

DOHODA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi stranami:

Obec Hubice

Sídlo: Hubice 28, 930 39 Hubice

IČO: 00 305 448

DIČ: 20 21 151 770

bankové spojenie: SK95 5600 0000 0084 5888 9004, Prima Banka a.s.

štatutárny zástupca: Mária Horváthová, starostka obce

(ďalej ako „Obec Hubice“)

a

Obec Hviezdoslavov

Sídlo: Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

DIČ: 202 115 1781

bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122, VÚB, a. s.

štatutárny zástupca: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce

(ďalej ako „Obec Hviezdoslavov“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Obec Hviezdoslavov je jedna z najrýchlejšie rozvíjajúcich sa a rastúcich obcí na území Slovenskej republiky. Za posledných 10 rokov sa počet obyvateľov obce niekoľkonásobne zvýšil, čo si vyžaduje nevyhnutný rozvoj a investície do občianskej vybavenosti, vrátane školskej ako aj športovej infraštruktúry. Obec Hviezdoslavov má záujem zabezpečiť svojim občanom v maximálnej možnej miere možnosť vzdelávania v predškolských zariadeniach a školách ako aj možnosť rozvoja telesnej kultúry v katastri obce, prípadne dočasne v neďalekých obciach.

Obec Hubice je obcou v okrese Dunajská Streda nachádzajúcou sa cca. 6,5 km od Obce Hviezdoslavov. Obec disponuje školskou ako aj športovou infraštruktúrou, ktorá však nie je v súčasnosti z dôvodu chýbajúceho dopytu zo strany miestnych obyvateľov naplno využívaná a preto má Obec Hubice záujem o poskytnutie týchto priestorov do užívania inému subjektu za účelom zabezpečenia jeho využitia.

Článok I.

Vyhlásenia strán dohody

1. Obec Hubice vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom a zároveň nájomcom a užívateľom nehnuteľností zapísaných na LV č. 358 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym pre Okres: Dunajská Streda, Obec: Hubice, kat. územie: Hubice:

- Pozemok registra „CKN“ parc. č. 111/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 10.290 m²,
- Pozemok registra „CKN“ parc. č. 111/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 10.464 m².

(ďalej len ako „Pozemky“).

2. Obec Hubice vyhlasuje, že Pozemky sú využívané ako športové (futbalové) ihrisko s príslušnou infraštruktúrou. Obec Hubice vyhlasuje a potvrdzuje, že nie je výlučným vlastníkom týchto Pozemkov ale disponuje súhlasom a bezvýhradným oprávnením dať napriek tejto skutočnosti tieto Pozemky a športovú infraštruktúru na nich vybudovanú do podnájmu, resp. dlhodobého užívania inému subjektu.

3. Obec Hviezdoslavov vyhlasuje, že momentálne kapacity jej materskej školy v katastri obce Hviezdoslavov nie sú dostačujúce, aby pokryli dopyt obyvateľov obce a z uvedeného dôvodu má snahu uvedený problém zatiaľ riešiť aspoň dočasným riešením.
4. Obec Hubice vyhlasuje a potvrdzuje, že ponúkla a navrhla Obci Hviezdoslavov, že vzhľadom na nevyužitie Pozemkov a športovej infraštruktúry na nich vybudovanej je pripravená poskytnúť Obci Hviezdoslavov do užívania tieto Pozemky a športovú infraštruktúru za účelom organizovania mládežníckeho športu (futbalové tréningy, zápasy, turnaje a pod...).
5. Obec Hubice vyhlasuje a potvrdzuje, že ponúkla a navrhla Obci Hviezdoslavov, že vzhľadom na nevyužitie úplnej kapacity miestnej materskej školy je pripravená poskytnúť Obci Hviezdoslavov možnosť umiestnenia 15 detí s trvalým pobytom v obci Hviezdoslavov v materskej škole v Hubiciach za podmienok uvedených v tejto Dohode.

Článok II.

