

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Predávajúci:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Bc. Jozef Jany, konateľ
Právna forma: spoločnosť v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda
IČO: 46313834
DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364
Bankové spojenie: BIC: UNCRSKBX
IBAN: SK1111110000001140497009

Registrácia: OR OS Trnava , oddiel Sro, vložka č. 27969/T

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda je obchodnou spoločnosťou, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda a pre svojho zakladateľa poskytuje verejno-prospešné služby.
2. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.
3. Predávajúci je vlastníkom hnuteľných vecí špecifikovaných v Článku 2 odsek 1 tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú v Komunitnom centre č. 436/11 v Malom Blahove, ktorá budova je vo vlastníctve kupujúceho.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 25.6.2024.

Článok 2

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho predat' hnuiteľný majetok uvedený v Prílohe č. 1/1 a 1/2 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet kúpy“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle Článku 3 tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je hnuiteľný prebytočný majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob platby

1. Touto zmluvou predávajúci predáva uvedené hnuiteľné veci kupujúcemu a ten ho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu celkom 227,00 € (slovom dvestodvadsaťsedem eur) .
2. Všeobecná hodnota prevádzaných hnuiteľných vecí podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Pápaym, znalcom v odbore: hnuiteľnosti, bytové a kancelárske zariadenie, je 227,00 € (slovom dvestosedemdesiatšedem eur) .
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od predávajúceho 1 x originál znaleckého posudku uvedeného v odseku 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa odseku 4 tohto článku. O odstúpení od zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Uzavretím tejto zmluvy kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo. Týmto okamihom prechádza na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitný odovzdávajúci a preberajúci protokol vyhotovovať nebudú, nakoľko predmet kúpy sa nachádza v budove vo vlastníctve kupujúceho, a predmet kúpy bol užívaný prostredníctvom kupujúceho na verejnoprospešné účely v prospech obyvateľov, predovšetkým mestskej časti Malé Blahovo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prevádzaných hnuiteľných vecí a v takom stave ich aj preberá do svojho vlastníctva.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa z nej vyplývajúce právne vzťahy ustanoveniami zákona SNR č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle www.crz.gov.sk.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné nesplnené povinnosti.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1/1 a Príloha č. 1/2.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

Mesto Dunajská Streda

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

v.r.

.....
JUDr. Zoltán Hájos, primátor

v.r.

.....
Bc. Jozef Jany, konateľ