

POISŤOVATEĽ:

PREMIUM Insurance Company Limited
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3051, St Julian's, Malta
registrovaná v Registri spoločností Maltskej republiky, číslo zápisu C 91171
konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:

PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B
IČO: 50 659 669, DIČ: 4120066170

FINANČNÝ AGENT SAMOSTATNÝ (SFA) / PODRIADENÝ (PFA):

Obchodné meno SFA: UNIVERSAL maklársky dom a.s.
Sídlo SFA: Červehove 18 811 03 Bratislava
IČO SFA: 35 822 091
Meno PFA / zamestnanca SFA: Jozef Dziacky
Email PFA / zamestnanca SFA: dziacky@universal.sk
Telefón PFA / zamestnanca SFA: telefón

OBCHODNÝ MANAŽÉR:

Meno a priezvisko: František Sebestyén
Email: frantisek.sebestyen@premium-ic.sk
Telefónne číslo: 421 905 905 878

NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY ČÍSLO: 5110002028

PREMIOVÉ Bytové domy

Nová poistná zmluva:

Zmena / náhrada poistnej zmluvy:

Začiatok zmeny / náhrady poistnej zmluvy:

Dôvod zmeny / náhrady poistnej zmluvy:

áno

nie

Poistník

Obchodné meno:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Dátum vzniku:

Obec Lenartov

registrový súd a značka

00322270

2020623231

1. júla 1973

Adresa sídla

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Emailová adresa pre elektronickú korešpondenciu:

Telefónne číslo:

Lenartov 37

086 06

Lenartov

obec@lenartov.sk

0544706004

Poistený (ak je iný ako Poistník) / Miesto poistenia

Meno:

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Lenartov 107

086 06

Lenartov

Spolupoistený

Obchodné meno:

Registrácia:

IČO:

Dátum vzniku:

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Dotazník

Počet poisťovaných bytov (ks):

Počet poisťovaných nebytových priestorov (ks):

Počet poisťovaných bytových domov (ks):

Počet poisťovaných orientačných čísel (ks):

Typ plochy:

Počet podlaží (zadáť len pri type plochy Zastavaná):

Plocha zastavaná (pôdorys) / podlahová (celková) (m²):Plocha spolu (m²):

Počet bytov a nebytových priestorov v správe poisťníka (ks):

Členstvo poisťníka v Zájumovom združení právnických osôb:

18

0

1

1

Zastavaná

3

436,00

1 308,00

18

nie

Názov združenia

x

Údaje o poistení

Poistná doba:

Dohodnutý počet rokov poistenia:

Poistné obdobie:

Začiatok poistenia:

Výročný deň:

Koniec poistenia:

Dátum / dátumy splatnosti prvého poistného:

Výška splátky prvého poistného:

neurčitá

Minimálne 1 rok

Technický rok

20.07.2024, 00:00

20.07.

doba neurčitá

do 15 dní od 20.07.2024

753,24 €

Splatnosť poistného a informácie na úhradu poistného

Frekvencia platenia bežného poistného:

Dátum / dátumy splatnosti bežného poistného:

Výška splátky bežného poistného:

Banka:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Konštatný symbol:

Variabilný symbol:

ročne

20.07.

753,24 €

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK47 0900 0000 0051 2011 8452

GIBASKBX

3558

5110002028

Vinkulácia poistného plnenia

Vinkulácia poistného plnenia sa zriaďuje v prospech:

Obchodné meno:

Číslo úverovej zmluvy:

XXXXX

XXXXX

Asistenčné služby

Poskytnutie asistenčných služieb:

áno



Přehled poistenia	Ročné poistné po zľavách (Eur)
1. Poistenie majetku	666,84
2. Poistenie zodpovednosti za škodu	85,40
Ročné poistné po zľavách a zaokrúhlení vrátane dane z poistenia (bežné poistné)	753,24
Daň z poistenia 8%	55,80
Výška splátky poistného vrátane dane z poistenia	753,24

