

Zmluva o krátkodobom nájme časti pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská filharmónia
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ Slovenskej filharmónie
Úsek: Dom umenia Piešťany
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
Osoba oprávnená konať a
podpisovať vo veciach Zmluvy: PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: XXXXXXXXXX
IČO: 00164704
IČ DPH: SK2020829932
Registrácia: Zákon NR SR č. 114/2000 Z.z. o Slovenskej filharmónii
Kontakt: +421903479244

a

Nájomca:

Cinematik, s.r.o.
Sídlo: Lazaretská 2398/11, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Klenovský, konateľ
IČO: 45302847
DIČ: 2022931812
IČ DPH: SK2022931812
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel: Sro, vložka číslo 61763IB
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy, účel nájmu

- 1.1 Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do krátkodobého nájmu časť pozemku parcely registra „C“, parc. č. 7929, ostatná plocha o celkovej výmere 22 888 m² vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2130 pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, ktorý má prenajímateľ vo svojej správe.
Špecifikácia predmetu nájmu:
Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v okolí Domu umenia Piešťany, Nábrežie I. Kraska 1, Piešťany, vo výmere cca 1.000 m².
- 1.2 Spolu s predmetom nájmu prenajímateľ poskytne nájomcovi elektrické prípojky a spolu s tým súvisiace služby. Personálne zabezpečenie služieb súvisiacich s realizáciou účelu nájmu nie je súčasťou tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania za účelom konania „**Sprievodné podujatia 19. Medzinárodného filmového festivalu Cinematik Piešťany**“ (ďalej len „podujatie“).

Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v dňoch od **10. 09. 2024** do **15. 09. 2024**. Dobou trvania nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie.
- 2.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.
- 2.3 Nájomca je povinný dodržať dohodnutú dobu nájmu vymedzenú v bode 2.1 tohto článku, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene v zmysle článku III tejto zmluvy vo faktúre vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.
- 2.4 Nájom dojednaný touto zmluvou končí:
- a) uplynutím doby podľa bodu 2.1 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Výška nájomného je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zmluvnými stranami stanovená dohodou. So zreteľom na rozsah a charakter realizovaného podujatia sa zmluvné strany dohodli, že **nájomné za krátkodobý prenájom** predstavujú sumu v celkovej výške **1 000,00 €** (slovom: Tisíc Eur). Prenájom priestorov je plnenie oslobodené od DPH v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.
- 3.2 Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu podľa čl. III bod 3.1 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 4.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi dočasné pripojenie na vnútroobjektovú rozvodnú sieť NN Domu umenia. Prenajímateľ zabezpečí bezpečné pripojenie el. zariadení nájomcu na rozvodnú sieť s predpísaným istením na požadovaný odber.
- 4.1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nájomcovi odovzdá v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel nájmu a zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

4.1.3 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na predmet nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené na predmet nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup na predmet nájmu umožnený nájomcom.

4.2 Práva a povinnosti nájomcu:

4.2.1 Nájomca zapojí svoje zariadenie na rozvodnú sieť pomocou šnúrových vedení – sústava ohybných káblov. Šnúrové vedenia slúžiace na dočasný rozvod elektrickej energie musia vyhovovať ustanoveniam STN 34 0350 (1964) – „Pohyblivé privody a šnúrové vedenia“. Za ich technický stav zodpovedá nájomca. Pripojenie zariadení prevádzkovaných nájomcom musí mať zaistenú bezpečnosť podľa normy STN 33 2000-4-46 (2004), čl. 4. Zariadenie používané nájomcom a pripojené na rozvod NN objektu Domu umenia musia vyhovovať príslušným STN platným pre dané zariadenia.

4.2.2 Nájomca sa pred pripojením svojich zariadení na rozvodnú sieť NN oboznámi s prevádzkovo technickými pokynmi pre prevádzku jednotlivých pracovísk Domu umenia, hlavne so zameraním dodržiavania bezpečnosti prevádzky elektrických zariadení.

4.2.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.

4.2.4 Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 1.3 tejto zmluvy.

4.2.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy do podnájmu, nájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zaťažiť. Ak nájomca uzatvorí s tretou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.

4.2.6 Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

4.2.7 Nájomca si je vedomý, že za škody spôsobené na veciach vo vlastníctve prenajímateľa v súvislosti s nájmom predmetnej časti pozemku zodpovedá prenajímateľovi v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca si je ďalej vedomý, že za všetky škody spôsobené v súvislosti s predmetným podujatím tretím osobám zodpovedá v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

4.2.8 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Sankcie za nesplnenie uvedených povinností nájomcu idú plne na ťarchu nájomcu. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol prenajímateľom oboznámený s internými bezpečnostnými predpismi.

4.2.9 Nájomca sa zaväzuje po ukončení podujatia zabezpečiť vyčistenie všetkých používaných priestorov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 5.3 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy vyplývajúce na príslušnom súde v SR.
- 6.4 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami o nájme nehnuteľného majetku podľa zák. č. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 6.5 Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6 Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

- 6.7 Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis nájomca.
- 6.8 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave dňa [REDACTED]

V Piešťanoch dňa [REDACTED]

za nájomcu:

za prenajímateľa:

Mgr. Tomáš Klenovský, konateľ
Cinematik, s.r.o.

Mgr. art. Marián Turner
generálny riaditeľ
Slovenská filharmónia

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia