

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Opis stavby:

Predmetom stavby bude zateplenie celého objektu Obecného úradu Nová Dedinka, ktorý spočíva v dosiahnutí zlepšenia energetickej hospodárnosti s dopadom na zníženie uhlíkovej stopy a efektívnym manažmentom. Projekt rieši zníženie energetických nárokov budovy – zateplenie stropu, strechy, fasády, fotovoltický systém, vodozádržné opatrenie.

Hlavné aktivity projektu:

Sanácia spodnej stavby

Nepriama metóda – vytvorenie drenáže okolo objektu, nový okapový chodník, nové spevnené plochy okolo objektu

Steny

Zateplenie fasády – fasádnymi doskami z minerálnej vlny hrúbky 200mm

Stropy

Zateplenie stropov nad úrovňou najvyššieho podlažia, vybúranie betónovej škrupiny, záklopu a pôvodnej výplne dreveného stropu, nová parozábrana, izolácia z minerálnej vlny o celkovej

Strecha

Navrhnuté fotovoltické panely na strechy, fotovoltický systém si vyžaduje úpravu krovu, výmenu strešnej krytiny, latovania a fólie, toto riešenie je navrhnuté a posúdené v časti elektroinštalácie a statické riešenie budovy, zateplenie strechy v časti, kde strecha tvorí strop (tepelnú obálku budovy) izoláciou z minerálnej vlny v hrúbke 400mm

Výplne stavebných otvorov

Výmena pôvodných okien, časť okien už bola menená – tieto okná ponechávame (plastový rám a izolačné trojsklo)

Nové okná majú plastový rám a izolačné trojsklo, nové vstupné dvere majú hliníkový rám a izolačné trojsklo

Vodozádržné opatrenia

Navrhnutá dažďová kanalizácia so vsakovacími boxami. Do vsakov je vyústená celá strecha ako aj drenáž objektu.

Realizácia prác bude prebiehať počas prevádzky Obecného úradu.. Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od odovzdania staveniska zhotoviteľ v spolupráci s technickým dozom objednávatel'a vypracuje harmonogram výstavby ktorý dodrží lehotu výstavby uvedenú v článku 3.2 Zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť stavenisko a realizovať práce tak aby neohrozil bezpečnosť osôb vstupujúcich do objektu.

Projektová dokumentácia:

„REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU NOVÁ DEDINKA 2. ETAPA – úprava a adaptácia projektu na výzvu cez Program Slovensko PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR “ zo dňa 9.2.2024 vypracovanej SD atelier s.r.o., Jedenásta 9, 831 01 Bratislava“.

Vydané povolenia na stavbu:

- d) Oznámenie o zmene v predloženej dokumentácii stavebníka obec Nová Dedinka, č.j.: 1096/141-ZSPD/2024/PRI, zo dňa 27.03.2024.
- e) Stavebné povolenie Rekonštrukcia obecný úrad Nová Dedinka – 2-etapa“, Č.j.: 3017-URPS/209/2022/PRI právoplatného dňa 21.6.2022,
- f) Fotovoltický malý zdroj elektriny – inštalácia 16 ks fotovoltických panelov 450 Wp na šikmej streche obecného úradu Nová Dedinka“ bolo povolené samostatne formou ohlásenia stavebných úprav stavby bez námietok dňa 20.02.2024.

Spôsob financovania stavby:

Stavba bude financovaná cez nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na Podporu energetickej efektívnosti a využívania OZ vo verejných budovách, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR podľa bodu 18.5 tejto zmluvy o dielo.

Lehota výstavby:

Lehota výstavby je 6 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Predmetom realizácie sú nasledovné objekty:

- A Sprievodná správa
- B Súhrnná technická správa
 - C1.1. Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby
 - C1.2. Energetické posúdenie stavby
- D Doklady
- E Dokumentácia stavebných objektov
 - E1.1. Architektonicko-stavebné riešenie
 - E1.2. Betónové konštrukcie, statika
 - E1.3. Elektroinštalácie
 - E1.4. Zdravotechnické inštalácie

Podrobnejší opis je uvedený v Technickej správe ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

Minimálny rozsah dokladovej časti:

- kópie stavebných denníkov,
- protokoly o zakrytých častiach stavby potvrdené technickým dozorom objednávateľa,
- origináli revízných správ (elektroinštalácia, bleskozvod)
- originál potvrdenia o vykonaní úradných skúšok na vyhradených zariadeniach podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (, elektroinštalácia, bleskozvod) ak budú požadované,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode zabudovaných materiálov,
- návod na údržbu zabudovaných materiálov,
- návod na obsluhu technologických zariadení a potvrdenia o zaškolení personálu objednávateľa,
- výsledky tlakových skúšok – dažďová kanalizácia
- geodetické zameranie novo zrealizovaných inžinierskych sietí a zariadení,