Přehled zľav	Zľava
Zľava za škodový priebeh poistného kmeňa	20%
Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia	0%
Objemová zľava	0%
Kuponová zľava	0%
Obchodná zľava	0%
Súčet poskytnutých zľav	20%

Predmet poistenia	Odporúčaná poistná hodnota (Eur)	Poistná suma (Eur)	Limit plnenia (Eur)	Fransíza (Eur)
-------------------	----------------------------------	--------------------	---------------------	----------------

1. Poistenie majetku

a) Bytový dom (spoločné časti a zariadenia vrátane bytov a nebytových priestorov):

1 850,40 1 831 200,00

- Skupina rizík "Požiar"
- Skupina rizík "Živel"
- Skupina rizík "Odcudzenie":
 - Krádež, vandalizmus vnútorný
 - Vandalizmus vonkajší
- Skupina rizík "Voda":
 - Voda z neverejných rozvodov (vnútorný vodovod, kanalizácia, kúrenie)
 - Atmosférické zrážky
 - Spätné vystúpenie vody z odpadového potrubia
 - Voda z akvária, bazéna, vane alebo nádrže
 - Spodná voda (zvýšenie hladiny podzemnej vody)
 - Voda zo strešných zľabov a vonkajších zvodov
- Skupina rizík "Doplnkové":
 - Pád stromov, stožiarov a iných predmetov
 - Aerodynamický tresk (rázová vlna)
 - Dym
 - Náraz motorového vozidla vedeného poisteným alebo inou osobou ako poisteným
 - Nepriamy úder blesku, prepäťe, podpáťe
 - Skrat na elektromotore
 - Vofne žijuce živočíchy
- Skupina rizík "Všetky riziká (All risks)"

poistná suma	50,00
poistná suma	50,00
poistná suma	50,00
5 000,00	50,00
poistná suma	50,00
5 000,00	50,00
5 000,00	50,00
2 000,00	50,00
5 000,00	50,00
5 000,00	50,00
poistná suma	50,00
poistná suma	50,00
poistná suma	50,00
poistná suma	50,00
poistná suma	50,00
5 000,00	50,00
5 000,00	50,00
5 000,00	50,00

b) Doplnkové predmety poistenia k predmetu poistenia (ods. 1, písm. a):

- Súbor vedľajších stavieb
- Stavebné súčasti a príslušenstvo stavby pre riziko Vandalizmus vonkajší
- Technologická časť stavby pre skupinu rizík All Risks
- Sídlo pre skupinu rizík All Risks
- Náklady na odstránenie zvyškov
- Náklady na odstránenie nepoškodených častí (demonťáž/remontáž)
- Náklady za únik vody alebo iného média
- Náklady na náhradné ubytovanie
- Zisk z prenájmu
- Náklady na opravu alebo technické zhodnotenie častí stavby

5 000,00	50,00
5 000,00	50,00
10 000,00	50,00
5 000,00	50,00
300 000,00	50,00
5 000,00	50,00
5 000,00	50,00
5 000,00	50,00
2 000,00	50,00
2 000,00	50,00

Predmet poistenia	Limit plnenia (Eur)	Fransíza (Eur)
-------------------	---------------------	----------------

2. Poistenie zodpovednosti za škodu

a) spôsobenú osobám tretím alebo povereným:

- vyplyvajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia
- pri vykonávaní opráv alebo technického zhodnotenia bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia svojpomocne

100 000,00 50,00

b) spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v mieste poistenia tzv. krížová zodpovednosť za škodu

- vyplyvajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia

0,00 0,00

c) vyplyvajúcu z prevádzky domácnosti v mieste poistenia:

- spôsobenú tretím osobám alebo osobám povereným
- spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome tzv. krížová zodpovednosť za škodu

0,00 0,00

d) spôsobenú spoločnosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB):

- pri výkone správy bytového domu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov
- ktorá priamo nevyplyva z hmotného poškodenia vecí, či škody na zdraví tzv. čistá finančná škoda (odchylné od výluky vo VPP-MZ a OPP-HH-B)

0,00 0,00
0,00 0,00

e)

