

DODATOK Č. 01 K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 027/02I02-29-V01/2023 zo dňa 22.11.2023

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

Názov:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov:	Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo:	Bratislavská č. 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Právna forma:	Mesto
IČO:	00317209
DIČ:	2021339276
IČ DPH:	SK2021339276
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0044 0503 3001
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	Ing. Juraj Krajčík Poverený k podpisu primátorom mesta Dubnica nad Váhom Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom v splnomocnení zo dňa 31.01.2024

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 027/02I02-29-V01/2023 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 22.11.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

- 1.1. V článku 1. Zmluvy „**ÚVODNÉ USTANOVENIA**“ sa text v bode 1.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„1.2. Pojmy použité v tejto **Zmluve** sú definované vo **VZP**, v **Právnom rámci** a/alebo v **Závaznej dokumentácii**. **Zmluvu** je potrebné vykladať so zreteľom a v nadväznosti na **VZP**, **Právny rámec**, **Výzvu** a **Závaznú dokumentáciu**. Ak je pojem v tejto **Zmluve** o poskytnutí prostriedkov mechanizmu definovaný odlišne ako vo **VZP**, v **Právnom rámci**, a/alebo v **Závaznej dokumentácii**, na účely tejto **Zmluvy** sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto **Zmluve** o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.“

- 1.2. V článku 2. Zmluvy „**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**“ sa text poslednej vety v bode 2.8. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Prijímateľ** zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o **Prijímateľovi** a **Projekte** v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu prijímateľov, ktorý zverejňuje a aktualizuje **Vykonávateľ** na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 8 zákona o mechanizme.“.

- 1.3. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na Realizáciu Projektu predstavujú sumu 1 472 823,19 EUR bez DPH (slovom: *jeden milión štyristosedemdesiatdvatisíc osemstodvadsaťtri eur a devätnásť centov*) tj. sumu 1 767 387,83 EUR s DPH (slovom: *jeden milión sedemstošesťdesiatsedemtisíc tristoosemdesiatšedem eur a osemdesiattri centov*), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 1 472 823,19 EUR bez DPH (slovom: *jeden milión štyristosedemdesiatdvatisíc osemstodvadsaťtri eur a devätnásť centov*) tj. sumu 1 767 387,83 EUR s DPH (slovom: *jeden milión sedemstošesťdesiatsedemtisíc tristoosemdesiatšedem eur a osemdesiattri centov*).

- 3.2. V rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, **Právnom rámci a Závaznej dokumentácii Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 1 472 823,19 EUR bez DPH (slovom: *jeden milión štyristosedemdesiatdvatisíc osemstodvadsaťtri eur a devätnásť centov*) tj. 1 767 387,83 EUR s DPH (slovom: *jeden milión sedemstošesťdesiatšesťtisíc tristoosemdesiatšesť eur a osemdesiatšesť centov*), čo predstavuje 100 % (slovom: *sto percent*) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra výdavkov Projektu podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením Prostriedkov mechanizmu pre jednotlivé oblasti podpory, Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie a podiel Prostriedkov mechanizmu z Celkových oprávnených výdavkov je uvedená v - Prílohe č. 2 - Opis Projektu tejto Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu“.

- 1.4. V Prílohe č. 1 - **VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY (VZP)** Zmluvy, v článku 1. „**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**“ bod 2. sa pri pojme „Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ“ prvá veta ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ - prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle, konania alebo opomenutia zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, pričom v čase vzniku záväzku túto prekážku nemohla predvídať.“.

- 1.5. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpisania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.

- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.
- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

.....
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
v zastúpení
Ing. Juraj Krajčík

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 027/02I02-29-V01/2023****OPIS PROJEKTU**

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti pamiatkovo chránenej budovy, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, a ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov,
- s bezbariérovosťou.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Obnova a zníženie energetickej náročnosti Chateau Mignon, Dubnica nad Váhom			
Typ budovy:	Pamiatkovo chránená budova, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 949	číslo LV 2576	číslo parcely 1304	názov KU Dubnica nad Váhom
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo 2576		číslo parcely 1305/3, 1305/4, 1305/13, 1305/14	názov KU Dubnica nad Váhom
Adresa budovy:	Pod kaštieľom č. 949/49, Dubnica nad Váhom, 018 41			
Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu:	Číslo VÚPaD/290/2023/Lo	Dátum právoplatnosti /oznámenia 27.01.2023		Vydal Mesto Nová Dubnica
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	11/2023			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	12/2024			
Celkové výdavky (bez rezervy):	1 725 476,13 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	71,60
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a)	89,90
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	1 402,43

