

3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu zariadenia umiestneného na prenajatom priestore, priebežne bude vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ ako i Správca za prípadné poškodenie zariadenia v prenajatom priestore nezodpovedá, napr. krádež vlámaním, poškodenie užívateľmi.
5. Ak dôjde v priebehu nájmu, alebo pri ukončení nájmu k zisteniu, že došlo k poškodeniu, alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru, zodpovedá Nájomca za tieto škody a je povinný poškodenie odstrániť, resp. uhradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu.
6. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti počas celej doby nájmu pri riešení nájomného vzťahu.
7. Nájomca je povinný do 30 min. od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k rozvodom elektriny a podobne.
8. Nájomca nie je oprávnený dať na užívanie inej osobe prenajatý priestor. V prípade porušenia je Prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu ihneď zrušiť, alebo vypovedať.
9. Nájomca počas celého nájmu nemá nárok na zľavu nájomného. V prípade, že dôjde k zmene cien energie je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku úhrad za služby.
10. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi, alebo Správcovi kontrolu predmetu zmluvy, knihu opráv automatu ako i správu o odborných prehliadkach automatu či sú splnené podmienky a povinnosti ako to bolo v zmluve dojednané. V prípade porušenia zo strany nájomcu, alebo znemožnenia kontroly, je prenajímateľ oprávnený zmluvu o nájme okamžite zrušiť, alebo vypovedať.
11. Akékoľvek opravy účelovej povahy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu prenájmu hradí Nájomca.
12. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa prevádzať v predmete zmluvy žiadne stavebné úpravy alebo zmeny.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na konci každého dňa prevádzky upratovanie prenajatých priestorov a odvoz odpadu na vlastné náklady vzniknuté prevádzkovaním predajného automatu.
14. Nájomca je povinný po ukončení nájmu dať predmet prenájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
15. Prenajímateľ a Správca nezodpovedá za škody vzniknuté pôsobením vyššou mocou.

Čl.V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý bol dojednaný v čl.II. tejto zmluvy.
2. Dohodou obidvoch strán.
3. Porušením ustanovenia tejto zmluvy, alebo právnych predpisov podľa Čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva môže byť vypovedaná bez výpovednej lehoty podľa bodov: Čl.IV bod 1., bod 8., bod 10., s účinnosťou po doručení výpovede, alebo pri predpokladanom doručení výpovede. V ostatných prípadoch výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede, alebo pri predpokladanom doručení výpovede.