

089/2024

Dohoda o uznaní záväzku so splátkovým kalendárom

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

(zákon č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Prenajímateľ: Obec Trenčianska Teplá

(veriteľ) zastúpená starostom obce Ing. Milanom Berecom
Sídlo: Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30 Trenčianska Teplá
IČO: 312045
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Trenčín
IBAN : SK68 5600 0000 0006 7637 2007

Nájomník: Martin Zúber

(dlžník)



sa dohodli na uzavretí tejto

dohody o uznaní záväzku so splátkovým kalendárom

Článok I

Vznik dlhu

1. V obecnom nájomnom byte M. R. Štefánika 353/30 - 2 vznikol nájomníkovi nedoplatok po vyúčtovaní za rok 2023 vo výške **462,19 €**.
2. Nájomník podpisom tejto zmluvy svoj dlh voči prenajímateľovi v plnej výške uznáva.

Článok II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o čase a spôsobe zaplatenia pohľadávky špecifikovanej v článku I. tejto dohody, spôsobom uvedeným v ods. 2 a 3 článku III. tejto dohody.

Článok III

Dohoda

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi pohľadávku uvedenú v ods. 1 a ods. 2 článku I. tejto zmluvy v čase a spôsobom uvedenom v tomto článku.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi pohľadávku v mesačných splátkach:

- v mesiaci júl 2024 - 60 € - do 30. 7. 2024
- v mesiaci august 2024 - 60 € - do 30. 8. 2024
- v mesiaci september 2024 - 60€ - do 30. 9. 2024
- v mesiaci október 2024 - 60 € - do 30. 10. 2024
- v mesiaci november 2024 - 60 € - do 30. 11. 2024
- v mesiaci december 2024 - 60 € - do 30. 12. 2024
- v mesiaci január 2025- 60€ - do 30. 1. 2025
- v mesiaci február 2024 – 42,19€ - do 28. 2. 2025

Na účet : SK68 5600 0000 0006 7637 2007 VS: 3530022

Splátka sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet veriteľa. Dlžník je oprávnený vyplatiť dlh aj predčasne.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak sa nájomník dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky podľa ods. 2 tohto článku dohody, stane sa splatným celý jeho dlh, pričom sa dlžník zaväzuje tento splatný dlh bez akéhokoľvek odkladu zaplatiť prenajímateľovi. Nájomník podpisom tejto dohody prehlasuje, že si je vedomý, že v dôsledku omeškania s úhradou čo i len jednej mesačnej splátky sa stáva splatný celý dlh a prenajímateľ je oprávnený podať voči nájomníkovi návrh na súd.

4. Dlžník vyhlasuje, že okrem splácania dlhu bude riadne a včas splácať mesačné nájomné ako je uvedené v Predpise mesačnej úhrady za užívanie obecného nájomného bytu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto dohode.

3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Trenčianskej Teplej 3. 7. 2024

RSPS- 7811/ 477/2024

Vypracovala: Mgr. Erika Gereková


Ing. Milan Berec
starosta obce



Martin Zúber