

RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. Z 16/2024

Uzatvorená medzi:

Mestom:

Názov : **Mesto Žilina**
Sídlo (MsÚ) : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO : 00 321 796
V zastúpení : Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
DIČ : 2021339474
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001

a

Spoločnosťou:

obchodné meno : **Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o.**
sídlo : Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina
IČO : 55 834 191
IČ DPH : SK2122107647
registrácia : spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č.: 83528/L
v zastúpení : Ing. Vladimír Brezáni, konateľ
Bankové spojenie :
IBAN:

(Mesto a Spoločnosť ďalej spolu aj len ako „Strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Strana“)

**podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
s nasledovným obsahom:**

PREAMBULA

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- A. Mesto je jediným spoločníkom Spoločnosti;
- B. Spoločnosť je subjektom, založeným Mestom pre potrebu:
- (i) zabezpečenia prevádzkovania, správy, rozvoja a modernizácie existujúcich a obstarania nových zariadení energetickej a dátovej infraštruktúry Mesta a jeho rozpočtových, resp. príspevkových organizácií a subjektov s majetkovou, resp. personálnou účasťou Mesta, a
 - (ii) poskytovania odborných poradenských služieb pre oblasť energetiky, dátových služieb a súvisiace oblasti zo strany Spoločnosti v prospech Mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a spoločností so 100% majetkovou účasťou Mesta,

a to všetko za účelom dosiahnutia ucelenej, koncepcnej, udržateľnej, efektívnej a súčasne ekonomicky výhodnej Strategickkej energetickej, dátovej a SMART CITY koncepcie rozvoja Mesta Žilina (ďalej len „**Koncepcia**“);

dohodli sa Strany na uzavretí tejto Rámcovej zmluvy o spolupráci (ďalej len „**Zmluva**“), a to s nasledovným obsahom:

1. ZARIADENIA ENERGETICKEJ A DÁTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 1.1. Strany sa dohodli, že pre účely implementácie tejto Zmluvy sa za zariadenia energetickej a dátovej infraštruktúry Mesta a jeho rozpočtových, resp. príspevkových organizácií a subjektov s majetkovou, resp.

personálnou účasťou Mesta (ďalej len „**Mestské subjekty**“) považujú energetické, dátové a iné zariadenia vo vlastníctve Mesta, resp. Mestských subjektov, určené Mestom vo vykonávacích zmluvách uzavretých Stranami v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „**Zariadenia**“).

2. POSKYTOVANIE ODBORNÝCH PORADENSKÝCH SLUŽIEB

2.1. Strany sa dohodli, že v rámci poskytovania odborných poradenských služieb bude Spoločnosť pre Mesto, resp. ním určené Mestské subjekty vykonávať najmä nasledovné činnosti:

- 2.1.1. zastupovanie Mesta v odborných komisiách,
- 2.1.2. vykonávanie inžinierskej činnosti v oblasti energetiky, dátovej infraštruktúry, informačných technológií, SMART CITY zariadení a zabezpečenia plnení povinností Mesta a Mestských subjektov v súlade s platnou legislatívou v oblasti energetiky a informačných technológií, vrátane:
 - (a) prípravy technických zadání pre prípravu vybraných objektov Mesta a Mestských subjektov z pohľadu energetickej úspornosti, dátovej infraštruktúry, informačných technológií a SMART CITY zariadení,
 - (b) zabezpečovania technických podkladov pre výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie (PD) pre objekty Mesta a Mestských subjektov z pohľadu energetickej úspornosti, dátovej infraštruktúry, informačných technológií a SMART CITY zariadení,
 - (c) koordinácie činnosti spracovania projektovej dokumentácie (PD) pre objekty Mesta a Mestských subjektov z pohľadu energetickej úspornosti, dátovej infraštruktúry, informačných technológií a SMART CITY zariadení,
 - (d) zastupovania a koordinácie vo veciach zmluvných a technických, pri kontrolných dňoch, preberacích a kolaudačných konaniach týkajúcich sa energetických, dátových, technologických a SMART CITY projektov Mesta a Mestských subjektov,
- 2.1.3. zabezpečovanie energetických auditov a certifikátov pre potreby Mesta a Mestských subjektov,
- 2.1.4. zabezpečovanie odborných stanovísk k projektom Mesta a Mestských subjektov,
- 2.1.5. zabezpečovanie podkladov pre verejné obstarávanie týkajúce sa energetiky, dátových služieb, informačných technológií a SMART CITY zariadení vrátane ich integrácií,

