

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Nová Dedinka**
Adresa: Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
Zastúpená: Zuzana Árvová
IČO : 00304981
DIČ: 2020662215
Bankové spojenie: VÚB Senec
IBAN: SK29020000000000023228112
Tel.: +421 2 603 010 80
e-mail: novadedinka@novadedinka.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov : **BeMiCon s.r.o.**
Adresa: Údernícka 11, 851 01 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č. 116110/B
Štatutárny orgán: Zuzana Bedajová - konateľ
Osoby oprávnené rokovať:
-vo veciach zmluvných: Ing. Michal Bedaj
-vo veciach technických: Ing. Michal Bedaj
IČO: 50 522 272
DIČ: 2120353532
IČ DPH: SK2120353532
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IBAN: SK45 1100 0000 0029 4503 0080
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky „**I. časť - Stavebné práce na rekonštrukcii II. etapy obecného úradu**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v obci Nová Dedinka, ktoré realizoval Objednávateľ podľa § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZaVO“).
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa rekonštrukciu II. etapy existujúceho objektu obecného úradu v obci Nová Dedinka.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných

podkladoch zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a následne výkazu výmer oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č. 1 zmluvy) a podľa projektovej dokumentácie od spoločnosti SD atelier s.r.o. : Jedenásta 9, 831 01 Bratislava, e-mail: sdda@sdda.sk, zodpovedným projektantom: Ing. arch. Ľudmila Saudreau.

- 2.4. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 – Projektová dokumentácia (ďalej len „príloha č. 1“) a v Prílohe č. 2 - Ocenený výkaz výmer (ďalej len „príloha č. 2“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, podľa schválenej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
- 2.5. Členenie projektovej dokumentácie:
- A Sprievodná správa
 - B Súhrnná technická správa
 - C1.1. Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby
 - C1.2. Energetické posúdenie stavby
 - D Doklady
 - E Dokumentácia stavebných objektov
 - E1.1. Architektonicko-stavebné riešenie
 - E1.2. Betónové konštrukcie, statika
 - E1.3. Elektroinštalácie
 - E1.4. Zdravotechnické inštalácie
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 2.1 na parcele číslo č. 102/1, 102/4, 102/5 v k.ú. Dedinka pri Dunaji a sú definované ako zastavané plochy a nádvoría, kraj: Bratislavský v rozsahu:
- podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - súťažných podkladov a v projektovej dokumentácii,
 - oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy,
 - právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov,
 - platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,
 - požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou,
 - Zmluvy o NFP a jej príloh po nadobudnutí účinnosti.
- 2.7. Nasledovné dokumenty sa považujú za súčasť tejto zmluvy a za záväzné dokumenty, podľa ktorých bude dielo realizované:
- 2.7.1. Vydané povolenia:
- a) Oznámenie o zmene v predloženej dokumentácii stavebníka obec Nová Dedinka, č.j.: 1096/141-ZSPD/2024/PRI, zo dňa 27.03.2024.
 - b) Stavebné povolenie Rekonštrukcia obecný úrad Nová Dedinka – 2-etapa“, Č.j.: 3017-URPS/209/2022/PRI právoplatného dňa 21.6.2022,
 - c) Fotovoltický malý zdroj elektriny – inštalácia 16 ks fotovoltických panelov 450 Wp na šikmej streche obecného úradu Nová Dedinka“ bolo povolené samostatne formou ohlásenia stavebných úprav stavby bez námietok dňa 20.02.2024.
- 2.7.2. Projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy od objednávateľa prevzal a preveril s riadnou odbornou starostlivosťou zhotoviteľa diela a vyhlasuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je dielo vykonateľné,

2.7.3. Harmonogram postupu prác podľa Článku III. bodu 3.8. tejto zmluvy.

- 2.8. V prípade výskytu rozporných ustanovení medzi touto zmluvou a dokumentmi podľa bodu 2.7. tejto zmluvy majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred ustanoveniami v týchto dokumentoch (s výnimkou stavebných povolení). V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu zmluvy a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia textu zmluvy.
- 2.9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že obdržal od objednávateľa všetky podklady a dokumenty potrebné na riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté podklady sú vhodné a jednoznačné pre splnenie predmetu zmluvy a neexistujú žiadne nedostatky týchto podkladov, ktoré by boli prekážkou v splnení predmetu zmluvy.

Článok III.

Miesto a lehota vykonania diela

- 3.1. Miestom realizácie diela podľa Článku II. bodu 2.1. tejto zmluvy je Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, okres: Senec, kraj: Bratislavský. Dielo sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve objednávateľa parcelného čísla 102/1, 102/4, 102/5 v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji.
- 3.2. Zhotoviteľ začne dielo vykonávať až po odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať najneskôr **do 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**. Dielo sa považuje za vykonané dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Článku VIII. bodu 8.3 tejto zmluvy.
- 3.3. Lehota realizácie diela podľa bodu 3.2. tejto zmluvy sa môže predĺžiť len v nasledovných prípadoch:
- 3.3.1. potreba vykonania naviac prác,
 - 3.3.2. neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa,
 - 3.3.3. okolnosti vyššej moci.
- 3.4. Ak nastane okolnosť pre predĺženie lehoty realizácie diela podľa bodu 3.3.1. tejto zmluvy, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh dodatku v zmysle bodu 4.7. Ak nastane okolnosť pre predĺženie lehoty plnenia podľa bodu 3.3.2. tejto zmluvy, príslušná lehota plnenia sa automaticky (bez potreby uzatvárania dodatku) predĺži o dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi.
- 3.5. Zhotoviteľ má právo na posun lehoty plnenia uvedeného v bode 3.3.3. tejto zmluvy aj v prípade vzniku okolnosti vyššej moci, t.j. v prípade výskytu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a taktiež, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal. Za vyššiu moc sa nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového charakteru, ako ani zmena hospodárskych pomerov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ani oneskorená dodávka zo strany subdodávateľa. Termín plnenia sa posunie o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti a ktorej dĺžka bude preukázateľne schválená a písomne oznámená objednávateľom zhotoviteľovi.
- 3.6. Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu povinný informovať objednávateľa o vzniku okolnosti vyššej moci podľa bodu 3.5. tejto zmluvy, o dĺžke jej predpokladaného trvania a

povinnostiach, ktorých plnenie v dôsledku výskytu tejto prekážky nebude možné, a následne aj o zániku tejto skutočnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na obmedzenie doby omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy v dôsledku výskytu prekážky vyššej moci.

- 3.7. Právo na posunutie lehoty plnenia z dôvodu výskytu vyššej moci zhotoviteľovi zaniká, pokiaľ zhotoviteľ do troch pracovných dní po vzniku výskytu tejto prekážky, túto skutočnosť neoznámí objednávateľovi a nepodá žiadosť o posunutie termínu.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v termínoch podľa harmonogramu postupu prác, ktorý zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska predloží objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ predloží zhotoviteľovi odsúhlasený harmonogram postupu prác, resp. stanovisko k predloženému harmonogramu postupu prác, do piatich (5) kalendárnych dní od jeho obdržania od zhotoviteľa. Po schválení bude harmonogram postupu prác záväznou súčasťou tejto zmluvy. Za správnosť a úplnosť harmonogramu postupu prác zodpovedá zhotoviteľ.
- 3.9. Pokiaľ sa stane zrejším, že postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela je pomalý alebo zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov nesplní niektorý z termínov stanovených v harmonograme postupu prác, je zhotoviteľ povinný vykonať najneskôr na pokyn objednávateľa dodatočné opatrenia na urýchlenie vykonania diela tak, aby bol príslušný termín plnenia uvedený v bode 3.2. tejto zmluvy dodržaný. Tieto opatrenia je zhotoviteľ povinný vykonať na vlastný účet bez nároku na zvýšenie ceny za dielo. Pokiaľ zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu najneskôr v lehote troch pracovných dní od vyzvania zo strany objednávateľa alebo sa tieto opatrenia ukážu ako nedostatočne účinné, má objednávateľ právo uskutočniť opatrenia na urýchlenie zhotovovania diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou zhotoviteľovi alebo si tieto náklady započítať s pohľadávkou zhotoviteľa vzniknutou na základe tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena za vykonanie diela

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok v zmysle čl. III bod 3.2. zmluvy.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vykonaný predmet zmluvy zaplatiť celkovú cenu vo výške:
Cena bez DPH: 226 347,03 eur
slovom: dvestodvadsaťšesť tisíc tristoštyridsaťsedem eur, tri eurocenty
DPH: 45 269,41 eur
slovom: štyridsaťpäťtisíc dvestošesťdesiatdeväť eur, štyridsať jeden eurocentov
Cena s DPH: 271 616,44 eur
slovom: dvestosedemdesiatjedentisíc šesťsto šesťnásť eur, štyridsaťštyri eurocentov
- 4.3. V cene podľa bodu 4.2. tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri alebo v súvislosti s plnením predmetu zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na

uhrazenie ďalších nákladov s výnimkou navyiac prác v zmysle bodu 4.6. tejto zmluvy. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu ani preddavky na vykonanie diela.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli na cene jednotlivých položiek ceny za dielo podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že príloha č. 2 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané vykonanie diela a to aj v tom prípade, kde by to z popisu prác a technických špecifikácií alebo projektovej dokumentácie zvlášť nevyplývalo a to najmä, nie však výlučne:

- a) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác,
- b) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky,
- c) náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre realizáciu diela potrebných materiálov a dodávok,
- d) náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie, pomocné náradie, lešenia, skladovacie plochy,
- e) náklady na všetky ochranné opatrenia pre zamedzenie poškodenia majetku objednávateľa od doby odovzdania staveniska do doby prevzatia celého diela objednávateľom,
- f) náklady na vypratanie staveniska, odvoz odpadu a sute, uvedenie priestorov staveniska do pôvodného stavu,
- g) náklady súvisiace s vytýčením podzemných vedení,
- h) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov spojených s dovozom, dopravnými nákladmi, certifikáciou výrobkov a materiálov,
- i) licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva,
- j) skúšky, a testy, osvedčenia a certifikáty v súlade s príslušnými právnymi predpismi vrátane nákladov na vydanie revízných správ, úradných skúšok,
- k) prípadné náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na vykonanie školenia, resp. poučenia a následného overenia predpisov o BOZP v stanovenom rozsahu (najmä zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci) a prípadné náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na to, aby osoby vykonávajúce dielo spĺňali predpísanú odbornú, zdravotnú a psychickú spôsobilosť, náklady na lekárske prehliadky, náklady na zabezpečenie bezpečnosti osôb vstupujúcich do objektu,
- l) všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre riadne plnenie predmetu zmluvy,
- m) náklady vzniknuté v súvislosti s nakladaním s odpadom vzniknutým pri realizácii diela,
- n) náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy,
- o) náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil na vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a náklady na zabezpečenie všetkých dokladov potrebných pre vydanie právoplatných kolaudačných alebo iných rozhodnutí potrebných pre uvedenie diela do prevádzky.

- 4.5. K zvýšeniu ceny za dielo môže dôjsť len v prípade vzniku naviac prác (pri zmene rozsahu prác voči výkazu výmer podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, t.j. pri zvýšení množstva jednotlivých položiek, ako aj pri doplnení nových položiek do výkazu výmer), ktoré nie sú objektívne, technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia predmetu zmluvy bez toho, aby to objednávateľovi nespôsobilo neprimerané ťažkosti a súčasne sú nevyhnutné pre splnenie pôvodného predmetu tejto zmluvy.
- 4.6. Za naviac práce sa nepovažujú žiadne dodatočné požiadavky zhotoviteľa na vykonanie prác, ktoré vyplynuli z nedostatočného preštudovania podkladov, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa pred podpisom tejto zmluvy, z nepresností a chýb pri spracovávaní cenovej ponuky, ako aj z formálnych chýb. Všetky takto vzniknuté náklady znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 4.7. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný bezodkladne vykonať naviac práce po doručení písomného pokynu zo strany technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ ihneď po vecnom a finančnom vyjadrení naviac prác predloží objednávateľovi návrh dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude najmä rozsah vykonaných naviac prác, odsúhlasených zo strany technického dozoru objednávateľa a cena za naviac práce určená podľa bodu 4.8. tejto zmluvy, a návrh o akú dobu sa má lehota na vykonanie diela predĺžiť z dôvodu vykonania naviac prác s odôvodnením, vrátane presného výpočtu na dni. V prípade vecnej správnosti návrhu dodatku je objednávateľ povinný návrh dodatku oprávnenou osobou podpísať najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu dodatku. Právo zhotoviteľa na zaplatenie naviac prác vznikne momentom nadobudnutia účinnosti dodatku a nárok na úhradu ceny naviac prác vzniká v zmysle podmienok uvedených v článku V. nižšie.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v návrhu dodatku bude jednotková cena jednotlivých položiek naviac prác rovnaká ako jednotková cena položiek uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, najviac však vo výške ceny na trhu obvyklej za tieto položky. V prípade, ak návrh dodatku bude obsahovať nové položky, ktoré nie sú ocenené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, jednotkovú cenu týchto položiek je zhotoviteľ povinný určiť ako cenu na trhu obvyklú, t.j. cenu za ktorú sa rovnaký príp. porovnateľný materiál v danom čase a na danom mieste na trhu predáva resp. za ktorú sa rovnaké príp. porovnateľné práce v danom čase a na danom mieste na trhu uskutočňujú. Zhotoviteľ je povinný obvyklosť cien v zmysle tohto bodu objednávateľovi preukázať. V prípade, že zhotoviteľ obvyklosť cien v cenovom návrhu dostatočným spôsobom nepreukáže, cena naviac prác sa určí o 10 % nižšia ako cena podľa cenníka CENEKON platného v čase zisťovania obvyklosti cien.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za realizáciu diela podľa Článku IV. bodu 4.2. tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe mesačných faktúr vystavených v súlade s týmto článkom zmluvy a doručených objednávateľovi. Za riadne vystavenú faktúru sa považuje faktúra s náležitosťami podľa bodu 5.2. a 5.5. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za realizáciu diela najskôr v posledný deň príslušného mesiaca. Prílohou každej

faktúry budú súpisy vykonaných prác potvrdené technickým dozorom objednávateľa.

- 5.2. Zhotoviteľ zašle riadne vystavenú faktúru v listinnej podobe v troch vyhotoveniach na adresu uvedenú v záhlaví v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 5.3. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v Článku I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účtu zhotoviteľa sa považuje za zmenu tejto zmluvy, ktorú je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade s touto zmluvou.
- 5.4. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľom vyhotovená faktúra musí ďalej spĺňať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a nasledovné náležitosti:
 - označenie Zhotoviteľa a Objedávateľa: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ,
 - číslo a názov tejto zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v štruktúre BIC a IBAN, v prospech ktorého sa platba vykoná,
 - označenie predmetu plnenia,
 - suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
 - názov projektu: *REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU NOVÁ DEDINKA - 2. etapa*,
 - časť predmetu zákazky: I. časť
 - kód projektu v ITMS2014+:
 - pečiatku a podpis Zhotoviteľa.
- 5.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo neúplnú faktúru alebo faktúru bez povinných príloh vrátiť, pričom lehota splatnosti opravenej faktúry začína plynúť od začiatku v deň vrátenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7. Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Ak bude zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu zníženú o čiastku rovnajúcu sa výške DPH uvedenej na faktúre. Túto nezaplatenú sumu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušné obdobie čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

- 5.9. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy predloží objednávateľovi vyhlásenie o tom, či je závislou osobou voči objednávateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o dani z príjmov“). Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči objednávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona o dani z príjmov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť, a to do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa vzniku zmeny.

Článok VI.

Základné podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko na základe pozvánky objednávateľa, v ktorej objednávateľ určí deň a hodinu začatia odovzdania staveniska. Objednávateľ je povinný zaslať zhotoviteľovi pozvánku na prevzatie staveniska v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ vytýči obvod staveniska, stavenisko riadne označí (primerane v súlade s ustanoveniami stavebného zákona) a tiež v oblasti staveniska vytýči polohy inžinierskych sietí pred zahájením stavebných prác. Prípadné náklady na opravy spojené s poškodením vytýčených inžinierskych sietí znáša v plnej miere zhotoviteľ. Náklady na zabezpečenie vytýčenia existujúcich inžinierskych sietí znáša zhotoviteľ.
- 6.2. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov v jazyku slovenskom, a to ako originál a dve kópie originálu. Originál ostáva v stavebnom denníku, prvú kópiu odoberá technický dozor objednávateľa, druhú kópiu je zhotoviteľ povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 6.4. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca s dennými zápismi. Okrem týchto osôb sú oprávnení robiť záznam technický dozor objednávateľa a ostatné osoby v súlade s ustanovením § 46d ods. 3 stavebného zákona obvyklým spôsobom. Stavebný denník musí byť na stavbe prístupný počas celého výkonu diela. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov. Zápismi do stavebného denníka nie je možné meniť alebo dopĺňať žiadne ustanovenie tejto zmluvy.
- 6.5. Ak technický dozor objednávateľa do troch (3) kalendárnych dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom. Na dôležité záznamy v stavebnom denníku zhotoviteľ upozorní technický dozor objednávateľa telefonicky alebo zašle kópiu záznamu elektronicky. Za dôležité záznamy sa pre účely tejto zmluvy považujú najmä, nie však výlučne, pracovný úraz na stavenisku, vznik škody, kontrola zo strany orgánov štátnej správy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si

zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že prvá veta tohto bodu sa nevzťahuje na zápisy navyše prác do stavebného denníka.

