

Kúpna zmluva

č.MDOB-MAJ-M/2024/10349

Predávajúci: Mesto Dobšina, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšina, v zastúpení Karol Horník, zástupca primátora mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX

(ďalej len „**Predávajúci**“ a „**Oprávnený z predkupného práva**“)

a

Kupujúci: Emil Kozák, [REDACTED] a manželka Bc. Nikola Kozáková, rod. Liptáková, [REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s „**Predávajúcim**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Dobšina evidované na LV č. 2493:
 - pozemok KN C parc. č. 2533/5, ttp, o výmere 178 m², a pozemok KN E parc. č. 2541, záhrada, o výmere 174 m², vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením MsZ č. **328-27/VI-2024-MsZ**.

Článok II. Kúpna cena

- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 1408,- € (slovom jedentisícštyristo osem eur) bola schválená uznesením MsZ č. **328-27/VI-2024-MsZ**.
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedeného v tejto zmluve, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registry zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 17.7.2024

Predávajúci

.....
Karol Horník
Zástupca primátora mesta

Kupujúci

.....
Emil Kozák

.....
Nikola Kozáková