

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I **ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: Obec Čertižné

Sídlo: Čertižné 57, 067 52 Čertižné

Zast.: Ing, Peter Tričák, starosta

IČO: 00322890

IBAN: SK50 5600 0000 0042 0892 9001

Nájomca: Jeane, s.r.o.

Sídlo: Mierova 332/16, 068 01 Medzilaborce

Zast.: Mgr Jana Dziaková, MBA, konateľka

IČO: 53732952

IBAN: SK98 1100 0000 0029 4810 2959

Čl. II **PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parc.č. CKN 4/2, Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 359 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čertižné, vedenom Okresným úradom v Medzilaborciach, Katastrálnym odborom, zapísanom na LV č. 605.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku, bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku, o výmere 1 m x 1 m, nachádzajúci sa v časti pozemku pri Dome smútku obce Čertižné.
3. Účelom nájmu je využívanie časti pozemku – spevnenej plochy, špecifikovaného v predchádzajúcich bodoch tohto článku na prevádzkovanie sviečkomatu na predaj sviečok.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu za účelom nájmu – prevádzkovanie sviečkomatu.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Čl. III **CENA NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajatý priestor vo výške 20,- Eur (slovom Dvadsať Eur).
2. Nájomné bude nájomca poukazovať prevodným príkazom na účet prenajímateľa raz ročne, vždy do 31. decembra príslušného roka. Prvé nájomné vo výške 20,- Eur uhradí nájomca do 31.12.2024.

Čl. IV
DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2024.
2. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný prenajatý priestor užívať obvyklým spôsobom tak, aby na ňom nevznikla škoda.
2. Nájomca nezodpovedá za škody v prípade ich zavinenia cudzou osobou, prírodným živlom, alebo inou skutočnosťou, ktorej zásah nemohol nájomca ovplyvniť.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neuzavrie počas trvania tejto zmluvy žiadnu ďalšiu nájomnú zmluvu pre obdobný predmet nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej strane alebo podstúpiť užívacie právo naň tretej strane bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný počas nájomného vzťahu udržiavať priestor v okolí sviečkomatu v poriadku, čistý, zabezpečiť, aby sa tam nehromadil odpad, súvisiaci s prevádzkou sviečkomatu.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Obsah zmluvy je možné zmeniť dohodou obidvoch zmluvných strán a to formou dodatku k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu a po oboznámení sa s obsahom zmluvy, túto dobrovoľne podpisujú.

V Čertižnom, dňa 01.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: