka: 530 mm, 1 ks |

(B) VÝMENA RSP. DOPLNENIE EXIST. VONKAJŠÍCH PARAPETOV

celková dĺžka na 1.NP:	44 m
celková dĺžka na 2.NP:	54,31 m

LEGENDA PODHL'ADOV:

- | | |
|---|--|
| 7 | KAZETOVÝ POHĽAD |
| | ZÁVESENÝ KAZETOVÝ POHĽAD
s.vv. 2500 mm od podlahy
demontovateľné sadrové kazety |
| 8 | KAZETOVÝ POHĽAD |
| | ZÁVESENÝ KAZETOVÝ POHĽAD
s.vv. 2500 mm od podlahy
demontovateľné sadrové kazety – kazety vhodné do višňového prostredia |
| 9 | KAZETOVÝ POHĽAD |
| | ZÁVESENÝ KAZETOVÝ POHĽAD
s.vv. 2730 mm od podlahy
demontovateľné sadrové kazety – kazety vhodné do višňového prostredia |
| 10 | KAZETOVÝ POHĽAD |
| | ZÁVESENÝ KAZETOVÝ POHĽAD
s.vv. 2730 mm od podlahy
demontovateľné sadrové kazety |
| 11 | HLADKÝ SDK POHĽAD – nad schodiškovým priestorom |
| | HLADKÁ SDK DOSKA, hr. 12,5 mm
s.vv. 2500 mm od podlahy (merané od podlahy 2.NP)
podlah zavesená na systémových montážnych závesoch |
| 12 | HLADKÝ SDK POHĽAD – kopolát V71 rozvodov |
| | HLADKÁ SDK DOSKA, hr. 12,5 mm – vhodná do prostredia so zvýšenou vlhkosťou
s.vv. 2500 mm od podlahy
podlah zavesená na systémových montážnych závesoch |
| 13 | PYZNÁVACIA |
| Revízné otvory v podlahách realizovať podľa požiadaviek vpr. z P. časť Vzduchotechnika – nútna koordinácia profesií pri | |

PODLAHY:

