

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajíateľ: Mesto Čadca
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*prenajíateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: S. A. COMPANY, s.r.o.
Sídlo: Horná 1073/1, 022 01 Čadca
IČO: 51 212 935
V zastúpení: Alexander Stančík, konateľ

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je spevnená plocha umiestnená na pozemku parcela C-KN 567/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5744 m², kat. úz. Čadca, vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa, umiestnená na Matičnom námestí v Čadci o rozlohe 100 m² (10 x 10 m), spolu s predajným stanom a pívnyimi setmi v počte 10 ks. Presné umiestnenie predmetu nájmu je dohodnuté medzi zmluvnými stranami ústnou dohodou pred podpisom tejto zmluvy.

(ďalej aj len ako „*predmet nájmu*“)

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.08.2024 do 25.08.2024 vrátane.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 tejto nájomnej zmluvy je určený na prenájom za účelom krátkodobého ambulantného predaja jedál a nápojov počas Bartolomejského hodového jarmoku 2024 v meste Čadca.
4. Nájomca si od prenajíateľa prevezme predmet nájmu najneskôr v deň začatia nájmu na a odovzdá ho najneskôr deň po ukončení nájmu.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **3 000,00 €** (slovom: tritisíc eur).
2. Celková suma nájomného zahŕňa náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadu a s dodávkou elektrickej energie.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v celej výške **najneskôr do 16.08.2024** bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na Mestskom úrade Čadca. V prípade neuhradenia celej výšky nájomného v súlade s predchádzajúcou vetou tohto článku zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas na užívanie nájmu k účelu uvedenému v článku I ods. 2 a 3 a v článku IV ods. 3 tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy, ak nájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 2 a v článku IV ods. 3 nájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky nájomnej zmluvy alebo podmienky prípravných trhových konzultácií zo dňa 29.07.2024.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu k predmetu nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nevrátiť zaplatené nájomné a právo žiadať zaplatenie celého dohodnutého nájomného aj v prípade neúčasti nájomcu na Bartolomejskom hodovom jarmoku za nepriaznivého počasia alebo z iných dôvodov, ktoré nie sú na strane prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a predlžovacích káblov, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných MsÚ Čadca, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný preukázať sa nájomnou zmluvou a potvrdením o úhrade nájomného na výzvu oprávneného orgánu povereného prenajímateľom počas celej účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Podpísaním tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje k predaju sortimentu, resp. poskytovaniu služieb v prenajatom stánku (predmete nájmu), a to v zmysle prihlášky prípravných trhových konzultácií, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v pôvodnom stave. Nájomca sa taktiež zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu a jeho okolí počas trvania platnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný akceptovať pokyny prenajímateľa a Mestskej polície Čadca a taktiež je povinný si zabezpečiť k predaju všetky náležitosti, ktoré vyžaduje legislatíva a hygienické predpisy platné v Slovenskej republike. Za akékoľvek nedostatky a porušenia právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
5. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo jeho časti je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť. Počas otváracích hodín je nájomca zodpovedný aj za poškodenie predmetu nájmu zákazníkmi, návštevníkmi a tretími osobami.
6. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca nemôže umiestňovať na predmet nájmu reklamu nesúvisiacu s jeho činnosťou, nesmie propagovať politické strany alebo hnutia alebo ich členov a nesmie narušovať jednotný charakter Bartolomejského hodového jarmoku na Matičnom námestí v Čadci. Na výzvu prenajímateľa je nájomca povinný dať predmet nájmu s uvedeným do súladu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda za dodržania podmienok podľa tejto zmluvy po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Trvanie zmluvy končí:
 - a zánikom predmetu nájmu,
 - b uplynutím doby trvania nájmu,
 - c odstúpením od zmluvy,
 - d písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo nájomnú zmluvu vypovedať zo závažných dôvodov, pričom poskytne dotknutému uchádzačovi odôvodnenie tohto rozhodnutia. Výpovedná lehota v takomto prípade je 1 kalendárny deň.

4. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
 - Žiadosť o vydania povolenia predaja na jarmoku

Za prenajímateľa:

V Čadci dňa 05.08.2024

.....
Mesto Čadca
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor

Za nájomcu:

V Čadci dňa 05.08.2024

.....
S. A. COMPANY, s.r.o.
Alexander Stančík, konateľ