- 6.6. V prípade potreby majú obe zmluvné strany právo iniciovať mimoriadny kontrolný deň. Zhotoviteľ musí bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje postup prác na diele.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku pri vykonávaní diela a v okolí miesta výkonu diela dodržiavať všetky platné normy a predpisy, udržiavať poriadok a čistotu.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Slovenská inovačná a energetická agentúra a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup na stavenisko a realizáciu prác zhotoviteľovi stavby **„II. časť - Výstavba Fotovoltického zariadenia (lokálneho zdroja) na budove obecného úradu“**. Zhotoviteľovi II. časti bude odovzdaná určená časť staveniska v termíne po dohode so zhotoviteľom.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpečných opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných

požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a poskytovateľa NFP.

- 7.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia, ktoré vyžadujú na vykonanie diela platné právne predpisy.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je po záručnej dobe (resp. po dobe jeho použiteľnosti) alebo zo záručnej doby (resp. z doby jeho odporúčanej použiteľnosti) uplynulo viac ako 20 %. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad stavebných výrobkov so všeobecne záväznými právnymi predpismi, podkladmi, stavebným povolením a touto zmluvou.
- 7.4. Technický dozor objednávateľa: Ing. Adrian Nemček,, tel. č.: 0903 935 102, e-mail: sdsenec@gmail.com.
- 7.5. Stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Michal Bedaj, tel. č.: 0903 552 967, e-mail: bemicon@bemicon.sk. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi osvedčenie o vykonaných autorizačných skúškach na výkon činnosti stavbyvedúceho, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov (ďalej len „SKSI“) v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších právnych predpisov pre nasledovné kategórie: 10 – pozemné stavby.
V prípade, ak zhotoviteľ predloží osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov, v ktorom nebude uvedené odborné zameranie v rámci danej kategórie, je potrebné k osvedčeniu doložiť Potvrdenie od Slovenskej komory stavebných inžinierov s uvedením podrobnejšieho rozsahu a odborného zamerania v rámci získaného oprávnenia.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje pohľadávky voči druhej strane nepostúpia (ani s nimi nebudú inak obchodovať) tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení predmetu zmluvy so zhotoviteľom s tým, že bude zhotoviteľa upozorňovať na nedostatky a chyby pri plnení predmetu zmluvy a umožní mu v primeranom čase ich odstránenie, pričom však nedochádza k predĺženiu lehoty plnenia uvedenej v Článku III. v bode 3.2 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v preberacom konaní.
- 8.2. Preberacie konanie po dokončení diela podľa tejto zmluvy sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela, ktorú zhotoviteľ zašle aspoň desať (10) kalendárnych dní vopred na adresu objednávateľa a technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ vo výzve na prevzatie diela vyhlási, že dielo je podľa podmienok tejto zmluvy ukončené a je pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa písomne oznámi zhotoviteľovi deň a hodinu začatia preberacieho konania.
- 8.3. Preberacie konanie bude spočívať v komplexnej prehliadke diela, kde sa zhodnotí kvalita, rozsah a parametre diela a z kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti diela. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v znení bez väd a nedorobkov alebo Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať dielo aj s vadami alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nestiažujú bezpečné užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť vady a/alebo nedorobky v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté písomne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podpísanom oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán. Odstránenie väd a/alebo nedorobkov zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto zmluvou a počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškaní. Ak zhotoviteľ tieto vady alebo nedorobky neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady a/alebo nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Na odstránenie týchto väd, všetky náklady spojené s odstránením väd alebo nedorobkov podľa tohto bodu hradí zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí zhotoviteľ alebo bude zabezpečené objednávateľom alebo treťou osobou určenou objednávateľom. Po vykonaní kontroly odstránenia väd alebo nedorobkov sa vyhotoví zápis o ich odstránení, za účasti oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade, ak si povaha a rozsah Vady Diela vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie Vady Diela, Zhotoviteľ odstráni Vadu Diela v lehote určenej dohodou Zmluvných strán. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na lehote pre odstránenie reklamovaných Väd Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Vadu Diela odstrániť v lehote určenej Objednávateľom.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu zo strany technického dozoru objednávateľa odstrániť zo staveniska všetky zostávajúce zariadenia, prebytočný materiál a odpad. Ak uvedené veci zo staveniska v dohodnutej lehote zhotoviteľ neodstráni je objednávateľ oprávnený odstrániť ich sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Za účelom odstránenia uvedených vecí je objednávateľ oprávnený tieto veci predať. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením, skladovaním alebo predajom týchto vecí. Zostatok z predaja vecí bude po odpočítaní nákladov podľa predchádzajúcej vety určený na vyplatenie zhotoviteľovi. Ak tento zostatok bude menší ako náklady

objednávateľa, zhotoviteľ rozdiel uhradí objednávateľovi do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu.

- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetok demontovaný materiál (demontované celky a diely), ktorý na základe súpisu vyzískaného materiálu a odhadnutého množstva odpadu nebol označený za odpad a ktorý vznikol v rámci realizácie diela a po vykonaní diela, odovzdá objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie týchto demontovaných celkov a dielov potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi oprávnených osôb oboch zmluvných strán, na zozname demontovaného materiálu, ktorý vypracuje zhotoviteľ. Odovzdanie demontovaných celkov a dielov sa uskutoční v preberacom konaní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. S ostatným demontovaným materiálom, nakladá zhotoviteľ v súlade s článkom IX tejto zmluvy.
- 8.7. Ak objednávateľ vyhlási, že dielo nepreberá, uvedie dôvody neprebratia diela so súpisom zistených väd a nedorobkov a súpisom termínov/lehôt na ich odstránenie. Po odstránení väd a nedorobkov sa uskutoční opätovné preberacie konanie spôsobom a podľa podmienok uvedených v tomto článku. Ak zhotoviteľ tieto vady a nedorobky neodstráni v určenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť vady alebo nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou pričom všetky náklady spojené s odstránením väd alebo nedorobkov podľa tohto bodu hradí zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí zhotoviteľ alebo bude zabezpečené objednávateľom alebo treťou osobou určenou objednávateľom.
- 8.8. Ak sa bude dielo odovzdávať po častiach, ustanovenia tohto článku sa budú na jednotlivé preberacie konania vzťahovať primerane.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, ktorú bude objednávateľ od zhotoviteľa požadovať v rámci kolaudačných konaní.

Článok IX.

Nakladanie s odpadom

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ v súlade s nasledovnými ustanoveniami tohto článku. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ (najmä, nie však výlučne, odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukovali zamestnanci resp. pracovníci zhotoviteľa), v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- 9.2. Zhotoviteľ najneskôr v deň podpísania protokolu podľa Článku VI. bodu 6.2. tejto zmluvy predloží objednávateľovi zmluvu, resp. zmluvy na odobratie odpadu, s odberateľom majúcom oprávnenie podľa § 89 a § 97 zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii diela a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy (resp. zmlúv) je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť

a predložiť objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu. Nepredloženie zmlúv podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti s možnosťou objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

- 9.3. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ, triediť podľa druhov, správne zaradiť podľa Katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov), zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a nebezpečné odpady aj označiť ustanoveným spôsobom.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ, vzniknuté pri realizácii diela len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 9.2. tejto zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. Evidencia sa vedie v mene objednávateľa. Za spisovanie a vedenie evidencie v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacími predpismi zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 9.5. tejto zmluvy, najneskôr v posledný deň toho kalendárneho roka v priebehu ktorého odpady vznikli. Spolu s evidenciou je povinný zhotoviteľ objednávateľovi odovzdať:
 - protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané (s uvedením čitateľného mena a priezviska, podpisu, pečiatkou, dátumom) poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou oprávnenej osoby,
 - vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou,
 - kópie listov č. 1 a č. 4 Sprievodných listov nebezpečného odpadu (ďalej len „SLNO“).
- 9.7. V prípade vzniku a prepravy nebezpečných odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť tlačivo SLNO, ich riadne vyplnenie a potvrdenie. Zhotoviteľ súčasne zabezpečí, že na SLNO nebude v žiadnom prípade ako odosielateľ uvedený objednávateľ.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vyzískaný materiál alebo odpad, ktorý objednávateľ bude požadovať.
- 9.9. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy uvedených v tomto článku bude zo strany orgánov štátnej správy objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je oprávnený jednostranným právnom úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať. V prípade výkonu kontroly orgánom štátnej správy poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uloženej orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

- 9.10. Ak pri realizácii stavby nebezpečný odpad nevznikne, ustanovenia tohto článku upravujúce povinnosti zhotoviteľa v súvislosti s nebezpečným odpadom sa neuplatnia.
- 9.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na objednávateľovi ku preberaciemu konaniu evidenciu odpadov zo stavby, doklady o ich zneškodnení a zmluvu podľa bodu 9.2. tejto zmluvy.

Článok X.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 10.1. Za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov, ako aj iné osoby pracujúce na diele, o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 10.2. Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým je Ing. Martina Haršányová. Objednávateľ túto osobu poveruje funkciou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem, interných predpisov objednávateľa a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilé k zmluvnému účelu a že bude mať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy. Zistené a uplatnené vady diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne v lehote podľa bodu 11.4. tejto zmluvy. Zhotoviteľ poskytne na vykonané dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Na technológie, zariadenia a iné komponenty dáva zhotoviteľ takú záruku, akú dáva výrobca zariadenia, najmenej však 24 mesiacov.
- 11.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa Článku VIII. bodu 8.3. tejto zmluvy. Záručná doba bude predĺžená vždy o časové obdobie po prevzatí diela, počas ktorého bolo dielo alebo jeho časť reklamovaná, a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa tejto zmluvy do odstránenia reklamovanej vady. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade prevzatia diela s vadami a nedorobkami podľa Článku VIII. bodu 8.5. tejto zmluvy, plynie záručná doba na časti diela dotknuté predmetnými vadami a nedorobkami až vyhotovením a podpísaním zápisu potvrdzujúcim ich odstránenie.
- 11.3. Pokiaľ objednávateľ zistí vadu na vykonanom diele, je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi na emailovej adrese bemicon@bemicon.sk. Takéto oznámenie musí obsahovať označenie vady, či ide o vadu, ktorej odstránenie neznesie odklad, miesto výskytu a popis, ako sa vada prejavuje. Ak ide o vadu, ktorej odstránenie neznesie odklad je zhotoviteľ povinný potvrdiť doručenie reklamácie najneskôr na druhý pracovný deň zaslaním e-mailovej správy na adresu, z ktorej bola e-mailová správa o oznámení vady odoslaná; inak do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak zhotoviteľ prijatie oznámenia v lehote podľa

predchádzajúcej vety nepotvrdí, objednávateľ mu odoslanie reklamácie oznámi telefonicky na tel. č. 0915 579 377. s následným písomným potvrdením e-mailom.