0,00 0,00

Doplnkové služby	Limit plnenia (Eur)
------------------	---------------------

3. Asistenčné služby

- Náklady na príjazd technika na miesto havárie
- Náklady na odstránenie príčin havárie
- Náklady na použitý drobný materiál
- Náklady na ochranu nebezpečnej nehnuteľnosti
- Náklady na transport hmotných vecí a zásob do skladu mimo miesta poistenia
- Zabezpečenie technika na uvedenie miesta havárie do pôvodného stavu (náklady hradí poistený)

Bez obmedzenia
130 Eur
20 Eur
48 hod., do 660 Eur
435 Eur
Bez obmedzenia



OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Odhlyne od PP-RBI-8, časť IV, ods. B1, písm. b) sa dojednáva, že znovunadobudnutím pre dom bytový a jeho časti (byt, spoločné časti a zariadenia, nebytový priestor) sa rozumie ich výstavba pri dodržaní rovnakého typu, druhu, kvality a parametrov aké mali bezprostredne pred poistnou udalosťou vrátane nevyhnutných nákladov na projektovú a inžiersku činnosť.

ZMLUVNÁ DOKUMENTÁCIA

Pre poistenie "Prémiove bytové domy" uzatvorené na základe tohto Návrhu poistnej zmluvy (ďalej len "návrh" v príslušnom gramatickom tvare) platia tieto prílohy:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM_MHI_VPP_MZ_2022-07-20);
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM_RBI_OPP_B_2022-07-20);
- Osobitné podmienky poskytovania asistenčných služieb k poisteniu bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM_RBI_OP_AS_2022-07-20), (ďalej spolu len "poistné podmienky").

UZAVRETIE POISTNEJ ZMLUVY

Poistná zmluva je uzavretá zaplatením prvého ročného poistného, resp. prvej splátky poistného vo výške a v lehote uvedenej v tomto návrhu (ďalej len "poistné na úhradu"). Poistné sa považuje za zaplatené jeho pripísaním, vo výške uvedenej v tomto návrhu, na príslušný účet poisťovateľa.

Ak poisťník zaplatí "poistné na úhradu" vo výške v lehote uvedenej v tomto návrhu, poistenie sa vzťahuje aj na dobu odo dňa označeného v návrhu ako deň začiatku poistenia do dňa zaplatenia "poistného na úhradu". Ak "poistné na úhradu" nebude pripísané na účet poisťovateľa, vo výške uvedenej v tomto návrhu, najneskôr v posledný deň lehoty na zaplatenie "Poistného na úhradu", zaniká týmto dňom platnosť tohto návrhu a k uzavretiu poistnej zmluvy nedôjde.

Zaplatením "poistného na úhradu", vo výške uvedenej v tomto návrhu, poisťník potvrdzuje a čestne prehlasuje, že:

1. prečítal si znenie tohto návrhu vrátane jeho príloh, porozumel mu, súhlasí s jeho znením, potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v návrhu sú úplné a pravdivé a žiada o uzatvorenie poistenia v rozsahu tohto návrhu a jeho príloh;
2. bol oboznámený, porozumel a súhlasí s dôležitými podmienkami uzatvorenia poistnej zmluvy, ktoré boli poisťníkovi doručené spolu s týmto návrhom v podobe informačného dokumentu a poistnom produkte;
3. bol oboznámený, rozumie a súhlasí s obsahom poistných podmienok, ktoré boli poisťníkovi doručené spolu s týmto návrhom, a tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto návrhu;