2.2. Strany sa dohodli, že z dôvodu vhodnosti a účelnosti (a to najmä s prihliadnutím na právne, ekonomické, a logistické špecifiká poskytovania odborných poradenských služieb), Strany uzavruť vo vzťahu k poskytnutiu príslušnej služby, príslušné vykonávacie zmluvy (najmä v podobe zmluvy o dielo, príkaznej, mandátnej alebo komisionárskej zmluvy, alebo v podobe nepomenovanej zmluvy) k tejto Zmluve, na základe ktorých sa Strany dohodnú najmä o:

- 2.2.1. spôsobe financovania nákladov na poskytnutie príslušnej služby,
- 2.2.2. o výške odplaty, resp. odmeny, resp. protihodnoty pre Spoločnosť za poskytnutie predmetnej služby v prospech Mesta, resp. Mestského subjektu, a o spôsobe jej úhrady,
- 2.2.3. o súvisiacich a ďalších právach povinnostiach Strán súvisiacich s vykonávaním takejto činnosti Spoločnosťou v prospech Mesta,

s tým, že jednotlivé vykonávacie zmluvy môžu byť podľa potreby ešte následne konkretizované následnými objednávkami Mesta, resp. ním určených Mestských subjektov.

3. PREVÁDZKOVANIE A SPRÁVA ZARIADENÍ

3.1. Strany sa dohodli, že v rámci prevádzkovania a správy Zariadení bude Spoločnosť pre Mesto, resp. ním určené Mestské subjekty vykonávať najmä nasledovné činnosti:

- 3.1.1. obstaranie nákupu, predaja a vyúčtovanie dodávok energií (elektrina, zemný plyn, teplo (CZT),
- 3.1.2. zabezpečenie výberu dodávateľov energií,
- 3.1.3. komplexné zabezpečenie prípravy návrhov a plnenia zmluvných vzťahov na dodávku energií do jednotlivých odmerných miest (OM),

- 3.1.4. zastupovanie Mesta, resp. Mestských subjektov pri zriaďovaní/rušení/prepise odberných miest (OM) energetických médií voči nadradeným sústavám (SSD, SPP, SEVAK, a pod.),
 - 3.1.5. spracovávanie správ a štatistických zisťovaní v súlade s platnou legislatívou,
 - 3.1.6. vykonávanie energetického a dátového dispečingu,
 - 3.1.7. spracovávanie centrálného systému monitorovania spotreby energií z pozície administrátora, vrátane pravidelného bilancovania, vyhodnocovania, analyzovania a sledovania energetickej situácie a navrhovania opatrení na zníženie energetickej náročnosti objektov,
 - 3.1.8. zabezpečenie prevádzky Komunitnej energetiky (v rámci komunitného spoločenstva rozpočítavanie výnosov a nákladov z prevádzky obnoviteľných zdrojov energií),
 - 3.1.9. zabezpečenie správy a prevádzky nabíjajúcich staníc pre elektromobily a bicykle,
 - 3.1.10. zabezpečenie správy a prevádzky verejného osvetlenia,
 - 3.1.11. zabezpečenie správy a prevádzky zariadení dátovej infraštruktúry, informačných technológií a SMART CITY zariadení,
 - 3.1.12. zabezpečenie správy a prevádzky Mestského kamerového systému,
 - 3.1.13. zabezpečenie správy a prevádzky Mestského rozhlasu,
 - 3.1.14. zabezpečenie správy a prevádzky ostatných energetických zariadení.
- 3.2. Strany sa dohodli, že z dôvodu vhodnosti a účelnosti (a to najmä s prihliadnutím na právne, ekonomické, a logistické špecifiká vykonávania správy a prevádzky jednotlivých druhov a skupín Zariadení), Strany uzavru vo vzťahu k správe a prevádzkovaniu príslušných Zariadení, resp. skupine Zariadení, príslušné vykonávacie zmluvy (najmä v podobe príkaznej, mandátnej alebo komisionárskej zmluvy) k tejto Zmluve, na základe ktorých sa Strany dohodnú najmä o:
- 3.2.1. formálnom prevzatí a odovzdaní dotknutých Zariadení do správy, resp. prevádzky Spoločnosti,
 - 3.2.2. spôsobe vykonávania takejto prevádzky a/alebo správy, t.j. najmä v koho mene a na koho účet bude takáto správa a prevádzka vykonávaná (napr. na báze mandátnej, komanditnej, kombinovanej alebo inej báze),
 - 3.2.3. spôsobe financovania nákladov na prevádzkovanie, resp. správu dotknutých Zariadení,
 - 3.2.4. o výške odplaty, resp. odmeny, resp. protihodnoty pre Spoločnosť za vykonávanie takejto činnosti Spoločnosťou v prospech Mesta, resp. Mestského subjektu, a o spôsobe jej úhrady,
 - 3.2.5. o súvisiacich a ďalších právach a povinnostiach Strán súvisiacich s vykonávaním takejto činnosti Spoločnosťou v prospech Mesta,
 - 3.2.6. udelení prípadných splnomocnení v prospech Spoločnosti,
- s tým, že jednotlivé vykonávacie zmluvy môžu byť podľa potreby ešte následne konkretizované následnými objednávkami Mesta, resp. ním určených Mestských subjektov.