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu
Energetické aktivity: ZATEPLENIE Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím Murivá a rímsoy južnej terasy objektu budú zateplené minerálnou vatou resp. fenelovou penou (rímsoy na južnej časti terasy). Ako povrchová úprava bude použitá silikónová omietka. Konkrétne odtiene farby je potrebné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášt'a a stropu pod nevykurovaným priestorom Povalový priestor bude zateplený tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien - voľne uloženou. Šikmé časti striech budú zateplené tepelnoizolačnými doskami z fenelovej peny. Strecha južnej prístavby bude zateplená tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien umiestnenou nad roštom pre sadrokartónový podhľad. Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií Okná a dvere na fasáde budú drevené, riešené ako dvojkrídlové „špaletové,, resp. kaslové konštrukcie skladané z dvoch okenných konštrukcií v jednom otvore. Vonkajšie okná budú s jednoduchým zasklením, vnútorné okná budú zasklené s izolačným dvoj sklom pre zabezpečenie tepelnoizolačných parametrov objektu. Severná krytá terasa - vymenia sa zvislé presklené steny za nové hliníkové konštrukcie z izolačným trojsklom. Otvory južnej krytej terasy budú s novým hliníkovým okenným systémom. Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom V rámci nových podláh bude potrebné realizovať novú hydroizolačnú vrstvu aj v pôvodnom objekte. Vzhľadom na veľkú hrúbku nosných stien murovaných z kameňa sa podrezávanie nebude realizovať. Uloží sa iba vodorovná izolácia, ktorá zabráni prípadnej vlhkosti prenikať do podlahových vrstiev. VLHKOSŤ Sanácia vlhkosti stien Soklová časť sa kompletne otlčie až na murivo. Na očistené murivo sa naniesie prednástrek. Následne sa použije omietkový sanačný systém. Finálna štruktúra omietky sa realizuje malťou a následne sa celý sokel napenetruje a natrie fasádnou farbou. VYKUROVANIE Výmena/inštalácia zdroja tepla Ako zdroj tepla je pre riešený objekt navrhnutá kaskáda štyroch invertorových vysokoteplotných tepelných čerpadiel typu vzduch/voda (vnútorná jednotka) s oddelených chladičom (vonkajšia jednotka). Vonkajšie jednotky budú osadené vedľa seba na existujúcom spevnenom povrchu pri severovýchodnej fasáde objektu. Vnútorné jednotky budú inštalované vedľa seba pri severnej obvodovej stene 1.NP v miestnosti č. 1.18 – Technická miestnosť. Výmena/inštalácia vykurovacieho systému Vykurovací systém je navrhovaný ako dvojtrúrková, uzavretá, nízkoteplotná sústava. V rámci 1.NP budú rozvody vedené pod stropom, v stenách, pred stenami a v novonavrhovanej tepelnej izolácii podlahy. Ležaté rozvody na 2.NP a 3.NP budú vedené v drážkach v existujúcich betónových poteroch v takej úrovni, aby boli opätovne zaliate dostatočnou vrstvou poteru, do ktorej budú frézované drážky pre uloženie rúrok podlahového vykurovania. Rozvody budú odvzdušňované odvzdušňovacími ventilmi na rozdeľovačoch podlahového vykurovania. Stúpacie potrubie č. 1 bude priamo vedené až na 3.NP v existujúcej šachte. Potrubný rozvod je v celom rozsahu navrhovaný z plasthliníkových rúr v tyčiach a v kotúčoch. Rúrky budú spájané lisovacím tvarovkami. Spoje potrubí, ako aj ich inštalácia musí byť v súlade s technologickými predpismi výrobcu. Všetky rozvody vykurovacej vody vrátane armatúr, okrem potrubí vedených v stenách a podlahách, budú chránené izoláciou z penového polyetylénu. Potrubia vedené v podlahách a v drážkach v stenách budú pre mechanickú ochranu izolované izoláciou z penového polyetylénu.

PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Výmena/inštalácia zdroja teplej vody

Teplá voda bude pripravovaná v nepriamoohrevnom zásobníkovom ohrievači s jedným výmenníkom tepla z hladkej rúrky. Súčasťou je horčíková anóda s externým zdrojom a tepelná izolácia. Umiestnený bude v technickej miestnosti. Do výmenníka s plochou je pripojený okruh vykurovacej vody z tepelných čerpadiel. Dodaný bude vrátane tepelnej izolácie a umiestnený bude na samostatnom základe pri severnej obvodovej stene technickej miestnosti.

Súčasťou zásobníkového ohrievača bude aj prírubové elektrické vykurovacie teleso, ktoré bude inštalované do príruby. V prípade nedostatočného výkonu tepelných čerpadiel, alebo v prípade ich poruchy, bude elektrické vykurovacie teleso slúžiť na ohrev teplej vody. Potrubie teplej vody a cirkulácie TV bude izolované tepelnou izoláciou proti tepelným stratám.

Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov

Budú osadené nové pákové batérie vrátane perlátorov na úpravu a reguláciu toku vody, čo vedie k zníženiu spotreby vody.

VETRANIE A CHLADENIE

Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Zariadenie č.1 – vetranie výstavnej galérie

Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka v exteriérovom prevedení. VZT jednotka bude osadená na ocelevej konštrukcii, na teréne. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku pre hranaté potrubie. VZT jednotka bude okrem filtrácie obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla, zmiešavaciu klapku, priamy výparník a reverzibilný kondenzátor. Na ocelevej konštrukcii na fasáde, bude osadená kondenzačná jednotka (tepelné čerpadlo). Rozvod sa navrhuje zhotoviť z kombinácie SPIRO a hranatého potrubia.

Zariadenie č. 2 – vetranie reštaurácií a šatní

Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka v interiérovom prevedení. VZT jednotka bude osadená pod stropom v technickej miestnosti. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku pre kruhové potrubie. VZT jednotka bude okrem filtrácie obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor), a el. ohrievač. Rozvod sa navrhuje zhotoviť z kombinácie SPIRO a hranatého potrubia.

OSVETLENIE

Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

Osvetlenie v riešených priestoroch je navrhované podľa charakteru a účelu jednotlivých miestností úspornými LED osvetľovacími zdrojmi, vrátane núdzového osvetlenia. LED svietidla budú upevnené na stropoch a na stenách miestností, svietidlami určenými na povrchovú alebo zapustenú montáž. Intenzita osvetlenia je navrhnutá podľa druhu a účelu miestností. V záujme úspory elektrickej energie budú niektoré svietidlá spínané pohybovými senzormi.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltických systémov a spotreby energie

Nový zdroj elektriny, za účelom ekologickej výroby elektrickej energie zo slnečného žiarenia, prispeje k zvýšeniu sebestačnosti a úspory elektrickej energie, v rámci vlastnej spotreby objektu kaštieľa.

Zostava panelov (string): vo fotovoltickom systéme elektrárne budú na strešnej ploche nainštalované monokryštalické PV panely.

Batériové úložisko: prebytočná energia, ktorá nebude spotrebovaná v mieste inštalovania FVZ bude uskladňovaná v batériovom bloku. Batériové úložisko bude vybavené „power control“ modulom a batériovými modulmi. Úložisko bude prepojené priamo s hybridným meničom, solárnymi káblami a dátovým káblom, ktorý bude zabezpečovať komunikáciu.

