

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ján Piták
Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: 270201/1947
Adresa: Turčianske Kľačany
038 61 Turčianske Kľačany
Štátna príslušnosť: _____

a

Kupujúca:

Názov: Obec Rabča
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci Ján Piták, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 7205, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
11617/8	53	orná pôda
17169/19	325	zastavaná plocha a nádvorie

pod B5 na Piták Ján v podiele 5/576-in úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúci Ján Piták, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7207, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
----------------	--------	--------------

11656/18	89	zastavaná plocha a nádvorie
----------	----	-----------------------------

pod B5 na Piták Ján v podiele 5/576-ín úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúci Ján Piták, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 3845, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
----------------	--------	--------------

11656/16	86	zastavaná plocha a nádvorie
----------	----	-----------------------------

11658/6	158	zastavaná plocha a nádvorie
---------	-----	-----------------------------

pod B13 na Piták Ján v podiele 5/576-ín úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci Ján Piták, rod. _____ predáva kupujúcej Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom v príslušných celých spoluvlastníckych podieloch jemu patriacich nehnuteľností uvedené v Článku II tejto kúpnej zmluvy a kupujúca Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom kupuje tieto nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho Jána Pitáka, rod. _____ do svojho vlastníctva v príslušných celých spoluvlastníckych podieloch predávajúcemu patriacich.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľností uvedené v Článku III tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 V prípade, že sa po uzavretí tejto zmluvy a po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vyskytne námietka relatívnej neplatnosti právneho úkonu, kupujúca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude prípadnú situáciu riešiť zákonným postupom a predávajúci nebude účastníkom žiadneho konania o relatívnej neplatnosti právneho úkonu.

6.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, jeden (1) pre predávajúceho a jeden (1) pre kupujúcu.

6.5 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Kľáčanoch dňa 5.8.2024

V Rabci dňa 31.08.2024

Predávajúci:

Kupujúca:

Ján Piták

Obec Rabča

zastúpená Ing. Júliusom Pitákom,
starostom obce Rabča

Príloha osvedčovacej knihy pod por. č. 258/2024

podpis (uznal za svoj podpis) túto listinu

Piták Ján

pod. č.

bytom Tráviarska Kľáčany 273

preukaz totožnosti druh a číslo: 08

V Kľáčanoch dňa 5.8.2024