Predmet spolupráce

1. Obec Hubice prenechá Obci Hviezdoslavov do bezodplatného dočasného užívania Pozemky vrátane všetkej športovej infraštruktúry vybudovanej na predmetných Pozemkoch a to za účelom organizovania mládežníckeho športu vrátane tréningov, zápasov, turnajov a pod...
2. Obec Hviezdoslavov sa zaväzuje počas trvania tejto dohody na vlastné náklady zabezpečovať celkovú údržbu a starostlivosť o Pozemky a areál športového ihriska postaveného na Pozemkoch (napr. kosenie, hnojenie, prerezávanie, polievanie a pod..).
3. Obec Hubice sa zaväzuje pre školský rok 2024/2025 rezervovať a garantovať 15 miest v miestnej materskej škole pre deti s trvalým pobytom v obci Hviezdoslavov za súčasného splnenia podmienky uvedenej v bode 4 tohto článku Dohody.
4. Obec Hviezdoslavov sa zaväzuje v školskom roku 2024/2025 refundovať v alikvotnej výške (15/20) obci Hubice náklady zodpovedajúce superhrubej mzde troch zamestnancov obce Hubice, pracujúcich na pozícii učiteľka v materskej škole (2x) a upratovačka (1x), určenému v súlade so zákonom č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v období od 01.09.2024 do 31.12.2024. Špecifikácia konkrétnych zamestnancov podľa predchádzajúcej vety spolu s ich platovými dekrétmi tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.
5. Obec Hubice a Obec Hviezdoslavov sa dohodli, že dojednaná refundácia platu podľa bodu 4 bude prebiehať mesačne bezhotovostným prevodom na základe faktúry Obce Hubice s označením „náklady na škôlku“ za príslušný kalendárny mesiac.

Článok III.

Doba trvania Dohody

1. Táto Dohoda sa v časti prenechania a užívania Pozemkov a príslušnej športovej infraštruktúry uzatvára na dobu neurčitú odo dňa protokolárneho odovzdania Pozemkov a príslušnej infraštruktúry Obci Hviezdoslavov na užívanie.
2. Táto Dohoda sa v časti zabezpečenia a garantovania 15 miest pre deti s trvalým pobytom v obci Hviezdoslavov v materskej škole v Hubiciach a záväzku Obci Hviezdoslavov na refundáciu alikvotnej časti (15/20) superhrubej mzdy troch zamestnancov obce Hubice, pracujúcich na pozícii učiteľka v materskej škole (2x) a upratovačka (1x), určenú v súlade so zákonom č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v období od 01.09.2024 do 31.12.2024, uzatvára na dobu určitú počnúc nadobudnutím účinnosti tejto Dohody do konca školského roka 2024/2025.

Článok IV.
Práva a povinnosti Obce Hviezdoslavov

1. Obec Hviezdoslavov sa zaväzuje prenechávané Pozemky s príslušnou športovou infraštruktúrou užívať obvyklým spôsobom s prihliadnutím na predmet a účel užívania Pozemkov a príslušnej športovej infraštruktúry a na bezpečnostné a hygienické predpisy.
2. Obec Hviezdoslavov je povinná na vlastné náklady zabezpečovať plnenie povinností podľa Článku II bodu 2 tejto Dohody počas celej doby jej trvania.
3. Obec Hviezdoslavov je povinná dodržať a splniť povinnosti vyplývajúce z platných predpisov a starať sa o protipožiarnu bezpečnosť pri užívaní Pozemkov s príslušnou športovou infraštruktúrou.
4. Obec Hviezdoslavov je oprávnená označiť predmet užívania na vstupnom portáli (vstupe do areálu) názvom, prípadne logom.
5. Obec Hviezdoslavov je povinná zabezpečiť splnenie povinnosti dojednanej v Čl. II bod 4 tejto Dohody počas celého trvania tejto Dohody.

