

## Poistná zmluva Biznis Plus

### Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093353416

☒ nová poistná zmluva ☐ zmena poistnej zmluvy

01.08.2024

#### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Seher Lucia

90130864

OR - Bratislava 1 - Gabriel Seher

0915500744

lseher@csob.sk

#### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Bratislavský samosprávny kraj

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

36063606

2021608369

☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

0903724322

erika.horvathova@region-bsk.sk

#### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Sabinovská 16254/16

82102

Bratislava

Štát

Slovenská republika

#### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

#### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Juraj Droba, MBA, MA, Mgr.

Mgr.

Predseda

Sabinovska 16, Bratislava 82102, Slovenská republika

#### Poistený zhodný s poistníkom

#### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

ČSOB Poistovňa, a. s.

90130864

Seher Lucia

OR - Bratislava  
1 - Gabriel  
Seher

0915500744

lseher@csob.sk

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

Popis

Rekonštrukcia NKP Synagóga v Senci

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Mierové námestie 16/12

90301

Senec

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

2

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Kultúrne zariadenia

90109

A2

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Kultúrne zariadenia

90109

B

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

## Flexa

zľava / prirážka

|    |                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| 1  | Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> áno | -5 %                         |
| 2  | Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?                                                                            | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 3  | Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> áno | -5 %                         |
| 4  | Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?                                                                                                                                                               |                                         | <input type="checkbox"/> áno |
|    | Ak áno, kde je prenos signálu?                                                                                                                                                                                                     | - profesionálny hasičský zbor           | <input type="checkbox"/>     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                    | - nepretržitá služba                    | <input type="checkbox"/>     |
| 5  | Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?                                                                                                                                                                             |                                         | <input type="checkbox"/> áno |
|    | Ak áno, aké je pokrytie objektu?                                                                                                                                                                                                   | - 100 % pokrytia                        | <input type="checkbox"/>     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                    | - viac ako 50 % pokrytia                | <input type="checkbox"/>     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                    | - 50 % a menej ako 50 % pokrytia        | <input type="checkbox"/>     |
| 6  | Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> áno | 0 %                          |
| 7  | Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje? | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 8  | Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)                                                               | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 9  | Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?                                                                                                | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 10 | Je objekt sezónne využívaný?                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> áno            |                              |

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☒ Komplexný živel ☐ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

**Budovy**

Por. č. Popis

|   |          |
|---|----------|
| 1 | Synagóga |
|---|----------|

Poistná suma

1 940 569,59 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

1 503,96 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systému

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

**Vedľajšie stavby**☒ súbor ☐ výber

Popis

|                            |
|----------------------------|
| Dotyková informačná tabuľa |
|----------------------------|

Poistná suma

3 000,00 €

Spoluúčasť

300 €

Ročné poistné

150,00 €

**Výrobné a prevádzkové zariadenia**☒ súbor ☐ výber

Popis

|                             |
|-----------------------------|
| Klavír a vybavenie synagógy |
|-----------------------------|

Mobilita

10 %

Voľné priestr.

10 %

Poistná suma

158 798,68 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

183,42 €

**1.1.3 Odcudzenie**

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☐ nová hodnota ☒ 1. riziko

Poistná suma

30 000,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

147,49 €

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltaického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltaický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltaický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

**2. Vonkajší vandalizmus****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí

20 000,00 €

5% min. 50 €

95,04 €

**3. Poškodenie skla****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

## Rozsah poistenia

| Predmet poistenia                                          | Spresnenie / popis | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------|
| Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy | Zasklenie budovy   | 5 000,00 €   | 50 €       | 148,50 €      |
| Sklo - špeciálne zasklenie                                 | farebné sklo       | 2 000,00 €   | 30 €       | 124,20 €      |

## Rekapitulácia poistenia

| Rozsah poistenia                     | Poistné podmienky                                                              | Ročné poistné |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Poistenie majetku - živelné udalosti | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023 | 1 837,38 €    |
| Poistenie majetku - odcudzenie       | VPP PMA 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023               | 147,49 €      |
| Poistenie majetku - vandalizmus      | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023                            | 95,04 €       |
| Poistenie majetku - poškodenie skla  | VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023                            | 272,70 €      |
| Celkové ročné poistné                |                                                                                | 2 352,61 €    |

## Zľavy

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Produktová      | 8.00 %  |
| Za dlhodobosť   | 5.00 %  |
| Za ročnú platbu | 5.00 %  |
| Obchodná        | 25.00 % |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Ročné poistné vrátane dane z poistenia | 1 465,03 € |
| Daň z poistenia                        | 108,52 €   |
| Ročné poistné bez dane z poistenia     | 1 356,51 € |
| Splátka poistného (k úhrade)           | 1 465,03 € |

Doba poistenia ☒ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok ☐ doba určitá

☒ poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného ☒ bežne ☒ ročne ☐ polročne ☐ štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) 1 465,03 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 01.08. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

## Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

☐ áno ☒ nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

☐ áno ☒ nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

☐ áno ☒ nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

☐ áno ☒ nie

**Záverečné ustanovenia**

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
  - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
  - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
  - d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
  - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
  - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovní. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poisťné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poisťníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poisťník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poisťník povinný doplatiť poisťovateľovi poisťné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poisťník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.



**Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:**

vykoná v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou p  
financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overer  
vlastnoručne podpísali.



stnej činnosti a o ochrane pred  
ov poisťnej zmluvy, ktorú pred ním  
ja 9/A  
iec  
416

90130264  
LUCIA JETEK

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poisťnej zmluvy: Senec

Dátum uzavretia poisťnej zmluvy: 26.07.2024

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Mgr. Juraj Drobný, MBA, MSc. (21)



Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa