

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Ivanka pri Dunaji

Zastúpená: Ing. Vladimír Letenay
Sídlo: Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00304786
DIČ: 2020662116
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK98 0200 0000 0036 7891 4758
Telefón: 02/45 943 301
e-mail: starosta@ivankapridunaji.sk
Kontaktná osoba
Vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Letenay
Vo veciach technických: Maroš Adamovič
+ 421 903 655 823, spravca.telocvicne@ivankapridunaji.sk

(ďalej iba „Objednávateľ“)

1.2 Poskytovateľ: GreenClean Services s.r.o.

Sídlo: Slowackého 27, 821 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Bc. Martin Zelený
IČO: 35829982
DIČ: 2020247559
IČ DPH: SK2020247559
Bankové spojenie: FIO Banka a.s., Pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): SK4 8330 0000 0029 0125 2933
Telefón: +421 948 761 600
e-mail: greenclean@greenclean.sk

Kontaktná osoba
Vo veciach zmluvných: Bc. Martin Zelený
Vo veciach technických: Bc. Martin Zelený

(ďalej iba „Poskytovateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia Zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 3.2 Miestom plnenia predmetu Zmluvy sú:
priestory telocvične s prvkami športovej haly pri ZŠ M. R. Štefánika v obci Ivanka pri Dunaji
Adresa: Komenského 3483, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- 3.3 Frekvencie vykonávania jednotlivých upratovacích činností sú uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy – návrh na plnenie kritérií, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.4 Rozsah a špecifikácia upratovania je definovaná nasledovne:
Zabezpečenie pravidelného upratovania prebehne v spoločných priestoroch haly (schodisko a chodby), v samotnej telocvični, hygienických a sociálnych priestoroch a v administratívnych priestoroch v zmysle príloha č. 2 – pôdorysy budovy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok IV. Plnenie predmetu zákazky

- 4.1 Poskytovateľ vykoná činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 4.2 Poskytovateľ nesmie predmet odovzdať na vykonávanie inému subjektu. Objednávateľ výsledky služby preberá len od zmluvného poskytovateľa.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje služby prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

Článok V. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za predmet Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a je to cena maximálna. Všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu Zmluvy sú zahrnuté v cene celkom. Cena však nezahŕňa náklady na obstaranie hygienických prostriedkov, toaletného papiera, utierok na ruky a mydiel. Objednávateľ si tieto prostriedky zabezpečuje vo vlastnej réžii.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonávanie upratovacích prác v zmysle čl. III. bodu 3.3 a 3.4 tejto Zmluvy vo výške:

Celková zmluvná cena: 23.428,44 € bez DPH / 28.114,13 € s DPH¹

- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady na výdavky Poskytovateľa na predmet Zmluvy – mzdové a poistné náklady, čistiace, pracovné a technické prostriedky, údržba strojov, náhradné diely, školenia a dopravné náklady.
- 5.4 Poskytovateľ si uplatní nárok na úhradu zmluvne dohodnutej ceny za plnenie predmetu Zmluvy po dodaní požadovaných služieb a to v mesačnej periodicite, vždy najneskôr k 10. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ukončení upratovacích služieb za predchádzajúci kalendárny mesiac, v ktorom boli upratovacie služby vykonané. Cena bude uhradená na základe doručenej faktúry objednávateľovi so splatnosťou 30

¹ Celková maximálna cena za poskytnuté služby v zmysle Prílohy č. 1 – Návrh na plnenie kritérií.

kalendárnych dní. Výška mesačnej platby bude vyčíslená v eurách, vrátane príslušnej DPH. Vyššie uvedená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípade bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie.

- 5.5 Súčasťou faktúry je aj súpis poskytovania upratovacích služieb, ktorý bude obsahovať súpis dní, v ktorých poskytovateľ upratovanie vykonal.
- 5.6 Cena za predmet Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Poskytovateľa.
- 5.7 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorá bola vystavená a doručená v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, je Poskytovateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak Objednávateľ nezaplatí faktúru do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Poskytovateľa o nezaplatení takejto faktúry.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie práce odborne, starostlivo, hospodárne, prístrojmi a metódami vhodnými a šetrnými k interiérovému zariadeniu a vybaveniu budovy.
- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných predpisov.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na interiérovom vybavení, zariadení, elektrických zariadeniach, vodovodných inštaláciách či akejkoľvek časti budovy v miestach výkonu upratovacích prác.
- 6.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré vzniknú pri výkone upratovacích prác.
- 6.5 Poskytovateľ sa zaväzuje bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných upratovacích prác, v prípade denných prác do 24 hodín po ich zistení.
- 6.6 Poskytovateľ sa zaväzuje, že práce bude vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval činnosti objednávateľa v priestoroch telocvične s prvkami športovej haly a to vo vopred dohodnutých časoch: 22:30 hod – 6:30 hod, resp. podľa dohody so správcom telocvične
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje k zabezpečeniu teplej a studenej vody, elektrickej energie a osvetlenia v potrebnej miere a na vlastné náklady.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie práce mohli byť poskytovateľom riadne vykonané.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť miesto výkonu služieb poskytovateľa prostredníctvom svojich zamestnancov, resp. odovzdaním kľúčov od priestorov budovy.
- 6.10 Ak Objednávateľ zistí, že poskytnuté upratovacie služby vykazujú vady, reklamáciu uplatní písomne u Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 dní odo dňa vykonania upratovacích služieb. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail kontaktnej osoby Poskytovateľa uvedenej v článku I. bod 1.2.

Článok VII. Zodpovednosť za škodu

- 7.1 Poskytovateľ služieb zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú znehodnotením, poškodením alebo zničením zariadenia a majetku objednávateľa služieb osobami, ktoré sa zúčastňujú upratovacích služieb.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku objednávateľa spôsobené zvýšenou mierou vlhkosti v priestoroch telocvične, škody spôsobené zlým technickým prevedením, či neodborným používaním vybavenia a technológií objektu osobami, ktoré sa nezúčastňujú upratovacích služieb.
- 7.3 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 7.4 Škoda sa primárne nahrádza uvedením do pôvodného stavu, ak to nie je možné, uhradza sa bezhotovostným finančným prevodom. Peňažné nároky z náhrady škody si môžu zmluvné strany po písomnej dohode uspokojiť aj započítaním vzájomných pohľadávok.
- 7.5 Výška škody sa určí ako výška nákladov, ktoré je vzhľadom na konkrétny čas a miesto potrebné vynaložiť, aby bol obnovený pôvodný stav.
- 7.6 Ustanovenia tohto článku nemajú vplyv na plynutie záručných a reklamačných dôb podľa osobitných predpisov.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2024, maximálne však do vyčerpania súhrnnej výšky ceny uvedenej v článku V. bodu 5.2, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Objednávateľ nie je povinný súhrnnú výšku ceny podľa predchádzajúcej vety záväzne vyčerpať.
- 8.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby odo dňa účinnosti zmluvy.
- 8.3 V prípade omeškania Poskytovateľa s riadnym a včasným dodaním predmetu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s dodaním predmetu Zmluvy v prípade dennej periodicity upratovania. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa do sídla Poskytovateľa. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na prípadnú náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu môžu ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
- 8.5 Dohoda zmluvných strán o zrušení alebo zmene prác a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy musí byť písomná, podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.
- 8.6 Poskytovateľ alebo Objednávateľ majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zakotvenej v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy pokladajú zmluvné strany porušenie týchto zmluvných záväzkov:
 - a) omeškanie Objednávateľa so zaplatením odmeny Poskytovateľovi o viac ako 30 dní po doručení písomného upovedomenia o nezaplatení splatnej faktúry, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak;

- b) neoprávnené zastavenie poskytovania upratovacích služieb Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy viac ako 5 pracovných dní;
 - c) porušenie akejkoľvek povinnosti Poskytovateľa v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po prvom porušení povinnosti Poskytovateľa v zmysle tejto Zmluvy Objednávateľ písomne upozorní Poskytovateľa na porušenie tejto povinnosti a poskytne mu lehotu na jej odstránenie. V prípade, ak Poskytovateľ porušenie povinnosti neodstráni ani v tejto dodatočne poskytnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak nenastala skutočnosť opakovaného porušenia povinnosti;
 - d) nedôsledné poskytovanie upratovacích služieb Poskytovateľom v zmysle tejto Zmluvy, na ktoré bol Objednávateľom najmenej jedenkrát písomne upozornený.
- 8.7 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto Zmluvu výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 8.9 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto Zmluvou budú spravovať právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasuje, že Zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dáva Objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto Zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, platí, že k uzatvoreniu tejto Zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto Zmluvou viazané.
- 9.3 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Poskytovateľa.
- 9.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.5 Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Za Objednávateľa:

V Ivanke pri Dunaji, dňa 15.7.2024

Za Poskytovateľa:

V Bratislava, dňa 12.7.2024

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay

.....
GreenClean Services s.r.o.
Bc. Martin Zelený

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2a – Pôdorys 1.NP

Príloha č. 2b – Pôdorys 2.NP