

Kúpna zmluva

č.MDOB-MAJ-M/2024/10351

Predávajúci: Mesto Dobšiná, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšiná, v zastúpení Karol Horník, zástupca primátora mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“ a „Oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci: Milan Oravec, [REDACTED]
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Dobšiná:
 - časť pozemku KN C parc. č. 1732/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel 1 o výmere 1m² a diel 2 o výmere 3m² evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšiná oddelené na základe GP č. 46933239-78/2023 vyhotoveného zo dňa 7.11.2024 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Dobšiná, IČO: 46933239 úradne overený dňa 20.2.2024 Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-39/2024, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnutelnosti**“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem ťarchy uvedenej na LV č. 2051 týkajúcej sa pozemku KN C parc. č. 1732/2, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Odpredaj nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením MsZ č. **329-27/VI-2024-MsZ**.

Článok II. Kúpna cena

- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 40,- € (slovom štyridsať eur) bola schválená uznesením MsZ č. **329-27/VI-2024-MsZ**.
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedeného v tejto zmluve, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až

vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 6.8.2024

Predávajúci

.....
Karol Horník
Zástupca primátora mesta

Kupujúci

.....
Milan Oravec