

Servisná zmluva

č.005/2024

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom Revolučná 595
031 05 Liptovský Mikuláš

IČO: 36672441

IČ DPH:

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT banky (BIC kód banky): SUBASKBX

Zastúpená: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva

Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **FIVING Therm, s. r. o.**
Liptovský Trnovec 366
031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 46 998 560

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Liptovský Mikuláš, č. ú.: Máriom

Zastúpená: Machovcom, konateľom spoločnosti

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet plnenia

Predmetom plnenia je vykonávanie servisu - opráv, údržby, dodávky náhradných dielov, zabezpečenie servisných prehliadok a kontrol vzduchotechnických a klimatizačných zariadení objednávateľa na zamedzenie úniku fluórovaných skleníkových plynov na nasledujúcich zariadeniach:

- a) Klimatizačné zariadenie Fkan 12 IT v.č.508.**
- b) Vzduchotechnické potrubné rozvody s príslušenstvom.**
- c) Meranie a reguláciu.**

2.1. Servisné prehliadky a kontroly.

- 2.1.1. Pravidelné plánované servisné prehliadky a kontroly budú vykonávané na základe špecifikácie prác doporučených výrobcom pre jednotlivé typy klimatizačných zariadení (viď Príloha č. 3). Špecifikácie vykonávaných prác počas pravidelných servisných prehliadok sú vypracované na jedno zariadenie vykonávané jedným pracovníkom. V prípade výkonu prác na jednom zariadení 2 pracovníkmi sa celkový čas na jedno zariadenie nemení (t. j. celkový čas opravy sa rozpisuje na 2 pracovníkov).
- 2.1.2. Každý rok bude vykonaná preventívna prehliadka v rozsahu Špecifikácie ročné preventívne prehliadky viď Príloha č. 3 za úhradu, na základe nariadení (ES) 517/2014, 1005/2009 a zákona č. 286/2009 Z.z. a vyhlášky 314/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynov ktorý prikazuje kontrolovať zariadenie raz ročne. Po vykonaní kontroly na únik označí odborne spôsobilý pracovník výrobok a zariadenie štítkom vykonanej kontroly na únik v súlade s §5 bod 7, zákona č.286/2009 Z.z. V prípade zistenia úniku fluórovaných skleníkových plynov sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť opravu alebo aspoň vykonať primerané opatrenia zamedzujúce úniku týchto plynov ihneď od nahlásenia úniku zhotoviteľom.
- 2.1.3. V prípade zistenia úniku fluórovaných skleníkových plynov sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť opravu alebo aspoň vykonať primerané opatrenia zamedzujúce úniku týchto plynov ihneď od zistenia resp. od nahlásenia úniku zhotoviteľom.
- 2.1.4. Zhotoviteľ vyhotoví Servisný list (viď Príloha č. 4) vykonanej plánovanej prehliadky v troch výtlačkoch a zároveň vyhotoví Merací protokol (viď Príloha č. 5) na zariadenie samostatne v dvoch výtlačkoch. Potvrdený Servisný list bude záväzným podkladom pre fakturáciu za vykonané práce. Jeden výtlačok Servisného listu ostane zhotoviteľovi, jeden výtlačok ostane objednávateľovi, ktorý prevzal vykonané servisné práce a jeden výtlačok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

2.2. Opravy a servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení.

- 2.2.1. Zhotoviteľ sa dostaví k objednávateľovi na opravu zariadenia do 48 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.2.2. V prípade havárie nastúpi zhotoviteľ na opravu do 24 hodín po nahlásení poruchy.

- 2.2.3 Opravy budú vykonávané za úhradu.
- 2.2.4. Náhradné diely budú dodávané za úhradu v cenách platných pre daný kalendárny rok.
- 2.2.5. Opravy budú vykonávať v rámci jedného servisného zásahu vždy maximálne dvaja pracovníci zhotoviteľa okrem prípadov, keď z hľadiska náročnosti a rýchlosti vykonania opráv bude nevyhnutný väčší počet pracovníkov. V takom prípade bude zhotoviteľ včas informovať objednávateľa.
- 2.2.6. Záväzným podkladom pre fakturáciu zhotoviteľom je potvrdenie o vykonanej opravě objednávateľom na Servisnom liste. Servisný list bude vyhotovený v troch výtlačkoch. Jeden výtlačok ostane zhotoviteľovi, jeden výtlačok ostane objednávateľovi, ktorý prevzal vykonané servisné práce a jeden výtlačok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

III.

