

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zn. n.
pr. a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,

IČO: 304 16 094

Zastúpená splnomocnencom Ing. Miroslavom R. Šefčíkom, PhD.,

so sídlom Stredná 23, 917 01 Trnava, (podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí služieb zo dňa

11. 8. 2011)

(ďalej ako predávajúci) na jednej strane

Žakech František

bytom: K Zornici 1208/2, 95701 Bánovce nad Bebravou

č.op:

r.č.:

štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci) na strane druhej

podľa týchto dohodnutých podmienok:

I. Článok Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod

- a) vlastníctva bytu č. 7 na 2.poschodi v 10 bytovej jednotke („Ďalej iba obytný dom")
súp. č. 1208/2 v Bánovciach n/ Bebravou, 957 01, na ul. K Zornici č. 1208/2, ktorý je
vybudovaný na parc. č. 1972, LV č. 4607 pre obec Bánovce n/ Bebravou, k. ú.
Bánovce n/ Bebravou, Správa katastra Bánovce n/ Bebravou
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach domu je
136/1000 %.

2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo na základe právoplatného rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 9Cbi 167/06-192, z 19. 11. 2008 a náväzného rozhodnutia Katastrálneho úradu č. 134/12.

3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť stanovenú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Predmetom zmluvy nie je vlastníctvo pozemku, na ktorom leží byt a bytový dom na parc. č 1972, k. ú. Bánovce n/ Bebravou.

II. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 7 pozostáva z 4 obytných miestností a príslušenstva bytu
2. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, špajza, balkón a pivnica.
3. Súčasťou bytu je jeho pôvodné a predávajúcim doplnené jeho vnútorné vybavenie: vstavaná
skriňa na chodbe, kuch. linka, kuchynský sporák, digestor a dvere. Ďalej súčasťou bytu sú:
rozvody el. inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek,
rozvody vody od zvislých rozvodov (studená voda, TUV), rozvody kanalizácie od zvislých
rozvodov a k nim príslušné zriaďovacie predmety, zásuvka STA, zvonček, poštová
schránka, balkónové múry.

4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 89,75 m² (bez plochy balkóna, pivnice a spoločných častí). Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a prísl. bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva mimo bytu (pivnica), vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu na SV a TUV, hlavným elektrickým ističom pre byt.

III. Článok

Popis spol. častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, zádvoria, chodby, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: plynová kotolňa, miestnosť na hlavný uzáver plynu, miestnosť bojlera a miestnosť kuriča - kočíkareň, hromozvod, tel. antény, komín, televízne antény a rozvody STA, vodovodné teplonosné kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výhradne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

IV. Článok

Technický stav bytu

1. Predmetom kúpy je hore uvedený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ktorý je v stave opotrebenia prislúchajúci 35. rokom jeho užívania od kolaudácie v roku 1977.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s jeho stavom, jeho stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol. častiach domu spol. zariadeniach v tomto stave kupuje.

V. Článok

Cena bytu a platobné podmienky

1. Cena bytu bola stanovená vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na hodnotu spolu 1.041,- € slovom tisíc štyridsať jedna €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1.041,- € slovom tisíc štyridsať jedna €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet č. 2124519153/0200 vo VÚB Trnava.
4. Za zaplatenie kúpnej ceny bude považované pripísanie celej kúpnej ceny bankou na tento účet.

VI. Článok

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby.

VII. Článok

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že je na jeho budúcej vôli akým spôsobom naloží so svojim právom na spravovanie bytového domu, či podľa § 6 zák. č. 182/1993 Z. z. formou spoločenstva vlastníkov, alebo formou najatého výkonu správcovskou firmou, či ináč.

VIII. Článok

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v prospech vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Bánovce n/Bebravou bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Bánovce n/ Bebravou o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy tak ako je definované v článku I. nadobudne kupujúci až vkladom do Katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Bánovce n/ Bebravou.
4. V prípade, ak by Správa katastra Bánovce n/ Bebravou rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa bodu V/4.

X. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svoje daňové povinnosti vyplývajúce z prevodu nehnuteľnosti, popísaného v tejto zmluve, si vysporiada každý samostatne.
2. Poplatok za zápis vlastníckych práv kupujúceho na Katastri nehnuteľností hradí kupujúci vrátane kolkových známok a notárskych poplatkov za overenie podpisov na tejto zmluve.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy, že sú oprávnení z jej predmetom disponovať" bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho jeden pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho a 3 pre Správu Katastra Bánovce n/ Bebravou.

Za SR — Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
zastúpené splnomocnencom Ing. Miroslavom R. Šefčíkom, PhD.

Za kupujúceho

V Bánovciach nad Bebravou, 7. 2. 2012

Príloha: 1 x dľa textu