- 11.4. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľovi. Ak sa na odstránenie vady vyžaduje zabezpečenie novej dodávky, ktorej dodacia lehota presahuje desať (10) kalendárnych dní, lehota na odstránenie vady začne plynúť dňom dodania, pokiaľ nebude vzájomne dohodnutá medzi zodpovedným zástupcom objednávateľovi a zhotoviteľovi iná lehota na odstránenie vady. Ak ide o vadu, ktorej odstránenie neznesie odklad, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia vady zhotoviteľovi.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť každú reklamovanú vadu, tzn. aj takú pri ktorej nie je možné s istotou určiť, kto za vadu zodpovedá. V prípade, že sa v priebehu odstraňovania vady alebo po odstránení vady preukáže, že za ňu zhotoviteľ nezodpovedá, zhotoviteľ má nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov v súvislosti s odstránením vady.
- 11.6. Nebezpečenstvo a všetky náklady súvisiace s výkonom prác uvedených v tomto článku znáša zhotoviteľ, okrem prípadov, keď za vady a poruchy nezodpovedá v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.7. V prípade, ak zhotoviteľ oprávnené reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, objednávateľ vady odstráni aj bez súhlasu zhotoviteľovi na náklady zhotoviteľovi alebo poverí odstránením vady tretiu osobu na náklady zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo objednávateľovi na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody.

Článok XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.
- 12.2. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľovi, je zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Škoda sa nahrádza v peniazoch a v plnej výške.
- 12.3. Ak vznikne škoda spôsobená neoprávneným vstupom zhotoviteľovi na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením spôsobeným zhotoviteľom pri vykonaní diela alebo ak dôjde k poškodeniu majetku tretích osôb spôsobeného zhotoviteľom v súvislosti s vykonaním diela zodpovedá za ne zhotoviteľ.
- 12.4. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu

zodpovedá zhotoviteľ.

Článok XIII.

Sankcie

- 13.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 13.2. Nižšie uvedené zmluvné pokuty povinná strana hradí nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená strana si môže nárokovať popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 13.3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela v lehote podľa Článku III. bodu 3.2. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v Článku IV. v bode 4.2. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.4. Ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko v termíne určenom objednávateľom v zmysle bodu 6.1., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny uvedenej v Článku IV. v bode 4.2. tejto zmluvy.
- 13.5. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd alebo nedorobkov v termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa Článku VIII. bodu 8.4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny podľa Článku IV. bodu 4.2. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.6. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením zostávajúcich zariadení, prebytočného materiálu a odpadu zo staveniska v lehote podľa Článku VIII. bodu 8.5. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny podľa Článku IV. bodu 4.2. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.7. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť ustanovenú v Článku VIII. v bode 8.6. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny podľa Článku IV. bodu 4.2. tejto zmluvy.
- 13.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote/termíne ustanovenej v zmysle Článku VIII. Bodu 8.5. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny podľa Článku IV. bodu 4.2. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.9. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vady v lehote v zmysle Článku XI. Bodu 11.4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny podľa Článku IV. Bodu 4.2. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.10. V prípade, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny uvedenej

v bode 4.2., za každé takéto porušenie.

- 13.11. V prípade straty stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR v prípade nevedenia stavebného denníka zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý chýbajúci denný záznam a v prípade bezdôvodnej neprítomnosti stavbyvedúceho resp. jeho zástupcu, zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR za každý jednotlivý prípad (deň kedy bude zistené porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa).
- 13.12. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti triediť odpad alebo správne zaradovať odpad podľa Katalógu odpadov (bod 9.3.) zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.1.1. za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú objednávateľovi v zmysle Článku IX. Bodu 9.9. tejto zmluvy.
- 13.13. Ak zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, (bod 9.3.), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.2. za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaví povinnosti nahradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 13.14. Ak zhotoviteľ neodovzdá odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ, vzniknuté pri realizácii diela len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa Článku IX. Bodu 9.2. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.
- 13.15. Ak zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy poruší povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. (bod 9.5.), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.1.1., za každé jedno porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú objednávateľovi v zmysle Článku IX. Bodu 9.9. tejto zmluvy.
- 13.16. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním evidencie vrátane protokolu o odbere odpadu, vážnych lístkov a kópie listov č. 1 a č. 4 SLNO (bod 9.6.), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.17. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť písomne oznámiť objednávateľovi každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.

- 13.18. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa Článku XV. Bodu 15.2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR za každý jednotlivý prípad. Zmluvnú pokutu možno za porušenie povinnosti podľa Článku XV. bodu 15.2. tejto zmluvy vo vzťahu k tomu istému subdodávateľovi udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac.
- 13.19. Ak zhotoviteľ poverí časťou plnenia predmetu tejto zmluvy aj iných subdodávateľov ako uvedených v zozname priamych subdodávateľov, resp. subdodávateľov doplnených do zoznamu v súlade Článku XIV. s bodom 14.3., resp. 14.4. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý jednotlivý prípad.
- 13.20. Ak zhotoviteľ v lehote podľa Článku XIV. bodu 14.4. tejto zmluvy nevyhoví žiadosti objednávateľa o náhradu za subdodávateľa, ktorý nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo neoznámí, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.21. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s predložením aktuálneho zoznamu priamych subdodávateľov v lehote podľa Článku XIV. Bodu 14.5. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.22. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s oznámením akejkoľvek zmeny údajov o subdodávateľovi v lehote podľa Článku XIV. bodu 14.10. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.23. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa.
- 13.24. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú sankciu uhradiť veriteľovi do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej veriteľom. Čiastka zmluvnej sankcie bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankové účty uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok XIV.

