

Zmluva o dielo č.
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1.1 Objednávateľ: | Obec Veľká Lomnica
Tatranská 175/23, 05921 Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta obce |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Andrea Kromková, prednostka OcÚ |
| Zástupca na rokovanie | 00 326 666 |
| o veciach technických: | 2020697338 |
| IČO: | Obec Veľká Lomnica nie je platcom DPH |
| DIČ: | Všeobecná úverová banka, a.s., |
| IČ DPH: | SK51 0200 0000 0025 4109 1151 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
|
 | |
| 1.2. Zhotoviteľ: | Ing. Peter Nemec
Komenského 293, 059 35 Batizovce
Ing. Peter Nemec, autorizovaný stavebný inžinier |
| Sídlo: | Ing. Peter Nemec, autorizovaný stavebný inžinier |
| Štatutárny zástupca: | 328 48 561 |
| Zástupca na rokovanie | 1031970940 |
| o veciach technických: | Ing. Peter Nemec nie je platcom DPH |
| IČO: | |
| DIČ: | |
| IČ DPH: | |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| SWIFT: | |

zapísaný SKSI v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod číslom 3750 ako autorizovaný stavebný inžinier pod registračným číslom 3750*A*2-2.

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 31.07.2024 na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu:

„Vybudovanie inžinierskych sietí (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, prípojky splaškovej kanalizácie a vodovodné prípojky) v obci Veľká Lomnica – „Nový Dvor“

Čl. III
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

3.1 zhotoviteľa, že:

- a/ vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou,
- b/ vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa a v zmysle zadávacích podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3.2 objednávateľa, že:

- a/ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela,
- b/ zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. IV

Predmet diela

4.1 Predmetom diela podľa tejto zmluvy je „**Vypracovanie projektovej dokumentácie inžinierskych sietí (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, prípojky splaškovej kanalizácie a vodovodné prípojky) v obci Veľká Lomnica – „Nový Dvor“**“, v zložení:

- **jednostupňová projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou dokumentácie pre realizáciu stavby, rozpočet, výkazy výmer pre výber zhotoviteľa** v primeranom rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva firma UNIKA a v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 stavebného zákona), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení).

4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 4.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v rozsahu vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v zmysle požiadaviek objednávateľa vo výzve na predkladanie ponúk.

4.3 Podstatná zmena zadávacích podmienok zo strany objednávateľa počas plnenia diela bude riešená dodatkom k tejto zmluve, kde bude upravený termín plnenia a cena za predmetnú časť diela. Podstatnou zmenou sa rozumie najmä zmena funkčnej náplne, ktorá by mala za dôsledok prepracovanie stavebno-technického riešenia diela a rozsah riešenia diela.

4.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi všetky parciálne časti diela tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.5 V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej dokumentácie z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v čl. V tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. IV bod 4.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre realizáciu zo dňa 31.07.2024.

5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. IV bod 4.1 je nasledovná

Cena s DPH 6 500,- Eur

(Slovom: šesť tisíc eur) Nie som platca DPH

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

5.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry, vystavenej do 14 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI

Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. IV bod 4.1 odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu, a to:

- **jednostupňová projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou dokumentácie pre realizáciu stavby v šiestich vyhotoveniach** v tlačenej forme a v **jednom vyhotovení** v elektronickej forme na nosiči CD,
- **výkaz výmer** v podobe pre výber zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a to všetko v lehote **do 30 dní po podpise zmluvy**.

6.2 Objednávateľ splní svoj záväzok:

- a/ prevzatím riadne zhotoveného diela a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1,
- b/ zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa čl. V.

6.3 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.2 je omeškaním.

Čl. VII

Miesto plnenia

7.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručovaného dokumentu. Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

Čl. VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa čl. IV bod 4.1 v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

8.6 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní odpovede na otázky uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre realizáciu, vrátane správnosti a úplnosti položkovitého výkazu výmer, ktorý je podkladom pre spracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby, v rámci postupu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006, až do odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby podľa diela uvedeného v čl. IV bodu 4.1.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a sankcie

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. IV bod 4.1 v termíne podľa čl. VI bod 6.1 zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z celkovej ceny diela podľa čl. V bodu 5.2 vo výške 0,03% za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa čl. V bodu 5.4 zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

9.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 30 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.

9.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X

Vlastníctvo

10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa čl. VI bod 6.1.

10.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre následnú stavbu. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a na realizáciu stavby.

11.4 Použitie diela na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11.6 Počas plnenia predmetu zmluvy sa uskutočnia kontrolné dni, za účelom kontroly stavu plnenia záväzku. Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:

a/ ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

b/ ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 10 dní,

c/ ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické princípy.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

13.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

13.4 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 05.08.2024

V Poprade dňa 05.08.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Peter Duda
starosta obce

.....
Ing. Peter Nemec
štatutárny orgán