

DODATOK č.2 k nájomnej zmluve

uzatvorený podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sološnica.

Prenajímateľ: **Obec Sološnica**
so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
v zastúpení: Anna Čermáková, starostka obce
IČO: 00310026
DIČ: 2021086892
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002
(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca: **MEDICA plus s.r.o.**
so sídlom: Plavecký Mikuláš 294
IČO: 36 661 899
kontakt : MUDr. Andrea Hudecová
Vedený v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Vložka číslo: 41801/B 8.8.2006

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.09.2006 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove – súpisné číslo 488, Sološnica, na parcele reg. C KN parc.č.486/6, a to priestory ambulancie lekára o celkovej výmere 32,70 m² a dňa 30.6.2010 Uzatvorili Dodatok č.1 k nájomnej zmluve.

Na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica, Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k uvedenej nájomnej zmluve.

1.Dodatkom č. 1 sa dopĺňajú údaje Prenajímateľa a Nájomcu tak, ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku č.2.

2. Článok IV. bude znieť takto:

IV.

- 1.) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 1€ určené uznesením 50/2018.
- 2.) Nájomné je nájomca povinný platiť ročne na základe vstavenej faktúry na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do poklade Obce.
- 3.) Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu v zmysle §517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Zb. v znení neskorších doplnkov a zmien.

3. Dodatok č.2 sa mení Článok VI. , ktorý bude znieť takto:

VI.

- 1.) Nájomca je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.
- 2.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi ku kontrole predmet nájomu ku kontrole dodržiavania účelu nájmu.
- 3.) Nájomca je povinný prenajatý majetok užívať hospodárne, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

4. Dopĺňa sa článok č. VII., ktorý bude znieť takto:

VII.

- 1.) Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.) Z vôľe zmluvných strán nájom nebytového priestoru zaniká :
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to dňom uzatvorenia dohody alebo neskorším dňom uvedeným v dohode;
 - b) na základe písomnej výpovede nájomcu, ktorú možno dať z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov § 9, odst. 2 písm. b), pričom výpovedná doba je 12 mesiacov a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) na základe výpovede zo strany prenajímateľa, z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov § 9, ods. 2 písm. b), pričom výpovedná doba je dvanásť mesiacov a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na zmeny predmetu nájmu a jeho zhodnotenia vykonané nájomcom, vrátane zmien a zhodnotení vykonaných v minulosti, počas účinnosti predchádzajúcich nájomných zmlúv.

5. Ostatné články Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

6. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia Dodatku č.2 v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Tento Dodatok č.2 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Sološnici. 24.7.2024

V Sološnici , dňa 24.7.2024

.....
Za prenajímateľa:
Anna Čermáková v.r.
starostka obce

.....
za nájomcu:
MUDr. Andrea Hudecová v.r.