- | | |
|--|---|
| <p>P3) PODLAHA nad vykurovaným priestorom – celoplošne lepený vinyl</p> <p>NAVHOVÁNE VRSŤVY PODLAHY</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 CELOPLOŠNÉ LEPENÁ VINILOVÁ PODLAHA, vhodná do zariadení materských škôl 3 mm 2 LEPIDLO vhodné na lepenie vinylovej podlahy – 3 SAMONIVELAČNÝ POTER na vyrovnanie nerovnosti podlahy 10 mm <p>(hrúbka bude upresnená pri realizácii na základe zistenia rovinnosti exist. poteru)</p> <p>NAVHOVÁNIA HRUBKA NÁSLEDNÉ VRSŤVY 13 mm</p> <p>EXISTUJÚCE VRSŤVY PODLAH – do vstried sa nezosahujú!!!</p> | <p>P6) PODLAHA nad vykurovaným priestorom – celoplošne lepený vinyl nové podlahové vrsťvy na zásti 2.NP, kde boli odstránené vrsťvy exist. strešnej konštrukcie</p> <p>NAVHOVÁNE VRSŤVY PODLAHY</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 GRES/KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm 2 LEPIDLO určené na dlažbu 3 mm 3 HYDROIZOLAČNÁ STIERKA – v 2 vrstvách, katý v hrúbke 1 mm 2 mm <p>– dodržať pracovný postup daný konkrétnym výrobcom!</p> 4 VYROVŇAVACÍ POTER z LAHČENÉHO BETÓNU 57 mm <p>NAVHOVÁNIA HRUBKA PODLAHY 70 mm</p> <p>Poznámka: hrúbka navrhovaných vrsťv podlah sa upresní pri realizácii na základe zisteného rozdielu vo výške podlah po vyčistení exist. strešných vrsťv!!!</p> <p>Podlahové vrsťvy budú doručené do výšky +3,300 – čo je výška okrajte podlahy pôdorysu 2.NP</p> <p>– NOSNA KONŠTRUKCIA NAD 1.NP</p> |
| <p>P4) PODLAHA nad vykurovaným priestorom (2.NP) s HL stierkou – náslap. vrsťva gres/dlažba</p> <p>NAVHOVÁNE VRSŤVY PODLAHY</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 GRES/KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm 2 LEPIDLO určené na dlažbu 3 mm 3 HYDROIZOLAČNÁ STIERKA – v 2 vrstvách, katý v hrúbke 1 mm 2 mm <p>– dodržať pracovný postup daný konkrétnym výrobcom!</p> <p>NAVHOVÁNIA HRUBKA NÁSLEDNÉ VRSŤVY 13 mm</p> <p>EXISTUJÚCE VRSŤVY PODLAH – do vstried sa nezosahujú!!!</p> | <p>P5) PODLAHA nad vykurovaným priestorom – celoplošne lepený vinyl nové podlahové vrsťvy na zásti 2.NP, kde boli odstránené vrsťvy exist. strešnej konštrukcie</p> <p>NAVHOVÁNE VRSŤVY PODLAHY</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 CELOPLOŠNÉ LEPENÁ VINILOVÁ PODLAHA, vhodná do zariadení materských škôl 3 mm 2 LEPIDLO vhodné na lepenie vinylovej podlahy – 3 SAMONIVELAČNÝ POTER na vyrovnanie nerovnosti podlahy 10 mm <p>– dodržať pracovný postup daný konkrétnym výrobcom!</p> 4 VYROVŇAVACÍ POTER z LAHČENÉHO BETÓNU 57 mm <p>NAVHOVÁNIA HRUBKA PODLAHY 70 mm</p> <p>Poznámka: hrúbka navrhovaných vrsťv podlah sa upresní pri realizácii na základe zisteného rozdielu vo výške podlah po vyčistení exist. strešných vrsťv!!!</p> <p>Podlahové vrsťvy budú doručené do výšky +3,300 – čo je výška okrajte podlahy pôdorysu 2.NP</p> <p>– NOSNA KONŠTRUKCIA NAD 1.NP</p> |

POZNÁMKY:

- POKIAL NA VÝKRESE NIE SÚBYTO, NEODMERIAVATEĽNÉ Z VÝKRESU A VZNESIE DOTAZ NA ZP
- AKÉKOLIEV NEJASNOSTI ALEBO ROZPORY MEZDI VÝKRESMI MUSIA BYŤ PREJEDNÁNE SO ŽP PRÍSLUŠNÉ VYŠETRENIE
- PRED REALIZÁCIOU KAZAKÝ JE NUTNÉ VŠETKY ROZMERY NA STAVBE PŘEMERAŤ!!
- PRED ZAČATÍM PRÁSTAVBY, TREBA OVIETRI MATERIÁL A ROZMERY EXISTUJÚCICH KONŠTRUKCIÍ A PRVKOV, VÝŠKOVÉ A PÔDORYSNÉ POLOHY KONŠTRUKCIÍ !!
- Vo všetkých miestnostiach bude zrealizovaný úvratňový náter stien do v. 1500 mm, okrem stien s navrhovanými keram obkladmi.
- V miestnostiach umývadlárí budú inštalované na predstevnu v. 1200 mm vešáčky v osovej vzdialenosti 150 mm, takisto bude nad stenou s umývadlami inštalované zrkadlo v požadovanej výške podľa príslušných noriem!
- Búdú zrealizované nové inštalácie rozvody podľa navrhovaneho dispozičného riešenia – pozri dokumentáciu príslušných úsekov!
- Príslušné gýpsové stien budú vyčistené, prípadne nerovnosti vysprávnené, bude zrealizované nové maľba – farebnosť sa určí podľa realizácie.
- Existujúce zariadenie na schodiskoch bude vyčistené a premalované, bude doplnené maľou vo v. 500 mm a 1000 mm (pozri výkresovú dokumentáciu).
- V m. č. 1.03, 2.02 a 2.04 budú v existujúcom stave vytváňajú šachtu so strojovou výfukú. V navrhovanom stave táto šachtu do navrhovanej dispoziície, pretože bude v plnom rozsahu odstránená, priberh výfukú ako aj stropná doska nad 1.18p bude odštiepaná do hrone existujúcej stropnej dosky a budú zhotovené vstupy podľa potreby ústlu miestnosti.
- Osobné zariadenie osobu budú demontované všetky elektrické rozvody príslušiache k výfuku a strojovej výfukú.
- Všetky výkresové telesa budú opatrené ochranným krytom.