Inštalácia fotovoltických panelov si vyžiada nový bleskozvod

ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie

Navrhovaný je systém inteligentnej elektroinštalácie určený predovšetkým pre spínanie, stmievanie, meranie, reguláciu a sledovanie stavov v objektoch. Výmena informácií prebieha po dátovej zbernici, ktorá prechádza celou budovou. Všetci účastníci na zbernici, t. j. snímače (vysielače povelov) a aktory (prijímače povelov), sú pripojené na jednu zbernicu a vymieňajú si navzájom informácie prostredníctvom dátových paketov, vďaka tomu je možné dosiahnuť aj podmienené väzby. Jednotlivým účastníkom je možné priradovať funkcie (osvetlenie zap. / vyp., osvetlenie stmievať, rolety atď.) a nastavovať ich prevádzkové parametre. Navrhovaný systém pozostáva z IP modulov, spínacích reléových modulov, stmievacích modulov a vstupnovýstupných

modulov, ktoré sú medzi sebou prepojené zbernicou. Na jednotlivé moduly sa pripájajú obvody osvetlenia, roliet a ostatných ovládaných zariadení. Chod systému prebieha prostredníctvom riadiaceho PC.

Iné aktivity:

AKTIVITY REALIZOVANÁ NA/V BUDOVE

Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie

Vonkajšie povrchové úpravy. Drážky po inštaláciách sa vyspravia výspravou maltou a štruktúra pôvodnej omietky sa prispôbi okolitým povrchom. Následne sa celá fasáda napenetruje a natie fasádnym náterom. Farba fasády sa navrhuje lomená biela, farba na dekoračných povrchoch ako bosáž, šambrány okolo okien a ozdobná rímsa je navrhovaná okrová.

Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy

Vnútorne dvere sú navrhované drevené v drevených obložkových zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy stien sú navrhnuté v závislosti od ich účelu: jedná sa predovšetkým o tapetáže stien, nátery stien a stropov, keramické obklady a dlažby a sadrokartónové podhlády. V hygienických priestoroch sa vytvorí keramický obklad na celú výšku miestnosti. Podklad môže byť murovaný, betónový i sadrokartónový.

Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Zariadenie č.3. Vetrание kuchyne a umývárne riadu bude zabezpečené podtlakové VZT zariadenie - potrubné ventilátory. Ventilátory budú osadené v potrubnej vetve, podľa projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku pre hranaté a kruhové potrubie, pružné spojky a kazety pre filtre kategórie G4 (voliteľné). Rozvod bude od digestorov vedený na fasádu podľa projektovej dokumentácie.

Zariadenie č.4. Vetrание skladov a zázemia kuchyne - bude použité podtlakové VZT zariadenie. Vetrание bude zabezpečovať potrubný ventilátor. Súčasťou ventilátora budú tlmiče hluku a pružné spojky (rýchlopínacie spony). Rozvod bude od ventilátora vedený na fasádu a ukončený žalúziou klapkou.

Zariadenie č. 5. Vetrание sociálnych zariadení zabezpečujú podtlakové VZT zariadenia - tiché malé axiálne ventilátory. Ventilátory budú osadené v podhlade, podľa projektovej dokumentácie. Súčasťou ventilátorov budú spätné klapky a pružné spojky (rýchlopínacie spony). Rozvod bude od ventilátorov vedený na fasádu a ukončený žalúziou klapkou, resp. bude dopojený na existujúci rozvod vedený nad strechu a ukončený výfukovou hlavou.

Zariadenie č. 6. Vetrание wellnessu zabezpečuje podtlakové VZT zariadenie. Vetrание bude zabezpečovať potrubný ventilátor. Ventilátor bude osadený v potrubí, podľa projektovej dokumentácie. Súčasťou ventilátora budú tlmiče hluku a pružné spojky (rýchlopínacie spony).

Zariadenie č. 7 – chladenie vybraných miestností. Na základe technických štandardov a požiadaviek na čistotu budú priestory chladené pomocou nástenných a kazetových jednotiek.

Vonkajšie CHL zariadenie: Chladenie priestorov zabezpečuje systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo, ktorého vonkajšie jednotky budú umiestnené na fasáde objektu, na ocelevej konštrukcii.

Vnútorne CHL zariadenie: Pre reštauráciu bol znížený chladiaci výkon o 50 % z dôvodu tienenia okolitej zelene a ostatných konštrukcií. Vnútorne klimatizačné jednotky, budú v nástennom, resp. kazetovom prevedení. Každá miestnosť bude mať možnosť voľby vnútorných parametrov vzduchu. Ovládanie v každej miestnosti bude pomocou infra ovládača s nastaviteľným termostatom a s možnosťou predvoľby stupňa otáčok ventilátora.

Ako súvisiaci prvok s osadením vonkajších technických jednotiek sa zrealizuje oporný múr s oploštením pre zabezpečenie bezpečnosti.

Potrubný systém: Potrubný systém je navrhovaný z predizolovaného Cu potrubia. Dvoj-trubkový rozvod chladiva vedie od vonkajšej jednotky a následne sa cez reťazy rozvetvuje k jednotlivým vnútorným jednotkám.

V objekte je navrhnutý kamerový systém s možnosťou napojenia na neďalekú mestskú políciu. Vonkajšie kamery budú inštalované na obvodových stenách, v nižších častiach vonkajších terás budú inštalované na najvyššom možnom bode.

Inštalovaný elektrický zabezpečovací systém (EVS) je poplachový systém určený na detekciu a indikáciu prítomnosti, vstupu alebo pokusu o vstup narušiteľa do stráženého objektu a následnú akustickú alebo optickú signalizáciu na určitom mieste narušenia stráženého objektu alebo priestoru.

V objekte bude vyhotovené nové izbové dorozumievacie zariadenie, ktoré sa bude skladať z izbových telefónov a recepcného telefónu (ústredne).

Zvýšenie mobility a debarierizácia

Je nevyhnutné vytvoriť novú rampu pre imobilných, kde povrchovou úpravou bude kamenný koberec, takže sa v rámci hygienických zariadení vybuduje WC pre imobilných.

Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvádzať navrhovanými, prípadne existujúcimi pripojovacími potrubiami odpadovú vodu od zariadení predmetov do existujúcich zvislých odpadových kanalizačných potrubí, ďalej do podzemnej kanalizácie. Zariadenie predmetu vymenené kus za kus, budú napojené na existujúce kanalizačné výpustky. V miestnostiach s novou dispozíciou zariadení predmetov je potrebné pripojovacie potrubie napojiť do existujúcej kanalizačnej stúpačky

Rozvody studenej vody

Existujúci prívod pitnej vody je privedený do objektu v technickej miestnosti. Z potrubia studenej vody bude vyvedená odbočka pre napojenie nepriamoohrevného zásobníkového ohrievača. Potrubie studenej a cirkulačnej vody bude z technickej miestnosti trasované chodbou v podlahe a ďalej k jednotlivým zariadením predmetom na 1NP až 3NP. Prívod vody do vyšších podlaží rieši navrhovaná stúpačka V1 umiestnená v mieste pôvodných stúpačiek v existujúcej šachte. V 2 NP budú na stúpacích potrubíach osadené uzávery príslušnej dimenzie. Vo všetkých podlažiach budú hlavné trasy vedené chodbou v podlahe a ďalej k zariadením predmetom v priečkach, resp. v predstennom systéme.

Hydranty sa nahradia hadicovými navijakmi (HN), ktoré budú umiestnené v pôvodnej pozícii hydrantov. Napojenie HN bude novonavrhovaným požiarnym rozvodom napojeným z hlavného rozvodu studenej vody. Prívod požiarnej vody do vyšších podlaží rieši stúpačka V2.

Elektroinštalácia

Hlavný prívod do objektu bude realizovaný novým káblom vedeným z elektromerového rozvádzača RE, umiestneného v exteriéry. Kábel povedie zemou vo vyhotovenej drážke do nového rozvádzača RH. Kábel bude uložený v chráničke. Hlavný prívod NN bude zaústený do rozvádzača RH, ktorý bude umiestnený v m.č. 1.18 - technická miestnosť, na 1.NP. Rozvádzač RH bude napájať svetelné a zásuvkové obvody na 1NP, slaboprúdový rozvádzač RSL, EZS, kamerový systém, MaR, technológiu vykurovania – tepelné čerpadlá, vzduchotechnické zariadenia, kondenzačné jednotky, klimatizačné jednotky, zariadenia ZTI, gastro technológiu kuchyne a podružné rozvádzače.

