

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2024/10258

Predávajúci: Mesto Dobšina, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšina, v zastúpení Karol Horník, zástupca primátora mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : Annamária Kašparová, [REDACTED]
[REDACTED] 0261067961

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Dobšina:
 - pozemok KN C parc. č. 1096/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², evidovaný na LV č. 1123 v k. ú. Dobšina v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho pod B2 v podiele 1/2-ica,
 - pozemky KN C parc. č. 1096/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m² a parc. č. 1096/3, záhrada, o výmere 35 m², evidované na LV č. 1122 v k. ú. Dobšina vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B2 v celosti.
(ďalej len „nehnutel'nosti“).
- Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do
 - nehnutel'nosti uvedené v bode 1 písm. a) tohto článku do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ica,
 - nehnutel'nosti uvedené v bode 1 písm. b) tohto článku do výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 327-27/VI-2024-MsZ.

Článok II.

Kúpna cena

- Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 1645,- € (slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťpäť eur) bola schválená uznesením MsZ č. 327-27/VI-2024-MsZ..
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatili kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedeného v tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
- Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva

- do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
 5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 12.7.2024

Predávajúci

Kupujúci

.....

Karol Horník
Zástupca primátora mesta

.....

Annamária Kašparová