

Dohoda o uznaní dlhu č. 841072011-1-2024-DUD

uzatvorená v súlade s § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Veriteľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava(ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dohody: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Údaje k DPH: Veriteľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností: ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Košice,
Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „Veriteľ“)

1.2 Dlžník:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.**
Sídlo : Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa,
vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Zastúpené : Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Osoby splnomocnené
- na podpis Zmluvy : Ing. Igor Krško, riaditeľ úseku služieb
: Ing. Andrej Janšo, PhD., riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických : Mgr. Andrej Kapraľ, vedúci regionálneho pracoviska Humenné, sekcia
manažmentu nehnuteľností
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK2021920076
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Adresa pre
doručovanie písomností: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Úsek služieb,
Sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

(ďalej len „Dlžník“)

(ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“)

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Dlžník podpisom Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory v Stavbe „prijímacia budova“ s.č. 482, na pozemku reg. C KN parc. č. 1183/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere **12,61 m²**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Hrabovec, ktorá je zapísaná na LV č. 384, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom (ďalej len „**Predmet užívania**“) bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu **od 03.03.2024** do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. **841072011-1-2024 -NZNP** (ďalej len „**Doba užívania**“).

2.2 Vzhľadom na uvedené Dlžník uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za Dobu užívania Predmetu užívania zaplatí Veriteľovi odplatu vo výške **0,515 EUR** (slovom nula eur a päťstopäťnásť tisícín centa) za každý deň neoprávneného užívania Predmetu užívania. Dojednaná odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Dlžník uhradí odplatu na základe faktúry vystavenej Veriteľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Veriteľa uvedených v záhlaví faktúry. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Veriteľa uvedených vo faktúre.

2.3 Faktúra za obdobie Doby užívania podľa ods. 2.1 Dohody bude Veriteľom vystavená najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma Účastníkmi Dohody.

3.3 Akékoľvek zmeny obsahu Dohody môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.

3.4 Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Obaja Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým Účastníkom Dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

3.5 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

3.6 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obaja Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho

časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

3.8 Dlžník podpisom Dohody súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.9 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

3.10 Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Dlžník dve (2) vyhotovenia.

Veriteľ:

V Bratislave, dňa

Dlžník:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Ing. Andrej Janšo, PhD.
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností