

DODATOK č.1 k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov č. 1024/2018
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

Rozúčtovateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny orgán:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
	Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
	(ďalej len „rozúčtovateľ“)

Vlastník priestorov:	Miroslav Bičár – AUTO-BM servis
Miesto podnikania:	Oravská 1157/42, 058 01 Poprad - Veľká
Telefonický kontakt:	+421 910 300 400
Mailový kontakt:	andrea.vojtankova@gmail.com
IČO:	32846690
DIČ:	2020937622
IČ DPH:	SK 2020937622
IBAN:	SK54 0200 0000 0006 0704 1562
SWIFT:	SUBASKBX
Register:	Spoločnosť je zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu, Poprad, číslo živnostenského registra: 706-5983
	(ďalej len „vlastník priestorov“)

ČLÁNOK 2
PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1 k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov č. 1024/2018 uzatvorenej medzi rozúčtovateľom a vlastníkom priestorov zo dňa 25.10.2018 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa Zmluva mení nasledovne:
Zmluva mení nasledovne:

1) mení sa Článok 4 Osobitné ustanovenia, ktorý znie:

Článok 4
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr je vlastník priestorov povinný zaplatiť rozúčtovateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..

2. Úrok z omeškania bude vlastníkov priestorov fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že vlastník priestorov k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude vlastníkov priestorov vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak vlastník priestorov uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

2) mení sa Príloha č. 1 k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov

**ČLÁNOK 3
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dodatok č.1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán upravené Zmluvou, ktoré nie sú Dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú aj naďalej platné a účinné v ich pôvodnom znení.
3. Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Dodatok č.1 je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá so zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy .
5. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je: Príloha č.1 k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č.1 pred jeho podpisom riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, uzatvárajú ho na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Poprade, dňa.....

V Poprade, dňa.....

Za rozúčtovateľa:
Mesto Poprad

Za vlastníka priestorov :
Miroslav Bičár- AUTO-BM servis

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Miroslav Bičár

Príloha č. 1 k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov

Špecifikácia nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

Nájomca: Miroslav Bičár – AUTO-BM servis

P.č.	Popis miestnosti	Plocha v m²
1.	Garáže a sklady – podzemné podlažné	261,89
2.	Dielňa a kancelária – prístavba	93,75
	SPOLU:	355,64

	Predpis zálohovej platby za služby	Ročná zálohová platba v €
a)	na vodné a stočné	120,00
b)	teplá voda	360,00
c)	zrážková voda	240,00
d)	na elektrická energia	2280,00
	Ročný predpis záloh	3000,00
	Mesačný predpis záloh	250,00