Všetky vnútorné silnoprúdové rozvody navrhujeme realizovať medenými káblmi, ktoré budú uložené pod omietkou stien alebo vedené voľne v príslušných závesoch v podhladoch. V prípade inštalácie vnútorných silnoprúdových rozvodov na horľavé časti stavby budú káble uložené v chráničkách alebo budú v prevedení vhodnom na inštaláciu do a na horľavé povrchy.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 14	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	11/2023	12/2024
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		
	Vlhkosť - Sanácia vlhkosti stien		
	Vykurovanie – Výmena/inštalácia zdroja tepla		
	Vykurovanie – Výmena/inštalácia vykurovacieho systému		
	Príprava teplej vody - Výmena/inštalácia zdroja teplej vody		
	Príprava teplej vody - Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov		

	Vetrание a chladienie - Inštalácia systémov núteného vetrания so spätným získavaním tepla		
	Osvetlenie – Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu		
	Obnoviteľné zdroje energie - Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie		
	Energetický manažment - Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie		
B – iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove – Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie	11/2023	12/2024
	Aktivity realizované na/v budove – Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy		
	Aktivity realizované na/v budove – Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy		
	Aktivity realizované na/v budove – Zvýšenie mobility a debarierizácia		
	Aktivity realizované na/v budove – Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	1 767 387,83	1 472 823,19	294 564,64	0
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	1 767 387,83	1 472 823,19	294 564,64	0
- energetické aktivity	700	1 107 798,29	923 165,24	184 633,05	0
- iné aktivity	700	568 669,84	473 891,53	94 778,31	0
- projektová dokumentácia	700	49 008,00	40 840,00	8 168,00	0
- rezerva	-	41 911,70	34 926,42	6 985,28	0
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	0			0

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity (40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	C projektová dokumentácia (max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	D Rezerva (max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	923 165,24 eur	473 891,53 eur	40 840,00 eur	34 926,42 eur	1 472 823,19 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	1 107 798,29 eur	568 669,84 eur	49 008,00 eur	41 911,70 eur	1 767 387,83 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu (riadok III. + riadok V)		1 107 798,29 eur	568 669,84 eur	49 008,00 eur	41 911,70 eur	1 767 387,83 eur

Financovanie Projektu:	
System financovania:	refundácia
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Prima banka Slovensko, a. s.	IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	1 767 387,83 eur s DPH
- energetické aktivity	1 107 798,29 eur s DPH
- iné aktivity	568 669,84 eur s DPH
- projektová dokumentácia	49 008,00 eur s DPH
- rezerva	41 911,70 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-

Splnomocnenie

Prijímateľ:

Mesto Dubnica nad Váhom

sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

štatutárny orgán žiadateľa: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
splnomocniteľ

týmto splnomocňujem

Ing. Juraj Krajčík

číslo občianskeho preukazu:

dátum narodenia:

trvale bytom:

splnomocnenec,

aby v mene a na účet splnomocniteľa vykonal nasledovné právne kroky a úkony:

- predloženie a podpísanie dodatkov k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku
- predloženie, podpísanie a doplnenie žiadostí o platbu
- konanie v mene prijímateľa v rámci zmien projektu (zmenové konania)
- predloženie a podpísanie monitorovacích správ (výročných, záverečnej, následných)
- iné (uviesť): predloženie, podpísanie a doplnenie žiadostí o administratívnu kontrolu verejného obstarávania a súvisiacich čestných vyhlásení

vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu č. 027/02I02-29-V01/2023 uzatvorenej s vykonávateľom, ktorým je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30416094, DIČ: 2020799209, sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, Slovenská republika pre projekt s názvom Obnova a zníženie energetickej náročnosti Chateau Mignon, Dubnica nad Váhom a kódom projektu 02I02-29-V01/047.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť od 31.01.2024 a trvá počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu č. 027/02I02-29-V01/2023.

Prevod práv a povinností vyplývajúcich z tohto splnomocnenia na tretie osoby, hoci aj čiastočný, nie je prípustný.

V Dubnici nad Váhom dňa 31 -01- 2024

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
splnomocniteľ

Plnú moc prijímam:

V Dubnici nad Váhom dňa 31 -01- 2024

Ing. Juraj Krajčík
splnomocnenec