4. ROZVOJ A MODERNIZÁCIA EXISTUJÚCICH A OBSTARANIA NOVÝCH ZARIADENÍ

- 4.1. Strany sa dohodli, že v rámci rozvoja a modernizácie existujúcich a obstarania nových Zariadení bude Spoločnosť pre Mesto, resp. ním určené Mestské subjekty vykonávať najmä nasledovné činnosti:
- 4.1.1. integrácia SMART CITY, energetických, informačných a dátových technológií v rámci Mesta,
 - 4.1.2. zabezpečenie výstavby nových energetických zdrojov z obnoviteľných zdrojov energií (fotovoltaika, bioplynové stanice, batériové úložiská a pod.),
 - 4.1.3. zabezpečenie realizácie VN a NN energetických a dátových sietí ako základu rozvoja SMART CITY,
 - 4.1.4. zabezpečenie realizácie riešení verejného osvetlenia,
 - 4.1.5. zabezpečenie realizácie riešení Mestského kamerového systému,
 - 4.1.6. zabezpečenie realizácie riešení Mestského rozhlasu,
 - 4.1.7. zabezpečenie realizácie riešení v oblasti SMART CITY.

- 4.2. Strany sa dohodli, že z dôvodu vhodnosti a účelnosti (a to najmä s prihliadnutím na právne, ekonomické, a logistické špecifiká vykonávania rozvoja a modernizácie existujúcich a obstarania nových Zariadení), Strany uzavru vo vzťahu k príslušnému úkonu rozvoja a modernizácie existujúcich a obstarania nových Zariadení resp. skupine Zariadení, príslušné vykonávacie zmluvy k tejto Zmluve, na základe ktorých sa Strany dohodnú najmä o:
- 4.2.1. spôsobe vykonania dotknutého úkonu rozvoja a modernizácie existujúcich a obstarania nových Zariadení resp. skupine Zariadení, t.j. najmä v koho mene a na koho účet bude takýto úkon vykonaný,
 - 4.2.2. spôsobe financovania nákladov na rozvoj a modernizácie existujúcich a obstarania nových Zariadení,
 - 4.2.3. o výške odplaty, resp. odmeny, resp. protihodnoty pre Spoločnosť za vykonávanie takejto činnosti Spoločnosťou v prospech Mesta, resp. Mestského subjektu, a o spôsobe jej úhrady,
 - 4.2.4. o súvisiacich a ďalších právach a povinnostiach Strán súvisiacich s vykonávaním takejto činnosti Spoločnosťou v prospech Mesta,
- s tým, že jednotlivé vykonávacie zmluvy môžu byť podľa potreby ešte následne konkretizované následnými objednávkami Mesta, resp. ním určených Mestských subjektov.