Termíny plnenia.

- 3.1. Predmet plnenia podľa čl. 2.1. sa vykonáva v pravidelných ročných intervaloch s nástupom na servisné práce pred uplynutím ročných termínov. Termín realizácie servisu zhotoviteľ oznámi a odsúhlasí s objednávateľom e-mailom alebo telefonicky najneskôr 3 dni pred termínom nástupu na servis.
- 3.2. Predmet plnenia podľa čl. 2.2. zahájí zhotoviteľ po vyzvaní objednávateľom v uvádzaných termínoch do 48 hodín resp. do 24 hodín.
- 3.3. Predmet plnenia podľa čl. 2.2.1. (porucha) požaduje zhotoviteľ nahlásiť e-mailom na adresu servis@fivingtherm.sk
- 3.4. Predmet plnenia podľa čl. 2.2.2. (havária) požaduje zhotoviteľ nahlásiť e-mailom na adresu servis@fivingtherm.sk a zároveň oznámiť na jednom z telefónnych čísel:

Ján Majerčiak	tel. č. 0902 950 413	vedúci servisu
Mário Machovec	tel. č. 0902 950 426	konateľ spoločnosti

IV.

Cena za vykonané dielo.

- 4.1. **Ceny za servisné prehliadky a kontroly klimatizačných a vzduchotechnických zariadení podľa čl. 2.1.**

Ceny za servisné prehliadky a kontroly klimatizačných a vzduchotechnických zariadení podľa čl. 2.1 sú stanovené na základe špecifikácie prác pre jednotlivé zariadenia podľa Prílohy č. 3 ako paušálne ceny bez DPH.

- 4.1.1. Paušálna cena za vykonanie ročnej prehliadky pre jednu klimatizačnú jednotku **Fkan 12 IT v.č.508 je 168,00 Eur bez DPH.**
- 4.1.3. Dopravné náklady - pri realizácii servisných prehliadok 0,00 Eur.

4.2. Ceny za opravy a servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení podľa čl. 2.2.

- 4.2.1. Za odpracovanú hodinu na opravách bude účtované **27,00 Eur/hod.**
- 4.2.2. Dopravné náklady **0,5 EUR/km.**
- 4.2.3. Materiál použitý na opravy a servis bude účtovaný v množstve a cenách uvedených na potvrdenom Servisnom liste.
- 4.2.4. Vo fakturácii bude zakalkulovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.

Záväzným podkladom pre fakturáciu zhotoviteľom je potvrdenie o vykonanej oprave objednávateľom na Servisnom liste. Servisný list bude vyhotovený v troch výtlačkoch. Jeden výtlačok ostane zhotoviteľovi, jeden výtlačok ostane objednávateľovi, ktorý prevzal vykonané servisné práce a jeden výtlačok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

- 4.3. Cena za predmet plnenia podľa čl. 2.2.2. bude stanovená na základe tvorby ceny v čl. 4.2. a príplatku vo výške 30 %.
- 4.4. Cena vypočítaná v zmysle čl. 4.1., 4.2. a 4.3. sa považuje za zmluvnú cenu a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť túto do 30 dní od doručenia faktúry.
- 4.5. Za každý deň omeškania úhrady môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi 0,05 % zo zmluvnej ceny ako úrok z omeškania.

V.

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa.

- 5.1. Ak zhotoviteľ v rámci predmetu plnenia podľa čl. 2.1. zistí potrebu vykonania opravy klimatizačného zariadenia, dohodne s objednávateľom postup, termínové plnenie opravy a cenu, ktoré budú vzájomne odsúhlasené v Servisnom liste.
- 5.2. Zhotoviteľ poveruje konať a jednať s objednávateľom vo veciach realizácie ako aj plnenia servisu a oprav v rozsahu, stanovenom v tejto zmluve, vedúceho servisu pána Jána Majerčiaka tel.č. 0902 950 413.
- 5.3. Objednávateľ poveruje konať a jednať so zhotoviteľom, v rozsahu stanovenom v tejto zmluve Pavel Čech tel. č. 0917 623 843.
- 5.4. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi okamžitý prístup do všetkých priestorov, ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie predmetu zmluvy, za predpokladu dodržania všeobecne záväzných bezpečnostných a iných predpisov, ako aj z vnútorných predpisov objednávateľa, s ktorými je zhotoviteľ oboznámený.