VÝKAZ NADDVERNÝCH PREKLADOV:

	rozmer	počet ks:	1.NP	2.NP
KP1	Keramický preklad 115 x 71 x 1250 mm	16 ks	9 ks	7 ks
KP2	Keramický preklad 115 x 71 x 2000 mm	1 ks	1 ks	–
KP3	Keramický preklad 115 x 71 x 1500 mm	1 ks	–	1 ks

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			POZNAMKA
			PODLAHA	STENY	STROP	
2.01	CHODBA	22,96	celoplošne lepený vinyl	VPC OMIETKA	VPC OMIETKA	
2.02	UPRAVŤAČKA	2,35	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	cezdový podlah	KER. Ø80x40
2.03	DENNÁ MIESTNOSŤ	12,67	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	cezdový podlah	KER. Ø80x40
2.04	WC ZAMEŠTANCI	3,98	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SDK	cezdový podlah	KER. Ø80x40
2.05	RIEŠTEĽNA	18,35	keramická lepený vinyl	VPC OMIETKA/SDK	VPC OMIETKA	

[illegible]

TREDA „D„						
02.01 SAŇA	10,37	celo plošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SĐK	vazkový potiah P/02,s.v.±2500		
02.02 UMÝVAREN	15,72	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SĐK	P/02,s.v.±2500	KER. OKBĽAD v ±210mm	
02.03 WC	1,86	keramická dlažba/gres	VPC OMIETKA/SĐK	P/02,s.v.±2500	KER. OKBĽAD v ±210mm	
02.04 TRIEDA	83,65	celo plošne lepený vinyl	VPC OMIETKA/SĐK	VPC OMIETKA		
OŠTĚTKOVÁ PLOCHA TREDA „D„						111,60 m ²
OŠTĚTKOVÁ PLOCHA IIINPA						299,15 m ²

LEGENDA dostavovacích prác - materiály

- DOSTAVOVACIE PRÁCE A NAVRHOVANÉ KONŠTRUKČIE**
- 1 x 70 mm x 120 mm x 22 mm x 22 mm x 22 mm
1 x 70 mm x 120 mm x 22 mm x 22 mm x 22 mm
1 x 70 mm x 120 mm x 22 mm x 22 mm x 22 mm
- SDK priečka hr. 125 mm
- z každej strany opláštenie hladký SDK 2x12,5mm; zo strany vlnkého prostredia použijť dosky vhodné do vlnkého prostredia
 - podkonštrukcia zvislý profil R-CW 75, vodovorný profil R-UW 75
- SDK priečka hr. 125 mm
- z každej strany opláštenie hladký SDK 2x12,5mm; zo strany vlnkého prostredia použijť dosky vhodné do vlnkého prostredia
 - podkonštrukcia zvislý profil R-CW 75, vodovorný profil R-UW 75
 - vyplň z minerálnej izolácie hr. 75 mm s objemovou hmotnosťou min. 15kg/m³,
 - priečka kotvená do podlahy a stropu, v úrovni stropu akusticky utusená
- Poznámka: V prípade kotvenia skriek na SDK priečku je potrebné íti vo mieste skriek vystužiť.
- SDK akustická priečka hr. 150 mm, kotvená do podlahy a stropu, akusticky utusená v podlahe, akustické požiadavky vyhovujúce z normy STN 73 0532, Tab. 1 – Pož. zvukové izoľacie medzi miestnosťami v budovách pre deliace steny medz. obojstr. priestory, $R_{w,A,n} = 47$ dB
- z každej strany opláštenie hladký SDK 2x12,5mm; zo strany vlnkého prostredia použíť vhodné do vlnkého prostredia
 - podkonštrukcia zvislý profil R-CW 100, vodovorný profil R-UW 100
 - vyplň z minerálnej izolácie hr. 100 mm s objemovou hmotnosťou min. 15kg/m³,
 - priečka kotvená do podlahy a stropu, v úrovni stropu akusticky utusená
- Poznámka: V prípade kotvenia skriek na SDK priečku je potrebné íti vo mieste skriek vystužiť.
- SDK priečka hr. 100 mm
- z každej strany opláštenie hladký SDK 1x12,5mm; zo strany vlnkého prostredia použijť dosky vhodné do vlnkého prostredia
 - podkonštrukcia zvislý profil R-CW 75, vodovorný profil R-UW 75