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Poisťovateľ je oprávnený, v čo najväčšom rozsahu pripustnom podľa platných právnych predpisov, kedykoľvek započítať svoju pohľadávku (napríklad nárok na neuhradené poistné) voči kedykoľvek pohľadávke poisťníka (napríklad nárok na poistné plnenie).
2. Poisťovateľ poisťníkovi, ako potvrdenie uzavretia poistnej zmluvy, doručí poistku. Poistka bude poisťníkovi doručená v elektronickej alebo listinnej podobe, na adresu uvedenú v poistnej zmluve, po uhrade "Poistného na úhradu" poisťníkom v súlade s ustanoveniami návrhu. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poisťníka s elektronicou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
3. Predpisy poistného na druhý a nasledujúce roky trvania poistnej zmluvy budú poisťníkovi zasielané v elektronickej alebo listinnej podobe na poštovú adresu uvedenú v tomto návrhu alebo na inú, napr. korešpondenčnú, adresu oznámenú zo strany poisťníka poisťovateľovi. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poisťníka s elektronicou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
4. V prípade nepriaznivého škodového priebehu, v predchádzajúcom poistnom období, žiava za priaznivý škodový priebeh na nasledujúce poistné obdobie zaniká v plnej výške a poisťovateľ má právo ho v plnej výške odobrať.
5. Žiava za dohodnutý počet rokov poistenia poskytne poisťovateľ poisťníkovi, v prípade ak sa poisťník zaviazal nepodať vypovedať poistnej zmluvy dojednejanej na základe tohto návrhu po dobu dohodnutého minimálneho počtu rokov poistenia uvedenú v tomto návrhu. V prípade zániku poistenia dojednaného na základe tohto návrhu vypovedá zo strany poisťníka, skôr ako uplynie dohodnutý počet rokov poistenia v zmysle tohto návrhu, môže byť poisťníkovi zo strany poisťovateľa dodatočne vyúčtovaný rozdiel medzi poistným bez žiavy za celé obdobie trvania poistnej zmluvy a poistným so žiavou za celé obdobie trvania poistnej zmluvy. Poisťovateľ je oprávnený si uplatniť nárok voči poisťníkovi v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr do 90 dní odo dňa zániku poistenia dojednaného na základe tohto návrhu.
6. Zmluvný vzťah založený poistnou zmluvou, uzatvorenou na základe tohto návrhu, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Poisťník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh uzatvoril, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú poisťníkom, resp. poisteným. Tento návrh a dokumenty, na ktoré sa tento návrh odvoláva sú poisťníkovi, resp. poistenému tiež k dispozícii v listinnej podobe na obchodných miestach poisťovateľa a finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh uzatvoril.
8. Poistné podmienky, ako aj informačný dokument sú poisťníkovi, resp. poistenému k dispozícii aj na internetovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>.

HĽASENIE ŠKODOVEJ UDALOSTI

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu, v súlade s poistnými podmienkami, jedným z nasledujúcich spôsobov:

1. prostredníctvom e-mailu: likvidacia@premium-ic.sk;
2. prostredníctvom stránky Online hlásenie škodovej udalosti, umiestnenej na webovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>;
3. telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988;
4. osobne na obchodnom mieste poisťovateľa;
5. písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika;
6. prostredníctvom finančného agenta, splnomocneného poisteným na tento úkon, spôsobom uvedeným v predchádzajúcich ods. 1. až 5.

Poistený (resp. finančný agent) je povinný, najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi, doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

INFORMÁCIA O OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane osobných údajov") v zmysle ustanovenia § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie GDPR") zisťovať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, resp. ustanovenia § 19 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke www.premium-ic.sk.

Na požiadanie klienta môžu byť tieto informácie poskytnuté klientovi aj písomne.

SÚHLAS S ELEKTRONICKOU KOREŠPONDENCIOU

Poisťník súhlasí / nesúhlasí so zaslaním návrhu poistnej zmluvy, jej príloh vrátane poistných podmienok, ako aj ďalších dokumentov, ktoré s poistením uzatvoreným na základe tohto návrhu súvisia, ďalej so zaslaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poistnej zmluvy a likvidáciou poistných udalostí vyplývajúcich z poistného krytia poskytovaného touto poistnou zmluvou elektronicke na emailovú adresu uvedenú v tomto návrhu. V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poisťovateľom sa poisťník zaväzuje poisťovateľa bezodkladne a uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

Poisťník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh dojednal, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, aj v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poisťníkom, resp. poisteným.

Ing. Zuzana Lauermannová
vedúca organizačnej zložky
PREMIUM Poisťovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu

