

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

č. 396/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Hlohovec**
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci č.1 **Dušan Vacek**, rod. , nar. , rod. č. , bytom
Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03 Hlohovec-Šulekovo, občan SR **a manž.**
Renáta Vaceková, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03 Hlohovec-Šulekovo, občan SR

Kupujúci č. 2 **Levčík Štefan**, rod. , nar. , rod. č. , bytom
Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03 Hlohovec-Šulekovo, občan SR **a manž.**
Levčíková Antónia, rod. , nar. ,
rod. č. , bytom Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03
Hlohovec-Šulekovo, občan SR

Kupujúci č. 3 **Svetlík Anton**, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03 Hlohovec-Šulekovo, občan SR
a manž. Svetlíková Alena, rod. Ambušová, nar. , rod.
č. , bytom Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03
Hlohovec-Šulekovo, občan SR

Kupujúci č. 4 **Kolony Tomáš**, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom Mlynská 383/45A, 920 03 Hlohovec-Šulekovo, občan SR

Kupujúci č. 5 **Beňo Jozef**, rod. , nar. , rod. č. , bytom
Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03 Hlohovec-Šulekovo, občan SR

Kupujúci č. 6 **Fridrich Miroslav**, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03 Hlohovec-Šulekovo, občan SR
a manž. Fridrichová Silvia, rod. Toráčová, nar. , rod. č. ,
bytom Ľ. Podjavorinskej 89/2, 920 03
Hlohovec-Šulekovo, občan SR

(ďalej spoločne ako aj „kupujúci“)

Článok I. Predmet prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 2070, v katastrálnom území Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec ako parc. reg. „E“ č. 216/6 o výmere 2 271 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**predmet prevodu**“).
- 1.2. Pozemok parc. reg. „C“ č. 370/1 je zastavaný stavbou bytového domu súp. č. 89, zapísaného na LV č. 2658 v kat. úz. Šulekovo (ďalej len „**bytový dom**“). Právny vzťah k pozemku parc. č. 370/1 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci sú vlastními bytov bytového domu, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (ďalej aj „spoluvlastnícky podiel“) takto:
 - **kupujúci č. 1** sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov výlučnými vlastními bytu č. 1, vchod č. 2, poschodie 1 v bytovom dome citovanom v ods. 1.2 tohto článku, vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vo výške podielu **5438/32600**,
 - **kupujúci č. 2** sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov výlučnými vlastními bytu č. 2, vchod č. 2, poschodie 1 v bytovom dome citovanom v ods. 1.2 tohto článku, vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vo výške podielu **5307/32600**,
 - **kupujúci č. 3** sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov výlučnými vlastními bytu č. 3, vchod č. 2, poschodie 1 v bytovom dome citovanom v ods. 1.2. tohto článku, vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vo výške podielu **5615/32600**,
 - **kupujúci č. 4** je výlučným vlastníkom bytu č. 4, vchod č. 2, poschodie 2 v bytovom dome citovanom v ods. 1.2. tohto článku, vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vo výške podielu **5448/32600**,
 - **kupujúci č. 5** je výlučným vlastníkom bytu č. 5, vchod č. 2, poschodie 2 v bytovom dome citovanom v ods. 1.2. tohto článku, vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu, vo výške podielu **3943/32600**,
 - **kupujúci č. 6** sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov výlučnými vlastními bytu č. 6, vchod č. 2, poschodie 2 v bytovom dome citovanom v ods. 1.2. tohto článku, vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vo výške podielu **6849/32600**.
- 1.4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich k predmetu prevodu podľa ods. 1.1. tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckych podielov, v ktorých sú kupujúci spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení domu, citovaných v ods. 1.3. tejto zmluvy.

- 1.5. Kupujúci č. 1, 2, 3 a 6 kupujú od predávajúceho predmet prevodu podľa ods. 1.1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu podľa ods. 1.3. tejto zmluvy (podľa LV č. 2658 v kat. úz. Šulekovo).
- 1.6. Kupujúci č. 4, 5 kupujú od predávajúceho predmet prevodu podľa ods. 1.1. tohto článku do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu podľa ods. 1.3. tohto článku (podľa LV č. 2658 v kat. úz. Šulekovo).
- 1.7. Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Kúpna cena a jej zaplatenie

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4,9791 € za 1 m² výmery predmetu prevodu. Kúpna cena bola určená v súlade s ust. § 18a zákona SNR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v zmysle § 15 ods. 1. písm. d) a § 15 ods. 2. vyhlášky Ministerstva financií č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.
- 2.2. Kúpna cena za predmet prevodu o výmere **spolu 2 271 m² je vo výške 11 307,54 €** (slovom jedenásťtisícristosedem eur päťdesiatdva centov).
- 2.3. V závislosti od výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcich na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu, pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Kupujúci č. / byt č. / vchod	Kupujúci = vlastník bytu	Spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach domu	Výmera spoluvlast. podielu v m ²	Kúpna cena za spoluvlast. podiel v €	Variabilný symbol k úhrade (VS)
1/1/2	Dušan Vacek a Renáta Vaceková	5438 / 32600	378,82	1 886,21	1720076711
2/2/2	Štefan Levčík a Antónia Levčíková	5307 / 32600	369,70	1 840,78	1720076731
3/3/2	Anton Svetlík a Alena Svetlíková	5615 / 32600	391,16	1 947,60	1720076751
4/4/2	Tomáš Kolony	5448 / 32600	379,52	1 889,68	1720076771
5/5/2	Jozef Beňo	3943 / 32600	274,68	1 367,65	1720076781
6/6/2	Miroslav Fridrich a Silvia Fridrichová	6849 / 32600	477,12	2 375,62	1720076791
SPOLU:		32600 / 32600	2 271,00	11 307,54	

- 2.4. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vo výške podľa ods. 2.2. a 2.3. tejto zmluvy s použitím VS, uvedeného v ods. 2.3 tejto zmluvy, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2.5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny, podľa ods. 2.2. tejto zmluvy, na účet predávajúceho.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

- 3.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností.
- 3.3. V prípade preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia IS, alebo ich ochranné pásma, kupujúci ich budú rešpektovať, resp. v prípade potreby zabezpečia ich preloženie na vlastné náklady.
- 3.4. Prevod nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto zmluve sa realizuje na základe ust. § 9a ods.15 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
- 4.2. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, na čo ho kupujúci týmto poverujú, po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa článku II., správneho poplatku podľa ods. 4.2. tejto zmluvy.
- 4.4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých 10 rovnopisov prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.

- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

V Hlohovci, dňa

Kupujúci :

V Hlohovci, dňa

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Dušan Vacek, rod.

.....
Renáta Vaceková, rod.

.....
Štefan Levčík, rod.

.....
Antónia Levčíková, rod.

.....
Anton Svetlík, rod.

.....
Alena Svetlíková, rod.

.....
Tomáš Kolony, rod.

.....
Jozef Beňo, rod.

.....
Miroslav Fridrich, rod.

.....
Silvia Fridrichová, rod.