

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/predávajúci/

a

Tomáš Mirga, rod. _____, nar. _____ 2, r.č.: _____ 5,
trvale bytom 059 02 Výborná č. 100

/kupujúci/

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ č. 3208/1 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálneho odboru na LV č. 342 pre k.ú. Výborná v časti B citovaného listu vlastníctva na meno predávajúceho v celosti.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok parc. č. **KN-C 3208/5 o výmere 161 m²**, druh **pozemku: trvalý trávny porast**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3208/1 o výmere 279 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 342, katastrálne územie Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor podľa Geometrického plánu č. 58/2024, vyhotoveného dňa 25.04.2024 Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 a úradne uvereneného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 10.05.2024 pod číslom G1-302/2024 a kupujúci ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Výborná č 28./2024 zo dňa 26.07.2024 v sume 5,- eur / á 1 m², t. j. spolu v sume **805,- eur** (slovom osemsto päť eur).

Kúpnu cenu 805,- eur zaplatil kupujúci do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v celosti. Predávajúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti – pozemku dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na predmet zmluvy v k.ú. Výborná. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

Článok VI.

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra uhradí kupujúci v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť zmenu vlastníctva v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /Obec Výborná/.

Článok VII.

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z tohto jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpisom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa 02-08-2024

predávajúci

kupujúci

Obec Výborná, zastúpená
Ing. Viera Strelová, starostka

Tomáš Mirga