

Dodatok č. 1
k
Zmluve č. 26/2022
o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Vavrišovo
Sídlo:	Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO:	00 315 834
DIČ:	2020581695
Zast.	Ľubica Chlebová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Registrácia podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.	

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Zdenko Lizúch
Sídlo / miesto podnikania:	Konská 210
IČO:	50533789
DIČ:	1120888626
IČ DPH:	neplatca DPH
Registrácia:	Osvedčenie o zápise SHR Obec Konská zo dňa 12.8.2016
Konajúca osoba:	Zdenko Lizúch
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Liptovský Mikuláš
IBAN:	

(ďalej ako „*nájomca*“)

Článok I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) *Článok I. Predmet a účel nájmu* bod č. 3 a 4 v znení:
3. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (1/1 k celku), nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 442, a síce:
 - pozemok registra KN-E parc. č. 1600, o výmere 3 264 m², druh pozemku: orná pôda;

- pozemok registra KN-E parc. č. 1960, o výmere 19 819 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok registra KN-E parc. č. 1961, o výmere 9 378 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok registra KN-E parc. č. 1962, o výmere 22 388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok registra KN-E parc. č. 1964, o výmere 33 301 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok registra KN-C parc. č. 2228/3, o výmere 4 535 m², druh pozemku: orná pôda.

4. Celková výmera prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku je 92 685 m².

sa mení nasledovne:

3. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (1/1 k celku), nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 442, a síce:

- pozemok registra KN-E parc. č. 1600, o výmere 3 264 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok registra KN-E parc. č. 1960, o výmere 19 819 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok registra KN-E parc. č. 1961, o výmere 9 378 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok registra KN-E parc. č. 1962, o výmere 22 388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok registra KN-E parc. č. 1964, o výmere 33 301 m², druh pozemku: ostatná plocha;

4. Celková výmera prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku je 88 150 m².

b) Článok III. Nájomné bod 2. v znení:

2. Celková výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku je **1030,94 EUR ročne.**

sa mení nasledovne:

2. Celková výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku je **980,50 EUR ročne.**

**Článok II.
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomné za rok 2024 bude uhradené na bankový účet prenajímateľa v lehote k 01.10.2024 v sume **1026,67 eur**, a to: za obdobie od 1.1.2024 do 30.11.2024 v sume 943,62 eur, za obdobie od 1.12.2024 do 31.12.2024 v sume 83,05 eur,.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 26/2022 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku zo dňa 17.06.2022 (ďalej len Zmluva č. 26/2022).
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 26/2022, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento Dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, tento Dodatok č. 1 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho týmto podpisujú.
6. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Vavrišovo, dňa 07.08.2024

Prenajímateľ:

signed
.....
Obec Vavrišovo
zast.
Ľubica Chlebová, starostka

Nájomca:

signed
.....
Zdenko Lizúch