Článok V.
Práva a povinnosti Obce Hubice

1. Obec Hubice je povinná odovzdať Obci Hviezdoslavov do užívania Pozemky s príslušnou športovou infraštruktúrou do 5 dní od podpisu tejto Dohody. Dokladom o stave Pozemkov a príslušnej športovej infraštruktúry v čase ich odovzdania Obci Hviezdoslavov je preberací protokol v zmysle Článku III bodu 1 tejto Dohody.
2. Obec Hubice má právo vykonávať kontrolu Obcou Hviezdoslavov užívaných Pozemkov s príslušnou športovou infraštruktúrou za prítomnosti zástupcov Obce Hviezdoslavov za účelom zistenia, či Obec Hviezdoslavov užíva Pozemky s príslušnou športovou infraštruktúrou v súlade s ustanoveniami tejto Dohody.
3. Obec Hubice je povinná zabezpečiť splnenie povinnosti dojednanej v Čl. II bod 3 tejto Dohody počas celého trvania tejto Dohody.
4. Obec Hubice vyhlasuje a súhlasí, že za využívanie Pozemkov s príslušnou športovou infraštruktúrou Obcou Hviezdoslavov sa považuje na účely tejto Dohody aj ich využívanie občianskymi združeniami organizujúcimi športové aktivity v obci Hviezdoslavov.

Článok VI.
Zánik Dohody

1. Dohoda v časti zabezpečenia a garantovania 15 miest pre deti s trvalým pobytom v obci Hviezdoslavov v materskej škole v Hubiciach a záväzku Obci Hviezdoslavov na refundáciu superhrubého platu troch zamestnankýň obce Hubice, pracujúcich na pozícii učiteľka v materskej škole (2x) a upratovačka (1x), určenú v súlade so zákonom č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v období od 01.09.2024 do 31.12.2024, zaniká uplynutím doby dojednanej v bode 2 Článku III tejto Dohody.
2. Obec Hubice je oprávnená vypovedať dohodu v časti prenechania a užívania Pozemkov a príslušnej športovej infraštruktúry len z dôvodu:
 - a) ak Obec Hviezdoslavov alebo osoby, ktoré s ňou Pozemky a príslušnú športovú infraštruktúru užívajú, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z tejto dohody a k náprave nedôjde ani v lehote, ktorá bude Obci Hviezdoslavov poskytnutá v rámci písomného upozornenia,

- b) ak Obec Hviezdoslavov užíva poskytnuté Pozemky a príslušnú športovú infraštruktúru v rozpore s touto dohodou.

V uvedených prípadoch sa strany dohody dohodli na výpovednej lehote 2 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

3. Obec Hviezdoslavov je oprávnená vypovedať túto dohodu v časti zabezpečenia a garantovania 15 miest pre deti s trvalým pobytom v obci Hviezdoslavov v materskej škole v Hubiciach a záväzku Obci Hviezdoslavov na refundáciu superhrubého platu zamestnankýň obce Hubice pracujúcich na pozícii učiteľka v materskej škole, určeným v súlade so zákonom č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v období od 01.09.2024 do 31.12.2024 v prípade, ak po dobu 3 po sebe nasledujúcich mesiacov nie je obsadená aspoň polovica garantovanej a rezervovanej kapacity podľa Článku II bodu 3 tejto Dohody.

V uvedenom prípade sa strany dohody dohodli na výpovednej lehote 2 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

4. Strany dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou príslušných strán dohody.
5. Obec Hubice a Obec Hviezdoslavov sa dohodli, že každá zo strán je oprávnená vypovedať dohodu v časti prenechania a užívania Pozemkov a príslušnej športovej infraštruktúry aj bez udania dôvodu. V uvedenom prípade sa strany dohody dohodli na výpovednej lehote 6 mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je touto dohodou stanovené inak, spravujú sa právne vzťahy ňou založené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Strany dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Obec Hubice a Obec Hviezdoslavov sa zaväzujú, že najneskôr do 31.01.2025 uzatvoria písomný Dodatok k tejto Dohode, ktorým upravia Dohodu v časti zabezpečenia a garantovania 15 miest pre deti s trvalým pobytom v obci Hviezdoslavov v materskej škole v Hubiciach a záväzku Obci Hviezdoslavov na refundáciu superhrubého platu dvoch zamestnankýň obce Hubice pracujúcich na pozícii učiteľka v materskej škole v závislosti od aktualizovaného stavu normatívneho financovania predmetného školského zariadenia v danom čase.
4. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania všetkými stranami dohody a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dohod podľa platných právnych predpisov všetkými stranami dohody.

OSLAVOV
OSLAVOV
6
81