

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

I.

1. Obec Dobroč, so sídlom Obecný úrad Dobroč, Dobroč 140, 985 53 Mýtna, IČO: 00316059, zastúpená starostom obce Ing. Miroslav Remeník, rod. Remeník, nar. [redacted] občan Slovenskej republiky,

ako Predávajúci

2. Milan Mahút, rod. Mahút, [redacted], trvale bytom [redacted], občan Slovenskej republiky,

ako Kupujúci

Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, s predmetom zmluvy môže Predávajúci voľne nakladať. Zmluvné strany uzavreli v zmysle platných právnych predpisov zmluvu za týchto podmienok.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v **katastrálnom území Dobroč, obec Dobroč, okres Lučenec**, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor:

z LV 444 - pozemky

v časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - p.č. 502 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m²,

vedené na Predávajúceho v časti „B“ **pod poradovým číslom 1 v 1/1-ine** v pomere k celku.

Vyššie uvedený pozemok bol zameraný Geometrickým plánom na oddelenie pozemku, parc. č. 502/2, číslo plánu 36033481 - 104/2022, kat. územie Dobroč. Vyhotoviteľom geometrického plánu je MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36033481, zo dňa 29.12.2022, ktorý bol úradne overený pod číslom G1-12/2023 dňa 13.01.2023, Ing. Ľubou Lámiovou, Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vyčlenené novovzniknuté parcely označené na stav podľa registra CKN nasledovne:

p.č. 502/1 zast.pl. o výmere 842 m², *(zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka)*,

p.č. 502/2 zast.pl. o výmere 213 m², (bude predmetom prevodu).

III.

Predávajúci týmto odpredáva novovzniknutú p.č. 502/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², špecifikovanú v bode 1. tejto notárskej zápisnice, v 1/1-ine v pomere k celku, zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho za vzájomne dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 4,00 €/m² (slovom: štyri eurá za meter štvorcový), pričom celková kúpna cena je vo výške **852,00 € (slovom: osemstopäťdesiatdva eur).**

IV.

Kupujúci kupuje novovzniknutú p.č. 502/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², špecifikovanú v bode 1. tejto notárskej zápisnice v 1/1-ine v pomere k celku, za vzájomne dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m² (slovom: štyri eurá za meter štvorcový), pričom celková kúpna cena je vo výške **852,00 € (slovom: osemstopäťdesiatdva eur).**

V.

Prevod sa uskutočňuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Dobroči o prevod a odpredaj obecného majetku v k.ú. Dobroč, a to Uznesením č. 15/2024 zo dňa 03.07.2024 (slovom: tretieho júla dvetisícdvadsaťštyri), o schválení prevodu majetku obce z dôvodu prebytočnosti a malej výmery do 250 m² v zmysle Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobroč, ktorým bol schválený prevod a odpredaj horeuvedených nehnuteľností.

VI.

Kúpnu cenu na základe dohody zmluvných strán Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., pod číslom **IBAN: SK52 0200 0000 0000 1732 8352**, a to v lehote najneskôr do 15 dní (slovom: pätnásť) od podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú.

VII.

Predávajúci upozornil Kupujúceho na všetky vady nehnuteľností, o ktorých vie. Kupujúci si nevymienil osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva, užívacie práva, držbu, vecné práva tretích osôb, aktívne, alebo pasívne, nehnuteľnosti sú teda ťarchyprosté. Predávajúci nemá vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy, alebo predaja. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti nie je vedené súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie. Kupujúci si nehnuteľnosti ohliadol na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom v prírode stojí a leží. Kupujúci do užívania nehnuteľností už vstúpil pred dňom podpísania tejto zmluvy.

VIII.

Predávajúci prehlasuje, ručí a uisťuje Kupujúceho, že v čase vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožiteľný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

IX.

Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť

do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore.

X.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo Kupujúceho na zľavu z ceny, alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome, alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

Ostatné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť uzavretím, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa č. 32, Lučenec. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší.

Zmenu vlastníctva sú povinné obidve zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote **30 dní** (slovom: tridsať) od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovaciu povinnosť – vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Kupujúci a Predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia s úradne osvedčenými podpismi s návrhom na vklad sa postúpia Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy t.j. Predávajúci a Kupujúci uzavreli zmluvu slobodne a prejav ich vôle je obsiahnutý v texte tejto zmluvy.

V Lučenci, dňa 05.08.2024



.....
Obec Dobroč
so sídlom Obecný úrad Dobroč,
Dobroč 140, 985 53 Mýtňa
IČO: 00316059
zastúpená starostom
Ing. Miroslav Remeník
Predávajúci



.....
Milan Mahút
Kupujúci