Povinnosti v súvislosti s priamymi subdodávateľmi

- 14.1. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného zhotoviteľa.
- 14.2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť časťou plnenia predmetu zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname priamych subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 (ďalej len „príloha č. 3“) alebo ktorí budú do zoznamu subdodávateľov doplnení v súlade s bodom 14.3., resp. 14.4 tejto zmluvy. Uvedené neplatí, ak ide o

subdodávateľa, ktorý je výlučne dodávateľom tovaru.

- 14.3. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy zmeniť subdodávateľa uvedeného v zozname priamych subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V písomnej žiadosti zhotoviteľa o udelenie súhlasu je zhotoviteľ povinný uviesť o subdodávateľovi všetky údaje uvedené v zozname priamych subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody. Ak sa objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí, znamená to súhlas objednávateľa so subdodávateľom.
- 14.4. Ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť predmetu zmluvy riadne, môže od zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobom podľa bodu 14.3. tejto zmluvy žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa alebo v tejto lehote objednávateľovi oznámiť, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka objednávateľa na zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu, nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa plniť na základe tejto zmluvy riadne a včas.
- 14.5. Ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k zmene v subdodávateľoch, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi aktuálny zoznam priamych subdodávateľov do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom (doplnenie subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skočenia zmluvy so subdodávateľom (vynechanie subdodávateľa zo zoznamu bez náhrady). Aktuálny zoznam bude predložený v rozsahu údajov podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 14.6. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi písomný a neodvolateľný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa uvedeného v zozname priamych subdodávateľov s poskytnutím a spracovaním osobných údajov s náležitostami podľa bodu 14.8. tejto zmluvy (ďalej len „súhlas so spracovaním osobných údajov“). Povinnosť podľa predchádzajúcej vety -predloženie súhlasu so spracovaním osobných údajov, sa nevyžaduje v prípade osobných údajov, ktoré už boli zverejnené v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 14.7. Súhlas so spracovaním osobných údajov, je zhotoviteľ povinný predložiť aj v prípade doplnenia nového subdodávateľa do zoznamu priamych subdodávateľov spolu s aktuálnym zoznamom subdodávateľov.
- 14.8. Súhlas so spracovaním osobných údajov musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa tento súhlas dáva, na aký účel, rozsah osobných údajov a čas platnosti súhlasu. Súhlas na poskytnutie a spracovanie osobných údajov musí byť platný aspoň do uplynutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Súhlas musí byť vlastnoručne podpísaný osobou, ktorá súhlas dáva.

- 14.9. Ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa bez predloženia súhlasu na spracovanie osobných údajov je povinný objednávateľovi nahradiť prípadnú škodu, ktorá by tým objednávateľovi vznikla vrátane prípadných sankcií zo strany štátnych orgánov.
- 14.10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to najneskôr do desať (10) kalendárnych dní od kedy sa o zmene dozvedel. Pod pojmom „údaje o subdodávateľovi“ sa myslí najmä údaje uvedené v prílohe č. 3, zmena právnej formy subdodávateľa, zmena základného imania subdodávateľa, začatie konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie subdodávateľa.

Článok XV.

Povinnosti zhotoviteľa

v súvislosti s registrom partnerov verejného sektora

- 15.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu.
- 15.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu tejto zmluvy nepodieľali subdodávatelia, ktorí sú partnermi verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Článok XVI.

Zánik zmluvného vzťahu

- 16.1. Zmluva môže zaniknúť:
- 16.1.1. dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
 - 16.1.2. odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
- 16.2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, s právom oprávnenej zmluvnej strany okamžite od zmluvy odstúpiť, zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
- 16.2.1. zhotoviteľ neprevzal stavenisko v termíne stanovenom objednávateľom podľa Článku VI. bodu 6.1. tejto zmluvy,
 - 16.2.2. zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a internými predpismi objednávateľa,
 - 16.2.3. zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol

predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,

16.2.4. zhotoviteľ nepredložil harmonogram postupu prác v lehote podľa Článku VIII. bodu 3.8. tejto zmluvy,

16.2.5. objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako štyridsaťpäť (45) kalendárnych dní,

16.2.6. objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočne stanovenej písomnej lehote, čo má za následok ohrozenie splnenia lehoty plnenia podľa Článku III. bodu 3.2. tejto zmluvy.

16.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj z týchto dôvodov:

16.3.1. zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH,

16.3.2. ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho subdodávateľom pri plnení predmetu tejto zmluvy a preukázateľne neexistuje dôvodná pochybnosť o spornosti takéhoto nároku subdodávateľa na vyplatenie odmeny alebo odplaty,

16.3.3. zhotoviteľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

16.4. Objednávateľ je oprávnený okrem prípadov uvedených v bodoch 16.2. a 16.3. tejto zmluvy odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany zhotoviteľa, pričom objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

16.5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, okrem prípadov uvedených v bode 16.2 tejto zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ opakovane závažným spôsobom poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany objednávateľa, pričom zhotoviteľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní objednávateľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Zhotoviteľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

16.6. Odstúpením od zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nárokov na dovedty vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou

povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, povinností zhotoviteľa podľa bodu 16.8. tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

- 16.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť podpísané oprávnenou osobou.
- 16.8. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- 16.8.1. počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením predmetu zmluvy, príp. minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
 - 16.8.2. odovzdať objednávateľovi všetky podklady potrebné na dokončenie predmetu zmluvy, ako aj podklady, ktoré zhotoviteľ získal v rozsahu objednávateľom poskytnutej súčinnosti,
 - 16.8.3. vypratať stavenisko do tridsiatich (30) kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa bodu 16.8.1. tejto zmluvy,
 - 16.8.4. písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Článok XVII.

