

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
centr. č. 374/2024

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

sídlo: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00 317 586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. VDS-B, s. r. o.

sídlo: Topoľová 871, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpenie: Miroslav Branický, konateľ spoločnosti
IČO: 47 616 385
IČ DPH:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 29973/R
v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:
 - **parc. KN-C č. 424/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,**
pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spočíva v práve vybudovania a uloženia inžinierskej siete - **prípojky splaškovej kanalizácie PVC DN 150 mm**, a z toho vyplývajúce právo budúceho oprávneného z vecného bremena užívania, prevádzkovania, opráv, údržby, rekonštrukcií, odstránenia inžinierskej siete a za tým účelom vstup osôb, resp. vjazd vozidiel v nevyhnutnom rozsahu na dotknutom pozemku v rámci stavby **„Napojenie kanalizácie WC“** nasledovne:
 - **parc. KN-C č. 424/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,**
pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti VDS-B, s. r. o., Topoľová 871, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 47 616 385, tak ako je zakreslené a uvedené v situácii stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred definitívnou úpravou miestnej komunikácie, ktorá bude odovzdaná príslušnému cestnému správnomu orgánu, mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
 - **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do definitívnej úpravy miestnej komunikácie odovzdanej príslušnému cestnému správnomu orgánu.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 47 zo dňa 26. 06. 2024** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok vo výške **20,00 €/m²** časti pozemku dotknutého uložením inžinierskej siete – prípojky splaškovej kanalizácie PVC DN 150 mm.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú skutočnosť, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne bezdôvodne, resp. nie z dôvodov uvedených v tejto zmluve, podpísať budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa druhá zmluvná strana domáhať nahradenia vôle druhej zmluvnej strany uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena prostredníctvom podanej žaloby na súd.
5. **Keďže dôjde k porušeniu miestnej komunikácie, budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii uvedenej prípojky uvedie komunikáciu do pôvodného stavu za podmienok, ktoré stanoví príslušný cestný správny orgán v rozhodnutí na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.**

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Situácia stavby,
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 47 zo dňa 26. 06. 2024.

V Novej Dubnici dňa 18. 07. 2024

V Novej Dubnici dňa 17. 07. 2024

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Marušinec – primátor mesta

.....
Miroslav Branický – konateľ spoločnosti