5. FINANCOVANIE NÁKLADOV NA ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

5.1. Všeobecné ustanovenia

5.2. Náklady na činnosť Spoločnosti budú financované:

- 5.2.1. z pravidelných a nepravidelných peňažných plnení Mesta poskytovaných Spoločnosti na základe tejto Zmluvy, pokiaľ bude poskytovanie takýchto peňažných plnení v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami Mesta a ostatnými aplikovateľnými normami upravujúcimi hospodárenie Mesta,
- 5.2.2. zo zdrojov získaných z vlastnej podnikateľskej a inej činnosti Spoločnosti,
- 5.2.3. z iných zdrojov (dotácie, príspevky, granty, podpory zo štátneho rozpočtu, fondov EÚ a iných osôb),

5.3. Náklady na poskytovanie odborných poradenských služieb, na prevádzkovanie a správu Zariadení a na rozvoj a modernizáciu existujúcich a obstaranie nových Zariadení

5.4. Strany sa dohodli, že náklady na poskytovanie odborných koncepčných, metodických a poradenských služieb, na prevádzkovanie a správu Zariadení a na rozvoj a modernizáciu existujúcich a obstaranie nových Zariadení budú čo možno najpodrobnejším spôsobom špecifikované v príslušných vykonávacích zmluvách, uzavretie ktorých predpokladajú ustanovenia bodov 2.2, 3.2 a 4.2 tejto Zmluvy, a to všetko rešpektujúc aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Mesta a ostatné aplikovateľné normy upravujúce hospodárenie Mesta, schválený Rozpočet Mesta, Rozpočet Spoločnosti, Koncepciu a pravidlá a princípy vyplývajúce z tejto Zmluvy.

5.5. Za účelom zabezpečenia pokrytia nákladov na poskytovanie odborných poradenských služieb, na prevádzkovanie a správu Zariadení a na rozvoj a modernizáciu existujúcich a obstaranie nových Zariadení môže Mesto poskytovať Spoločnosti peňažné plnenia majúce charakter bezúročných mesačných zálohových platieb, ktorých výška, periodicita poskytovania a doba poskytovania bude Stranami dohodnutá (rešpektujúc aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia § 19 ods. 8 až 10 zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzné nariadenia Mesta a ostatné aplikovateľné normy upravujúce hospodárenie Mesta, schválený Rozpočet Mesta, Rozpočet Spoločnosti, Koncepciu, a pravidlá a princípy vyplývajúce z tejto Zmluvy) osobitne pre každý kalendárny rok, a to pokiaľ možno vždy najneskôr do konca mesiaca december predchádzajúceho kalendárneho roka. Peňažné plnenia podľa tohto bodu budú následne započítavané so vzájomnými peňažnými nárokmi Spoločnosti voči Mestu za vykonávanie služieb v zmysle tejto Zmluvy a jednotlivých vykonávacích zmlúv.

5.6. Rozpočet Spoločnosti

5.7. Strany sa dohodli, že Spoločnosť je povinná vždy v lehote do konca mesiaca októbra každého kalendárneho roka pripraviť rozpočet Spoločnosti, zohľadňujúci v maximálnej možnej miere rozpočtové možnosti a limity Mesta, schválenú, resp. aktualizovanú Koncepciu, ako aj ostatné koncepčné materiály v zmysle bodu 5.9 tejto Zmluvy a predložiť tento v uvedenej lehote na schválenie Mestu, vykonávajúcemu

pôsobnosť valného zhromaždenia Spoločnosti. Za týmto účelom si Strany poskytnú maximálnu možnú a dôvodne očakávateľnú súčinnosť.

5.8. Koncepcná a metodická činnosť

5.9. Strany sa dohodli, že Spoločnosť je povinná zabezpečiť prípravu strategických a koncepcných dokumentov v oblasti energetiky a dátových služieb presadzujúc princípy politiky SMART CITY, v rámci čoho Spoločnosť najmä vypracováva a aktualizuje:

- 5.9.1. koncepcné návrhy realizácie VN a NN energetických a dátových sietí ako základ rozvoja SMART CITY,
- 5.9.2. koncepcné návrhy realizácie verejného osvetlenia,
- 5.9.3. koncepcné návrhy realizácie Mestského kamerového systému,
- 5.9.4. koncepcné návrhy realizácie Mestského rozhlasu,
- 5.9.5. koncepcné návrhy realizácie dopravného systému riadenia križovatiek.

6. VYKONÁVACIE ZMLUVY

6.1. Strany sa dohodli, že pokiaľ táto Zmluva predpokladá uzavretie akejkoľvek vykonávacej zmluvy, Mesto podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje primátora Mesta, aby takéto vykonávacie zmluvy uzatváral v mene Mesta, a to v záujme zefektívnenia implementácie tejto Zmluvy a pokiaľ to bude v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami Mesta a ostatnými aplikovateľnými normami upravujúcimi hospodárenie Mesta, aj bez potreby schválenia uzavretia príslušnej vykonávacej zmluvy zo strany Mestského zastupiteľstva Mesta Žilina.

7. DORUČOVANIE

7.1. Akékoľvek prejavy vôle Strán predpokladané touto Zmluvou (ďalej „**Oznámenie**“) budú, pokiaľ z príslušnej vykonávacej zmluvy uzavretej podľa tejto Zmluvy nevyplynie niečo iné, vykonané v písomnej forme. Oznámenia sa doručujú osobne, alebo doporučenou poštou, alebo emailom, a to s použitím nasledovných kontaktných údajov:

7.1.1. na strane Mesta:

- (a) poštová adresa: **Mestský úrad v Žiline**
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
- (b) email: martin.kapitulik@zilina.sk

7.1.2. na strane Spoločnosti:

- (a) poštová adresa: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s.r.o.
Kvačalova 750/2
011 40 Žilina
- (b) email: esmz@esmz.sk

7.2. Oznámenie sa považuje za doručené:

- 7.2.1. v prípade osobného zaslania Oznámenia, odovzdaním Oznámenia oprávnenej osobe adresáta v mieste poštovej adresy adresáta uvedenej vyššie v tejto Zmluve; ak adresát odmietne prevziať Oznámenie, považuje sa Oznámenie za doručené odmietnutím jeho prevzatia, a to aj v prípade, ak sa adresát o existencii obsahu Oznámenia nedozvedel, alebo
- 7.2.2. v prípade zaslania Oznámenia doporučenou poštou, doručením Oznámenia na poštovú adresu adresáta uvedenú vyššie v tejto Zmluve, najneskôr však uplynutím desiatich (10) pracovných dní nasledujúcich po dni odovzdania Oznámenia na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o existencii Oznámenia alebo jeho obsahu nedozvedel, alebo
- 7.2.3. v prípade zaslania Oznámenia emailom, zobrazením Oznámenia na pracovnej stanici adresáta, najneskôr však uplynutím desiatich (10) pracovných dní nasledujúcich po dni odoslania Oznámenia z pracovnej stanice odosielateľa, a to aj v prípade, ak sa adresát o existencii

Oznámenia alebo jeho obsahu nedozvedel.

- 7.3. Strany sú oprávnené kontaktné údaje jednostranne meniť bez potreby uzatvorenia dodatku k Zmluve. Takáto zmena je voči druhej Zmluvnej strane účinná dňom, keď jej bude preukázateľne doručené oznámenie o zmene. Ak Strana neinformuje druhú Stranu o zmene svojich kontaktných údajov, považuje sa doručenie, vykonané Strane na poslednú známu adresu, za riadne vykonané.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda:

- 8.1.1. platnosť dňom jej uzavretia oboma Stranami,
- 8.1.2. účinnosť dňom splnenia nasledovných podmienok:
 - (a) dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto Zmluvy,
 - (b) Mestské zastupiteľstvo Mesta Žilina schváli uzavretie tejto Zmluvy,
 - (c) dôjde k zverejneniu tejto Zmluvy podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú až dňom nasledujúcim po dni predmetného zverejnenia.

- 8.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 8.3. Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po kalendárnom štvrtroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto Zmluva nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce dojednania Strán, bez ohľadu na ich formu a podobu, vykonané, resp. uskutočnené Stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmeniť alebo doplniť Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, formou vzostupne číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 9.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 161/2024 zo dňa 25.6.2024.
- 9.4. Každé ustanovenie Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo Strán obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 9.6. Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Strán vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

PODPISOVÁ STRANA NA ĎALŠEJ STRANE



V Žiline, dňa [23.7.2024]
Za Mesto:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta
mesto Žilina

V Žilina, dňa [23.7.2024]
Za Spoločnosť:

Ing. Vladimír Brezáni
konateľ
Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o.