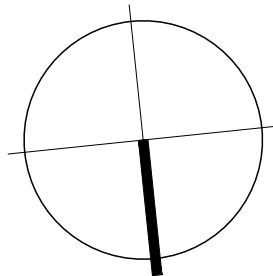
Poznámka: V prípade kotvenia skriniek/nábytku do SDK priečok je potrebné lieto v mieste skriniek vystužiť!!!

- | | | |
|-----|--|---|
| 175 | | <p>INŠTALAČNÁ SDK PREDSTĚNA po SDK podhlad hr.175 mm, opláštenie z hliadk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
 – v. predsteny po SDK podhlad</p> |
| 200 | | <p>INŠTALAČNÁ SDK PREDSTĚNA po SDK podhlad hr.200 mm, opláštenie z hliadk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
 – v. predsteny po SDK podhlad</p> |
| 150 | | <p>INŠTALAČNÁ SDK PREDSTĚNA hr.150 mm, opláštenie z hliadk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
 – v. predsteny 1200 mm od podlahy</p> |
| 175 | | <p>INŠTALAČNÁ SDK PREDSTĚNA hr.175 mm, opláštenie z hliadk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostredia
 – v. predsteny 1200 mm od podlahy</p> |

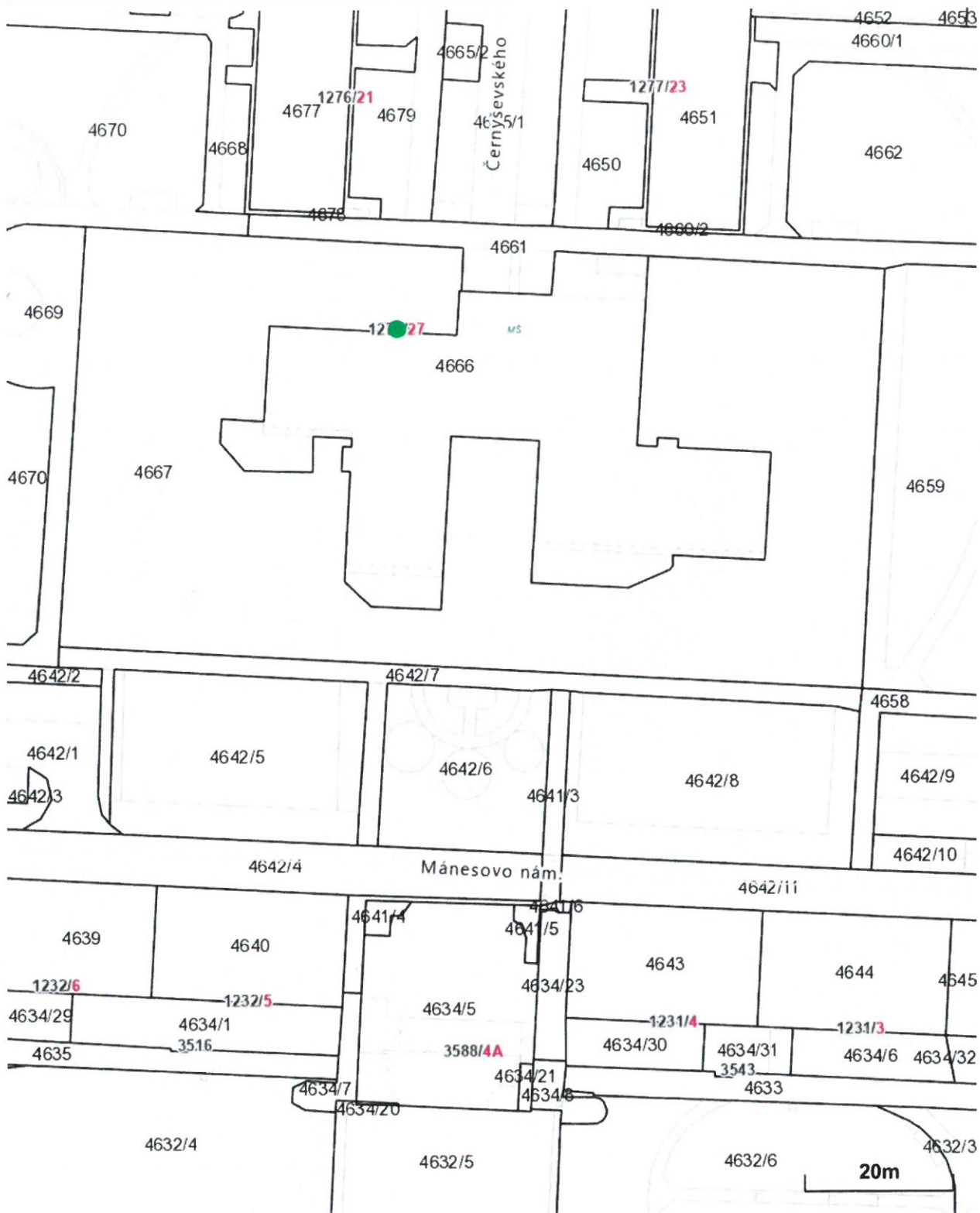
- | | | |
|----|---|---|
| 13 |  | <p>SDK PŘÍČKA v.1200 mm hr.150 mm,</p> <ul style="list-style-type: none"> - podkonstrukce zvislý profil R-CW 100, vodorovný profil R-UW 100 - opláštění ze hladk. SDK hr.2x12,5 mm vhodného do vlhk. prostředí |
