

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

GAWEST s.r.o.

sídlo:

Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta

zápis:

OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34818/T

štatutárny orgán:

Roman Tuška, konateľ

IČO:

47 859 318

IČ DPH:

SK2024136389

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Mesto Galanta

Sídlo:

Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta

Štatutárny orgán:

Mgr. Peter Kolek, primátor

IČO:

00 305 936

DIČ:

2021153541

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- C KN pozemku p.č. 1107/200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4454, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/910, druh pozemku orná pôda vo výmere 549 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3289, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,

- C KN pozemku p.č. 1107/43, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 571 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3289, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 1107/208, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 252 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3289, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1
- C KN pozemku p.č. 346/654, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/699, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/881, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/885, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/886, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/887, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 346/888, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 754/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 6319/110, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 6319/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 6319/223, druh pozemku orná pôda vo výmere 137 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1,
- C KN pozemku p.č. 6319/227, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5165, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1

(ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena sa má na základe „Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia (ďalej len „stavba“) a pozemkov nimi zastavaných (ďalej len „pozemok“) v lokalitách individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“) a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta“ (ďalej len „Pravidlá“), ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 160-Z/2023 z 28.09.2023 a následne uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 194-Z/2023 z 30.11.2023 zmenené Dodatkom č. 1 k Pravidlám, stať výlučným vlastníkom verejného osvetlenia, ktoré je umiestnené na Zťaženej nehnuteľnosti označenej v bode 1. tohto článku Zmluvy, a to na základe darovacej zmluvy od Povinného z vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako budúceho vlastníka verejného osvetlenia vecné bremeno „*in rem*“.
2. Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov verejného osvetlenia umiestneného na Zťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1 tejto Zmluvy:
 - (a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie,
 - (b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie verejného osvetlenia (ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
5. Vecné bremeno vymedzené v bode 2 tohto článku III. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Povinný z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znáša aj všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

Článok V.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej schválenie obecným zastupiteľstvom Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. III. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 331-Z/2024 zo dňa 02.07.2024.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, Oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia Zmluvy a Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha:

Príloha č. 1 – fotokópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 331-Z/2024 zo dňa 02.07.2024

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Roman Tuška
konateľ

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 03.07.2024

Uznesenie č. 331-Z/2024

z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.07.2024

Žiadosť o zriadenie vecného bremena c) GAWEST s.r.o

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch:

- CKN č. 1107/200, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m², zapísaná na LV č. 4454,
- CKN č. 346/910, Orná pôda, vo výmere 549 m², zapísaná na LV č. 3289,
- CKN č. 1107/43, Ostatná plocha, vo výmere 571 m², zapísaná na LV č. 3289,
- CKN č. 1107/208, Ostatná plocha, vo výmere 252 m², zapísaná na LV č. 3289,
- CKN č. 346/649, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 346/654, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 346/699, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 42 m², zapísaná na LV č. 5165
- CKN č. 346/881, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 346/885, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 346/886, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 346/887, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 12 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 346/888, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 754/49, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m², zapísaná na LV č. 5165
- CKN č. 6319/110, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 6319/114, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 6319/223, Orná pôda, vo výmere 137 m², zapísaná na LV č. 5165,
- CKN č. 6319/227, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 47 m², zapísaná na LV č. 5165.

a to v celom rozsahu, v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Galanty, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, za účelom umiestnenia zariadení verejného osvetlenia na celej výmere pozemkov, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výkonu práv spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch ako aj rekonštrukcií verejného osvetlenia, bezodplatne

k Uzneseniu č. 331-Z/2024

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 13

Kvórum na schválenie : 7

Za:

Mgr. Zsolt Barezi	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý	Mgr. Lucia Galambosová
Ing. Mikuláš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	Ing. Augustín Poptuhár
Zsolt Takáč	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor