

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúca:

Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297

IČO: 00305952

Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym

bytom Horné Saliby č.

/ďalej ako predávajúca /

a

kupujúca:

TM DENT, s.r.o.

925 03 Horné Saliby 1230

IČO: 45 312 508

DIČ: 2022980443

Zastúpená konateľom spoločnosti:

MUDr. Artur Vasko

/ďalej ako kupujúca/

I.

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:
Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1661 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 243/5 register „C“ na mape určeného operátu o výmere 421 m² z celkovej výmery 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ine k celku v katastrálnom území obce Horné Saliby.

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva podľa Geometrického plánu číslo 90/2024 zo dňa 07.05.2024 nasledovne:

- zastavaná plocha parcelné č. 243/5 o výmere 216 m² v k.ú. Horné Saliby
- zastavaná plocha parcelné č. 243/7 o výmere 205 m² v k.ú. Horné Saliby - LV č.1661, ktoré sú vylúčené z parcely č. 243/5 z celkovej výmery 471 m² v zmysle Geometrického plánu č. 90/2024.

do vlastníctva kupujúcej: TM DENT, s.r.o., 925 03 Horné Saliby 1230, IČO: 45 312 508, DIČ: 2022980443, zastúpená konateľom spoločnosti MUDr. Artur Vasko.
na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P IX/108-2024.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 14 500,00 EUR, slovom: štrnásťtisícpäťsto EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (15), písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva - požadovaného pozemku do vlastníctva žiadateľa, t.j. kupujúcej.

II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P IX/108-2024 zo dňa 07.05.2024, odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 14 500,00 – € slovom štrnásťtisícpäťsto eur, kúpna cena bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4028821079/7500. IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, SWIFT: CEKOSKBX.

Následne budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúca.

IV.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastrí nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

V.

Kupujúca je povinná ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa 07.08.2024

predávajúca

kupujúca