

Nájomná zmluva č. Z HM 38/2024
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 24, zák. č. 470/2005 Z. z.

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Lipovník**
sídlo Obecný úrad č. 113, 956 01 Bojná
zastúpená starostom obce : Dušanom Turčanom
IČO:00310662
DIČ: 2021315450, neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: 11524 192/0200, VÚB, a. s., Topoľčany
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1152 4192
(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca: **Priezvisko a meno: Šatanová Jaromíra**
Dátum narodenia:
Adresa: Stred'anská 2778, 955 01 Topoľčany
(ďalej len nájomca)

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v obci Lipovník, ktorého správcom je prenajímateľ, pre:

Priezvisko a meno: Šatan Viktor a manželka Mária

Rodné priezvisko:

Dátum a miesto narodenia:

Dátum úmrtia:

Dátum uloženia:

Rodné číslo:

2.2 Hrobové miesto sa nachádza na miestnom cintoríne v Lipovníku:

Sekcia: 1

Číslo hrobového miesta 12

Druh hrobového miesta: Dvojhrob

Článok 3
Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nesmie byť žiadnym z účastníkov vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby, okrem prípadov, ktoré výslovne povoľuje citovaný zákon o pohrebníctve.

Článok 5

Nájomné a jeho splatnosť

5.1 Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **20,00 €**, na dobu nájmu 10 (desať) rokov, v zmysle aktuálneho VZN č. 4/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Lipovník, schváleného Uznesením OZ č. 9.6/2020 písm. B bod. 2 zo dňa 04.09.2020.

5.2. Nájomné sa uhrádza:

- a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby, t.j. 10 rokov,
- b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán.

5.3. Nájomné sa uhrádza do pokladne obce Lipovník, alebo na jej účet uvedený v čl. 1 zmluvy.

5.4. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť jednostranne, zo strany prenajímateľa, ak dôjde k zmenám sadzieb v cenníku schváleného OZ Lipovník. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom, zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené, s nájomom podľa nového cenníka prenajímateľa, toto za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

5.5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

5.6. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.

5.7. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný:

6.1.1. - počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu

6.1.2. - zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska

- 6.1.3.** - písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4.** - zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia minimálnej tlecej doby na pohrebisku
- 6.1.5.** - písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.

6.2. Nájomca je povinný:

- 6.2.1.** - zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- 6.2.2.** - zabezpečiť na vlastné náklady náležitú údržbu hrobového miesta a jeho najbližšieho okolia
- 6.2.3.** - nevykonávať bez súhlasu prevádzkovateľa žiadne úpravy hrobu a jeho okolia, najmä nesmie bez povolenia prenajímateľa - betónovať ohrady hrobu, ukladať dlažbu okolo hrobu, betónovať chodníky, ani vysádzať stromy a kríky, umiestňovať tu lavičky a pod.)
- 6.2.4.** - dodržať zákaz odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety
- 6.2.5.** - oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.6.** - uložiť urny do už existujúceho hrobového miesta, len so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska
- 6.2.7.** - vziať na vedomie, že pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok 7

Skončenie nájmu

7.1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou v súlade s platným zákonom o pohrebníctve

7.2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

7.3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

7.4. Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že prenajímateľ môže nájomcu, ktorý je známy, upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy písomne, ak si nájomca výpoveď neprevezme alebo bude vypovedanie nedoručiteľné, bude výpoveď považovaná za doručenie dňom jej uloženia na pošte. Ak nájomca nie je známy, prenajímateľ uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku – vývesnej tabuli na cintoríne, s odkazom na príslušenstvo prenajatého hrobového miesta (ak nie je príslušenstvo, tak na tabuľke na hrobe).

Prenajímateľ o tomto zabezpečí obrazovú dokumentáciu.

7.5. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty toto príslušenstvo prevádzkovateľ predá na dražbe.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy, a to formou dodatku.

8.2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť až uhradením nájmu za hrobové miesto nájomcom.

8.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Lipovník

8.6. Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Lipovníku,

dňa 07. augusta 2024

.....

Prenajímateľ
Dušan Turčan
Starosta obce Lipovník

.....

Nájomca