Osobitné ustanovenia

- 17.1 Pri plnení tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 17.2 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
- a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - e) bezodkladne oznámi Objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmvaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Objednávateľa, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s Objednávateľom.
- 17.3 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle Prílohy č. 5 – Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 17.4 Túto zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 5 tejto zmluvy.

- 17.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že v spoločnosti Zhotoviteľa nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy predovšetkým vyhlasuje, že:
- a) nie je ruským štátnym príslušníkom, ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
 - b) nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorého z viac ako 50% priamo alebo nepriamo vlastní subjekt uvedený pod písmenom a) vyššie;
 - c) nie je fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného pod písmenami a), b) vyššie;
 - d) subdodávatelia, dodávatelia alebo subjekty, na ktorých sa Zhotoviteľ spolieha a na ktorých pripadá plnenie viac ako 10% hodnoty zákazky (zmluvy) nie sú subjektami uvedenými pod písmenami a), b), c) vyššie.
- 17.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že nepatrí k osobám uvedeným v prílohe č. 1 nariadenia Rady (EÚ) č. 269/2014 zo 17. marca 2014 o reštriktívnych opatreniach vzhľadom na konanie narúšajúce alebo ohrozujúce územnú celistvosť, zvrchovanosť a nezávislosť Ukrajiny v znení doplnenom v zmysle vykonávacieho nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/581 z 8. apríla 2022 (ďalej len „Osoby na sankčných zoznamoch“). Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že nie je osobou, subjektom alebo orgánom akýmkoľvek spôsobom spojeným, vlastneným alebo kontrolovaným Osobou na sankčnom zozname podľa citovaného vykonávacieho nariadenia Rady (EÚ).
- 17.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že plnením podľa tejto zmluvy nedôjde k rozporu so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä nedôjde k porušeniu akejkoľvek medzinárodnej sankcie upravenej v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.
- 17.8 Za účelom vylúčenia pochybností Zhotoviteľ berie na vedomie a vyhlasuje, že v prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, vyhlásenia podľa ods. 6 až 8 tohto článku sa v plnom rozsahu vzťahujú na všetky subjekty na strane Zhotoviteľa.
- 17.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto článku zmluvy po celú dobu platnosti a účinnosti zmluvy. V prípade, ak sa kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa podľa tohto článku, uvedená skutočnosť predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa, zakladajúce oprávnenie Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Zhotoviteľovi a to bez akéhokoľvek nároku Zhotoviteľa na náhradu škody.

17.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s nariadením Rady (EÚ) a vykonávacím nariadením Rady (EÚ) uvedeným v ods. 7 tohto článku a na základe dohody zmluvných strán Objednávateľovi zároveň vzniká nárok na úhradu zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi vo výške 10 % z ceny za dielo podľa článku 4 ods. 2 zmluvy, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH.

Článok XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
- 18.2. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou tých prípadov, ktoré táto zmluva predpokladá.
- 18.3. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy doručované poštou na adresu adresáta, sa považujú za doručené priamo do jeho vlastných rúk aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná a to dňom jej odmietnutia alebo zmarenia jej prijatia; ak nie je celkom dobre možné takýto deň riadne určiť, tak dňom, kedy bude písomnosť vrátená druhej zmluvnej strane ako nedoručiteľná.
- 18.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávatel' v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinná osoba, túto zmluvu zverejní.
- 18.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a účinnosť:
- po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o NFP 401201FCV2 („Zmluva o NFP“) uzatvorenej medzi Prijímateľom a Poskytovateľom (ďalej len „SIEA“), a to na základe predloženej a schválenej žiadosti o NFP predloženej Poskytovateľovi v rámci výzvy na Podporu energetickej efektívnosti a využívania OZ vo verejných budovách, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva o NFP nadobudne účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej zverejnenia v CRZ. Objednávateľ sa zaväzuje písomne informovať Zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o NFP bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti, a to na e-mail Zhotoviteľa.
 - dňom nasledujúcim po ukončení finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ NFP neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (po doručení správy z kontroly prijímateľovi), alebo v rámci ktorej prijímateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa MP CKO č. 5.
- Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa prvej vety, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

- 18.6. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov podpísaných obomi Zmluvnými stranami. Dodatky k tejto Zmluve nadobúdajú platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po ukončení finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ NFP neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (po doručení správy z kontroly prijímateľovi), alebo v rámci ktorej prijímateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa MP CKO č. 5.
- 18.7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnocenných exemplároch, z ktorých objednávatel' obdrží tri (3) exempláre a zhotoviteľ obdrží dva (2) exempláre.
- 18.8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela potrebné.
- 18.9. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 18.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 – Očenený výkaz výmer
Príloha č. 3 – Zoznam priamych subdodávateľov
Príloha č. 4 – Harmonogram výstavby
Príloha č. 5 – Protikorupčná doložka

V Novej Dedinke, dňa: 24.07.2024

V mene objednávateľa:

.....
Zuzana Árvová
starostka obce



V Bratislave., dňa: 24.07.2024

V mene zhotoviteľa:

.....
Zuzana Bedajová
konateľka spoločnosti

BeMiCon s.r.o.
Údernícka 11, 851 01 Bratislava
IČO: 50522272 DIČ: 2120353532
IČ DPH: SK2120353532