- 5.5. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi v priebehu servisných prác používanie sociálnych a hygienických zariadení .
- 5.6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v priebehu výkonu servisných prác bezplatné používanie elektrickej energie.

VI.

Záruka na vykonávané opravy.

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za vykonané opravy potvrdené v Servisnom liste po dobu šiestich mesiacov za podmienky, že k opätovnej závade nedošlo v dôsledku neodbornej obsluhy alebo zásahom vyššej moci.
- 6.2. Za náhradné diely ručí zhotoviteľ v rozsahu záruk výrobcu.

VII.

Všeobecné ustanovenia.

- 7.1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia podľa Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od podpisu servisnej zmluvy.
- 7.3. Výpovedná doba je 60 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po podaní výpovede.
- 7.4. V prípade ukončenia zmluvy ,zo strany objednávateľa, pred dohodnutou dobou záruky, bude záruka na zariadenie platiť do uplynutia 6 mesiacov od vykonania poslednej plánovanej servisnej prehliadky.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých po dvoch výtlačkoch obdrží objednávateľ a zhotoviteľ.

7.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1: Záručné podmienky

Príloha č. 2: Spotrebný materiál

Príloha č. 3: Špecifikácie vykonávaných prác počas pravidelných ročných servisných prehliadok klimatizačných zariadení

Príloha č. 4: Servisný list

Príloha č. 5: Merací protokol

V Liptovskom Mikuláši, dňa 4.7.2027

V Liptovskom Mikuláši, dňa 1.8.2024

Za zhotoviteľa:

Mário Machovec
konateľ

Za objednávateľa:

Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva

**FIVING THERM, s.r.o.**

Palugyayho 550, 031 01 Liptovský Mikuláš

Spotrebný materiál

Naše ID	Popis	Kus	Cena/ks pre
			rok 2011 bez DPH
10029	Filter PFSN 1050x400-48	1	25,00 €


FIVING THERM, s.r.o.

Polugayho 550, 031 01 Liptovský Mikuláš

tel./fax.: ++421-44-5476701, 5476718 www.Fiving.sk e-mail: servis@fiving.sk, fiving@fiving.sk

**Špecifikácia vykonávaných prác počas pravidelných ročných servisných prehliadok :
Fkan 12 IT**
Kompresor

zmerať sací tlak a výparnú teplotu (manometrom)	10 min
zmerať výparnú teplotu na výparníku	10 min
zmerať saciu teplotu pred kompresorom (teplomerom)	10 min
zmerať kondenzačný tlak	10 min
zmerať prúd pri max. zaťažení	10 min
preskúšať ohrev oleja	5 min

Kondenzátor

skontrolovať znečistenie, poškodenie a napadnutie koróziou, vrátane vyčistenia	10 min
zmerať kondenzačnú teplotu (manometrom)	10 min

Výparník

skontrolovať znečistenie, poškodenie a napadnutie koróziou, vrátane vyčistenia	10 min
zmerať výparnú teplotu (manometrom)	10 min
skontrolovať odvod kondenzátu	10 min

Časti okruhu

skontrolovať potrubie a izoláciu na poškodenie	10 min
skontrolovať stav a kvalitu chladiva v priezorníku	5 min
skontrolovať elektromagnetické ventily na funkčnosť	5 min
skontrolovať expanzný ventil na funkčnosť	10 min
skontrolovať bezpečnostné prvky	5 min
skontrolovať chladiaci okruh na tesnosť	70 min

Ventilátory

kontrola znečistenia, poškodenia, kotvenia a napadnutia koróziou	10 min
kontrola hlučnosti ložísk	10 min
kontrola výkonovej regulácie	10 min

Skriňa

kontrola znečistenia, poškodenia a napadnutia koróziou, vrátane vyčistenia	5 min
kontrola tesnosti dverí a krytov	5 min
kontrola izolácie a vonkajšieho poškodenia	5 min
kontrola tesnosti pružných spojok potrubí	5 min

Vzduchové klapky

kontrola funkcie, znečistenia, poškodenia a napadnutia koróziou	
kontrola pohyblivosti klapiek a servopohonov	10 min

Meranie a regulácia

kontrola vnútorných a vonkajších snímačov teploty na presnosť (presným teplomerom) a korekcia počítačom PC	10 min
kontrola tlakových čidiel na presnosť a korekcia počítačom PC	10 min
kontrola nastavených prevádzkových parametrov	30 min
kontrola množstva dodávaného a odvádzaného vzduchu	10 min
kontrola chodu klimatizačných jednotiek vo všetkých druhoch prevádzky počítačom PC	40 min

Spolu odpracované hodiny na periodickej ročnej prehliadke :

6,17 hod

Pracovný čas je počítaný na prehliadku jedného klimatizačného zariadenia.



FIVING THERM, s.r.o.

Palugyayho 550, 031 01 Liptovský Mikuláš

tel./fax.: ++421-44-5541 377, 5541 378, 5541 599 www.fiving.sk e-mail: servis@fiving.sk, fiving@fiving.sk

SERVISNÝ LIST

servisný technik: _____

dátum: _____

Zákazník _____

Adresa _____

Tel/fax: _____

ičo/drč: _____

Zákazka: _____

Typ zariadenia: _____

Výrobca: _____

Výrobné č.: _____

- ☐ porucha
☐ pravidelná prehliadka

- ☐ záručný servis
☐ pozáručný servis

Popis poruchy:

Popis vykonanej práce:

Dodaný materiál/objednaný materiál:

odpracované hodiny spolu: _____

cestovné hodiny spolu: _____

kilometre spolu: _____

nocľažné: _____

_____ podpis servisného technika

_____ pečiatka/podpis objednávateľa

**FIVING THERM, s.r.o.**

Palugyayho 550, 031 01 Liptovský Mikuláš

tel. č.: ++421-44-547 67 05, fax: ++421-44-547 67 15 www.fiving.sk e-mail: servis@fiving.sk, fiving@fiving.sk

MERACÍ PROTOKOL¹⁾ merania pri prvom spustení / pri pravidelnej prehliadke klimatizačných zariadení

servisný technik:

Zákazník

Adresa

Zákazka:

Typ zariadenia:

Dátum:

Výrobca:

Výrobné č.:

Celk. elek.príkon: kW

Chladiaci výkon: kW

Prívodný ventilátor

²⁾ Typ ventilátora:	²⁾ Pmax kW	²⁾ Imax A						
1.			L1	A	L2	A	L3	A
2.			L1	A	L2	A	L3	A
3.			L1	A	L2	A	L3	A

Odsávací ventilátor/Ventilátor kondenzátora

²⁾ Typ ventilátora:	²⁾ Pmax kW	²⁾ Imax A						
1.			L1	A	L2	A	L3	A
2.			L1	A	L2	A	L3	A
3.			L1	A	L2	A	L3	A

Kompresor

²⁾ Typ kompresora:	²⁾ Pmax kW	²⁾ Imax A						
1.			L1	A	L2	A	L3	A
2.			L1	A	L2	A	L3	A
3.			L1	A	L2	A	L3	A

Ohrev

Typ ohrevu:	²⁾ Pmax kW	²⁾ Imax A						
1.stupeň			L1	A	L2	A	L3	A
2.stupeň			L1	A	L2	A	L3	A
3.stupeň			L1	A	L2	A	L3	A

Chladiaci okruh

		č.1	č.2	č.3	
kondenzačná teplota:	(40-60)				°C
kondenzačný tlak:	(14-23)				bar
výparná teplota:	(0-15)				°C
výparný tlak:	(4-7)				bar
prehriatie:	(3-10)				K
nízkotlaká ochrana:	(2/4)				bar
vysokotlaká ochrana:	(25)				bar
³⁾ Typ chladiva: (R 22 / R 407C / R 134A / R410A)					
³⁾ Množstvo chladiva:				Spolu:	kg

vonkajšia teplota:					°C
vnútorná teplota:					°C

Použité meracie zariadenia a prístroje:

Zhodnotenie:

podpis servisného technika

pečiatka/podpis objednávateľa

1) Nehodiace sa prečiarknúť

2) Doplniť štítkové údaje

3) Použitý typ chladiva zakrúžkovať a poznamenať skutočné množstvo naplneného chladiva