

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 101/2024/OSM
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena 0809202401)

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s
ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment, na
základe poverenia zo dňa 01.02.2023

JUDr. Dominika Kováčová, špecialista -
vlastnícke vzťahy, na základe poverenia
zo dňa 05.09.2023

sídlo:

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO:

36 599 361

DIČ:

2022082997

bankové spojenie:

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej
banky

IBAN:

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC:

CITI SK BA

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 900, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55777 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Čaňa, obec Čaňa, okres Košice - okolie, zapísaný v liste vlastníctva č. 4451, vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len

„pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemku uloženie NN siete v rámci stavby „Čaňa, 5RD – rozšírenie NN siete“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo k pozemku podľa ust. § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 4451, katastrálne územie Čaňa (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 440/2022 na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia na p. č. 900 reg. KN-E a p. č. 1684/6 reg. KN-C vo vyznačenom rozsahu, zo dňa 27.10.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o., IČO: 31 691 501 a overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č. G1 - 1565/2022.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s ust. § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 592,00 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatdva eur). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 44/2023 zo dňa 30.09.2023, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Závacký, Húskova 3, 040 23 Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 tejto dohody do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena, a to prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0101202404.
3. V prípade nedodržania lehoty podľa bodu 2 tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 592,00 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatdva eur), a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s Čl. III sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody sú Geometrický plán č. 440/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotovený spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o. a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č. G1 - 1565/2022 ako príloha č. 1, poverenie pre JUDr. Samuela Szunyoga zo dňa 01.02.2023 ako príloha č. 2 a poverenie pre JUDr. Dominiku Kováčovú zo dňa 05.09.2023 ako príloha č. 3.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia

zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa
Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

V Košiciach dňa
Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 JUDr. Samuel Szunyog
 vedúci odboru
 Vlastnícky a komunikačný manažment,
 na základe poverenia zo dňa 01.02.2023

.....
 JUDr. Dominika Kováčová
 špecialista - vlastnícke vzťahy,
 na základe poverenia zo dňa 05.09.2023