

Záväzné odporúčania a pokyny k vypracovaniu projektu organizácie výstavby

(ďalej aj ako „POV“)

Stavebník / Objednávateľ požaduje vypracovanie jednoduchého projektu organizácie výstavby za dodržania záväzných odporúčaní, požiadaviek a pokynov na vypracovanie projektu organizácie výstavby. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebníkovi / objednávateľovi projekt organizácie výstavby na pripomienkovanie a schválenie a to minimálne 3 pracovné dni pred začiatkom stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný uviesť všetky náklady vyplývajúce z projektu organizácie výstavby zahrnúť do výslednej cenovej ponuky.

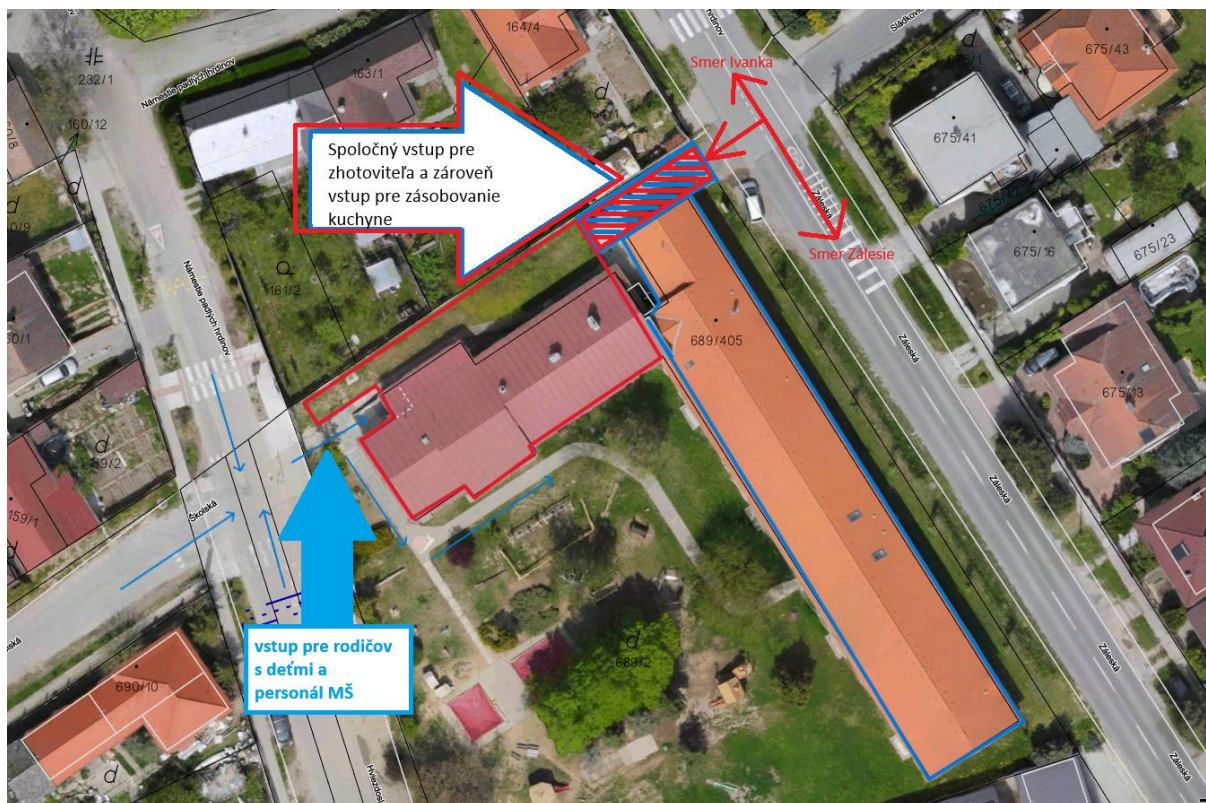
Požiadavky na minimálne obsahové náležitosti POV

- Identifikačné údaje stavebníka / objednávateľa
Obec Ivanka pri Dunaji
Moyzesova 1450/57
900 28 Ivanka pri Dunaji
- Identifikačné údaje zhotoviteľa
- Definovanie stavebných objektov, úsekov a staveniska
- Požiadavky na oplatenie staveniska
- Organizácia dopravy a pohyb osôb na stavenisku
- Požiadavky na manipuláciu a skladovanie odpadov
 - návrh miest na dočasné umiestnenie kontajnera na zber odpadov, resp. návrh dočasnej riadenej skládky odpadu pri dennom odvoze
 - definovanie dopravných trás resp. definovanie systému odvozu odpadov
 - predpokladané množstvá a druhy odpadov vznikajúcich pri stavebných sanačných činnostiach
 - vyhláška MŽP č. 284/2001 a č. 129/2004
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci / BOZP
- Časový plán / harmonogram prác

Odporúčania stavebníka k vypracovaniu POV

Stavenisko sa nachádza na parcele č. C 689/405 a C 689/2. Nakoľko budú stavebné práce prebiehať čiastočne aj za prevádzky miestnej *Materskej školy Hviezdoslavova* (ďalej aj ako „MŠ“) v novej časti

komplexu budov, stavebník požaduje stále zabezpečenie prístupu pohotovostných, zásobovacích a prípadne iných vozidiel do areálu MŠ. Stavebník určuje vstup na stavenisko z Ulice Záleská cez zásobovací vstup do areálu.



Legenda: **farba** – stavenisko a vstup na stavenisko

farba – hlavný vstup do areálu a „nová“ budova

V mesiaci júl 2024 bude **na 1.NP staveniska v plnej prevádzke** kuchyňa MŠ. **Fungovanie** kuchyne a jej zásobovanie **nesmie zhotoviteľ narušiť**. V prípade potreby prerušenia prevádzky kuchyne či zásobovania kuchyne, je zhotoviteľ povinný stavebníka o tejto potrebe oboznámiť a to minimálne 3 pracovné dni vopred.

Stavebník požaduje plnohodnotné mobilné stavebné oplotenie staveniska z dôvodu ochrany zdravia a bezpečnosti detí v MŠ. Stavebník použije také ochranné prostriedky pri zriaďovaní staveniska, aby sa zabránilo padaniu predmetov (napr. ochrannou sieťou) do vnútorného areálu MŠ, na hlavný vstup do budovy a na „novú“ budovu MŠ. Stavebník požaduje aby vstupy boli povolené len osobám pracujúcich na stavbe a aby tieto používali pre prístup k stavenisku výlučne vstup na stavenisko! Tieto obmedzenia musia byť riadne vyznačené spolu s ostatnými povinnými obmedzeniami a príkazmi v zmysle BOZP.

Stavenisko je charakterizované prítomnosťou inžinierskych sietí. Spôsob zabezpečenia prívodu staveniskovej vody a el. energie určí zástupca stavebníka po dohode s riaditeľkou MŠ.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre zamestnancov zhotoviteľa prenosné sociálne zariadenie. Skladovanie a vybavenosť staveniska bude v rámci vyhradenej – oplotenej plochy stavebným oplotením v zmysle schváleného POV.

Stavebník požaduje zaviesť systém a postup sanačných stavebných prác v zmysle Statického posudku stavby a to s ohľadom na skutočné odľahčenie krovu budovy, elimináciu nadmerného zaťaženia počas sanačných prác (napr. rozložením váhy, podstojkovaním a pod) a elimináciu vzniku nadmerného hluku v čase poobedného pokoja detí v MŠ počas mesiaca júl v časoch od 12:45 do 14:00 hod. Stavebník odporúča zhotoviteľovi pri postupe prác využiť pravidelné kropenie / jemné polievanie povrchov pre zamedzenie prašnosti staveniska.

Stavebník upozorňuje, že v prípade nedodržania týchto pokynov a informácií uvedených v Statickom posudku, zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody.

Prístup do priestoru pod strechou budovy je zhotoviteľ povinný vybudovať minimálne v 1 mieste. Akýkoľvek zásah do strechy musí byť prevedený tak, aby spĺňal požiadavky na bezpečnú hydroizolačnú funkciu strechy počas prác a v prípade dohody s objednávateľom, že uvedený zásah bude ponechaný, riadnu trvalú hydroizolačnú funkciu strechy.

Zhotoviteľ odporúča aplikovať stavebný rukáv pre premiestňovanie odpadov do miesta uloženia kontajnera na odpady. V procese premiestňovania odpadov, stavebník odporúča miesto zhromaždenia odpadu (kontajner) kropiť vodou, resp. prekryť plachtou, ak sa použije stavebný rukáv, žľab alebo kladka tak, aby sa minimalizovala prašnosť do okolitého prostredia.

Kontajner na odpady musí byť umiestnený v priestore staveniska bez ohrozenia a zamedzenia zásobovacieho prístupu do objektu. Kontajner taktiež musí byť umiestnený na vhodnom podlaží z dôvodu jeho manipulácie a ochrany zelene v mieste staveniska.

Zhotoviteľ je povinný viesť dôkladnú evidenciu o počte kontajnerov a množstve zlikvidovaného odpadu. Stavebník bude akceptovať vážne lístky z likvidácie odpadu pri odvoze odpadu do 30 km od miesta staveniska. Každý odvezený a zlikvidovaný odpad v mieste na to určenom, ktorý je vzdialený od miesta staveniska nad 30 km, objednávateľ neuhradí.

Zhotoviteľ je povinný po ukončení stavebných sanačných prác, stavenisko uviesť do prevádzky schopného stavu, odstrániť všetky vzniknuté odpady a vykonať hrubé upratovanie staveniska.

Zhotoviteľ pri zostavovaní POV a následne aj cenovej ponuky zohľadní možný výskyt poškodení interiérových omietok a stropov, ktoré je povinný uviesť do pôvodného stavu a to najneskôr do

ukončenia stavebných sanačných prác. V prípade výskytu väčších a závažnejších poškodení interiéru, je zhotoviteľ povinný informovať stavebníka.

Stavebník v rámci vypracovania POV odporúča zahrnúť do cenovej ponuky rezervu na prípadne poškodenia interiéru objektu materskej školy.