

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 414/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Jozef Maliňák rod.

Rodné číslo:

nar.:

Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR

zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Tarnov**, obec Tarnov, Bardejov, vedených na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
576	KNE	1412	Orná pôda	1207	8	10/80
576	KNE	1412	Orná pôda	1207	1	5/80
576	KNE	1412	Orná pôda	1207	9	5/80
576	KNE	1451	Orná pôda	872	8	10/80
576	KNE	1451	Orná pôda	872	1	5/80
576	KNE	1451	Orná pôda	872	9	5/80
869	KNE	1404	Orná pôda	1441	3	30/160
869	KNE	1404	Orná pôda	1441	2	5/160
869	KNE	1404	Orná pôda	1441	4	5/160
869	KNE	1413	Orná pôda	1221	3	30/160
869	KNE	1413	Orná pôda	1221	2	5/160
869	KNE	1413	Orná pôda	1221	4	5/160
869	KNE	1452	Orná pôda	896	3	30/160
869	KNE	1452	Orná pôda	896	2	5/160
869	KNE	1452	Orná pôda	896	4	5/160

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 Tarnov – Mokroluh**“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Tarnov ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 22. 04. 2022 pod č. 075/2022/151/Ha44. Líniová stavba I/77 Tarnov – Mokroluh je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a stavebné práce budú realizované na jestvujúcej pozemnej komunikácii – štátnej ceste č. I/77.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber, vyhotoveným subjektom Ing. Katarína Skalická – Optyway s.r.o., IČO: 47995815, Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
576	KNE	1412	GK-38-2a/2022	12	26
576	KNE	1412	GK-38-2a/2022	12	26
576	KNE	1412	GK-38-2a/2022	12	26
576	KNE	1451	GK-38-2a/2022	39	33
576	KNE	1451	GK-38-2a/2022	39	33
576	KNE	1451	GK-38-2a/2022	39	33
869	KNE	1404	GK-38-2a/2022	4	26
869	KNE	1404	GK-38-2a/2022	4	26
869	KNE	1404	GK-38-2a/2022	4	26
869	KNE	1413	GK-38-2a/2022	13	21
869	KNE	1413	GK-38-2a/2022	13	21
869	KNE	1413	GK-38-2a/2022	13	21
869	KNE	1452	GK-38-2a/2022	40	37
869	KNE	1452	GK-38-2a/2022	40	37
869	KNE	1452	GK-38-2a/2022	40	37

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/77 Tarnov – Mokroluh**“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na osemnásť (18) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začiatku plynutia doby nájmu, t.j. začatia stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkmi pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 3/2024, ktorý dňa 02.02.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova č. 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Por. č. v časti B LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m ²]	Č. stavebného objektu	ZP	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
576	8	KNE	1412	GK-38-2a/2022	12	26	101-00	3/2024	0,4520	10/80	2,2035
576	1	KNE	1412	GK-38-2a/2022	12	26	101-00	3/2024	0,4520	5/80	1,1017
576	9	KNE	1412	GK-38-2a/2022	12	26	101-00	3/2024	0,4520	5/80	1,1017
576	8	KNE	1451	GK-38-2a/2022	39	33	101-00	3/2024	0,4520	10/80	2,7968
576	1	KNE	1451	GK-38-2a/2022	39	33	101-00	3/2024	0,4520	5/80	1,3984
576	9	KNE	1451	GK-38-2a/2022	39	33	101-00	3/2024	0,4520	5/80	1,3984
869	3	KNE	1404	GK-38-2a/2022	4	26	101-00	3/2024	0,4520	30/160	3,3053

869	2	KNE	1404	GK-38-2a/2022	4	26	101-00	3/2024	0,4520	5/160	0,5509
869	4	KNE	1404	GK-38-2a/2022	4	26	101-00	3/2024	0,4520	5/160	0,5509
869	3	KNE	1413	GK-38-2a/2022	13	21	101-00	3/2024	0,4520	30/160	2,6696
869	2	KNE	1413	GK-38-2a/2022	13	21	101-00	3/2024	0,4520	5/160	0,4449
869	4	KNE	1413	GK-38-2a/2022	13	21	101-00	3/2024	0,4520	5/160	0,4449
869	3	KNE	1452	GK-38-2a/2022	40	37	101-00	3/2024	0,4520	30/160	4,7036
869	2	KNE	1452	GK-38-2a/2022	40	37	101-00	3/2024	0,4520	5/160	0,7839
869	4	KNE	1452	GK-38-2a/2022	40	37	101-00	3/2024	0,4520	5/160	0,7839

SPOLU: 24,24 €

Slovom: dvadsaťštyri EUR , dvadsaťštyri centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **24,24 €** (slovom: dvadsaťštyri EUR , dvadsaťštyri centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Jozef Maliňák rod. , ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jozef Maliňák

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ SSC IVSC Košice