| 95 |  | <p>SDK PŘESÁDENA AKUSTICKÁ PŘÍČKA na celý výšku místnosti, celková hrúbka = 55 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvislý konstrukčný profil - kovový = R-CD hr.27 mm, vodorovný konstrukčný profil - kovový R-UD, hr. 28 mm, opláštenie z vonkajšej strany pomocou SDK akustických dosiek, 1xSDK dosk - 12,5 mm |

- | | |
|---|---|
|  | VZT zariadenie v podhlade na odvod vzduchu |
|  | VZT zariadenie v podhlade na prívod vzduchu |
|  | VZT zariadenie v podhlade na odvod vzduchu |

Projekt ohlásenie stavebných úprav				
±0,000 m = úroveň nášapnej vrstvy podlahy 1. NP				
AUTOR PROJEKTU	JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš	PARÉ		
HIP PROJEKTU	Ing. arch. Radoslav Pavlík			
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Ján Fajnor			
VYPRACOVAL	Ing. arch. Jaroslav Krizáňek			
INVESTOR	MŠVas SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava			
NÁZOV STAVBY	MATERSKÁ ŠKOLA ČERNÝSEVSKÉHO	FORMÁT	1050 x 594	
MIESTO STAVBY	k.ú. Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, ul. Černýsevskeho 1279/27, k.ú. Petržalka, č.č. 4666, 4667	DÁTUM	06/2022	
		Č. ZAKAZKY	0520216RP_01	
OBJEKT	SO 01 - Materská škola	ČASŤ - PROFESIA		
		E111 - STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE		
NÁZOV VÝKRESU	Pôdorys 2.NP - navrhovaný stav s vyznačením dostavacích prác	MIERKA	REVIZIA	ČÍSLO VÝKRESU
		1:50	00	17



Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Názov ulice

Černyševského

Súpisné číslo

1279

Orientačné číslo

27

Názov časti obce

-

Názov obce

Bratislava-Petržalka

PSČ

85101

Názov okresu

Bratislava V

Identifikátor adresy

36578663

Externý kód obce

SK0105529460

Externý kód časti obce

-

Externý kód okresu

SK0105

Zemepisná šírka (ETRS89)

48.1293319

Zemepisná dĺžka (ETRS89)

17.1118197

**ROZHODNUTIE MINISTRA O DOČASNEJ PREBYTOČNOSTI NEHNUTEĽNÉHO
MAJETKU ŠTÁTU**

v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

Na základe § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) som rozhodol o

dočasnej prebytočnosti

nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec BA – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 2324, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **časť budovy so súp. č. 1279 s úžitkovou plochou 669,37 m², postavenej na pozemku s parc. č. 4666**

a nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec BA – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 6554, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4667, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 675 m².**

Odôvodnenie

Predmetný nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži Ministerstvu školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z tohto dôvodu správca nehnuteľného majetku štátu bude pri nakladaní s ním postupovať v zmysle zákona o správe majetku štátu. K rozhodnutiu o dočasnej prebytočnosti bude dodatočne pripojený doklad o tom, ako bolo s dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu naložené. Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

JUDr. Ing. Tomáš Drucker
minister školstva, výskumu, vývoja
a mládeže Slovenskej republiky

P r o t o k o l

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

Odovzdávajúci: SR - Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky
so sídlom: Stromová 1, 813 30 Bratislava
zastúpenie: Ing. Mariana Koláriková, riaditeľka odboru majetku a autodopravy
IČO: 00 164 381

(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Materská škola sv. Vincenta de Paul
Sídlo: Chlumeckého 12, 821 03 Bratislava
V zastúpení: PaedDr. Eva Antalíková, riaditeľka školy
IČO: 42 131 685

(ďalej len ako „preberajúci“)

1. Preberajúci preberá nehnuteľný majetok štátu v správe odovzdávajúceho, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec BA – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 2324, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- časť budovy so súp. č. 1279 s úžitkovou plochou 669,37 m², postavenej na pozemku s parc. č. 4666

a nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, obec BA – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 6554, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4667, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 675 m².

2. Preberajúci týmto preberá a odovzdávajúci týmto odovzdáva do dočasného užívania nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 tohto protokolu.

3. Kľúče od nebytových priestorov a heslo k alarmu boli odovzdané a prevzaté súčasne s nebytovými priestormi.
4. Preberajúci vyhlasuje, že mu je známy stav preberaného nehnuteľného majetku štátu.
5. Protokol je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane päť (5) rovnopisov preberajúci a dva (2) rovnopisy dostane odovzdávajúci.
6. Strany protokolu zhodne prehlasujú, že protokol si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu žiadne námietky a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poznámky:		
Počet kľúčov:		
Návod k alarmu:		
Merače energie:	číslo merača:	Stav:
Elektrina:		
Voda:		

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za preberajúceho

Za odovzdávajúceho

PaedDr. Eva Antalíková
riaditeľka školy

Ing. Mariana Koláriková
riaditeľka odboru majetku
a autodopravy

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o výmere 669,37 m² v stavbe (MSDJ Cernysev. 27) so súp. č. 1279, situovanej na pozemku parcela C KN č. 4666, nachádzajúcej sa v kat. území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2324 v celosti a časti pozemku parcela C KN č. 4667 o výmere 1 675 m² z celkovej výmery 4 198 m², nachádzajúceho sa v kat. území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6554 v celosti, ktoré sú špecifikované v článku II. bod 1. a v prílohách zmluvy o nájme č. 0331/2024, do odplatného užívania Materskej školy sv. Vincenta de Paul, Chlumeckého 12, 821 03 Bratislava, IČO 50 089 811.

V Bratislave dňa 26.07.2024
K spisu číslo: MF/13204/2024-821

Mar. ~~M~~artin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho