

Dohoda **o usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam**

uzatvorená v zmysle § 51, § 141 ods. 1 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I

- 1/ Mesto Banská Bystrica,
sídlo Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 00 313 271, DIČ: 2020451587,
zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta,
(ďalej len „účastník dohody v rade 1/“)
- 2/ JUDr. Peter Kohút, súdny exekútor,
miesto podnikania Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 35 657 723, DIČ: 1020548881,
zapísaný v Slovenskej komore exekútorov, ev. č. 83,
(ďalej len „účastník dohody v rade 2/“)
- 3/ Milan Smädo, rodený :
narodený :
trvalo bytom :
(ďalej len „účastník dohody v rade 3/“)
- 4/ Erika Smädová, :
narodená :
trvalo bytom :
(ďalej len „účastník dohody v rade 4/“)
- 5/ Ivan Muka, rodený :
narodený :
trvalo bytom :
(ďalej len „účastník dohody v rade 5/“)
- 6/ Ida Cabanová, rodená :
narodená :
trvalo bytom :
(ďalej len „účastník dohody v rade 6/“)
- 7/ Miroslav Halaj, rodený :
narodený :
trvalo bytom :
(ďalej len „účastník dohody v rade 7/“)
- 8/ Viera Halajová, rodená :
narodená :
trvalo bytom :
(ďalej len „účastník dohody v rade 8/“)

- 9/ Marius Pedersen, a.s.,
sídlo Opatovská 1735, 911 01 Trenčín,
IČO: 34 115 901, DIČ: 2020386148,
zastúpený:
• Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva,
• Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo:
54/R,
(ďalej len „účastník dohody v rade 9/“)
- 10/ _ Denisa Haringová, rodená
narodená
trvalo bytom
(ďalej len „účastník dohody v rade 10/“)
- 11/ PUFEKO s.r.o.,
sídlo Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 36 644 480, DIČ: 2022108165,
zastúpená: Peter Puffler, konateľ,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka
číslo: 11150/S,
(ďalej len „účastník dohody v rade 11/“)
- 12/ ICEKO, s.r.o.,
sídlo Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 30 226 422, DIČ: 2020448089,
zastúpená Ing. Igor Cmarko, konateľ,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka
číslo: 8334/S,
(ďalej len „účastník dohody v rade 12/“)
- 13/ INDUSTRIAL COLOR s.r.o.,
sídlo Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 44 658 770, DIČ: 2022837608,
zastúpená: Marek Kamesch, konateľ,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, diel Sro, vložka číslo
16634/S,
(ďalej len „účastník dohody v rade 13/“)

Článok II.

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych práv k spoločným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. ods. 2 tejto dohody medzi účastníkmi dohody v rade 1/ až 13/.
2. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sú podieloví spoluvlastníci:
 - a) pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m², (ďalej len „Pozemok“),
 - b) neobytnej budovy so súpisným číslom 2621, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, (ďalej len „Neobytná budova“),
(ďalej len spolu ako „Nehnuteľnosti“).

3. Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica v obci Banská Bystrica, v katastrálnom území Banská Bystrica.
4. Nehnutelnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vednom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica.
5. Účastník dohody v rade 1/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1134/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B1.
6. Účastník dohody v rade 2/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu spolu vo výške 4549/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B2 a B5.
7. Účastníci dohody v rade 3/ a 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1739/13953-ín k celku v režime , zapísaní na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B4.
8. Účastník dohody v rade 5/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 150/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B11.
9. Účastník dohody v rade 6/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 550/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B12.
10. Účastníci dohody v rade 7/ a 8/ sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1265/13953-ín k celku v režime , zapísaní na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B14.
11. Účastník dohody v rade 9/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 989/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B15.
12. Účastník dohody v rade 10/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1000/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B17.
13. Účastník dohody v rade 11/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1032/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva

číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B18.

14. Účastník dohody v rade 12/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 245/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B20.
15. Účastník dohody v rade 13/ je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1300/13953-ín k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5265 pre katastrálne územie Banská Bystrica pod číslom podielového spoluvlastníka B21.

Článok III.

1. Za účelom vysporiadania spoločných práv a povinností k Nehnuteľnostiam sa účastníci tejto dohody dohodli, že usporiadajú svoje práva a povinnosti k Nehnuteľnostiam tak, že jednotliví účastníci tejto dohody sa stanú vlastníkmi jednotlivých nebytových priestorov, podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení Neobytnéj budovy a Pozemku.
2. Za účelom uvedeným v ods. 1. tohto článku a zápisu nebytových priestorov do katastra nehnuteľností si účastníci v rade 1/ a ž 13/ dali vyhotoviť:
 - projekt stavby – stavebno-technické riešenie – zameranie skutkového stavu k stavbe neobytná budova Mičinská cesta 35, Banská Bystrica – zameranie vnútorných priestorov z 09/2023 vyhotovený Ing. Ivanom Vlčekom, autorizovaným stavebným inžinierom pozemných stavieb, registračné číslo 3118*A*4-1 (ďalej len „Projekt“),
 - znalecký posudok číslo 76/2023 zo dňa 20.11.2023 vypracovaný Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912652 (ďalej len „Znalecký posudok“).
3. Z Projektu a Znaleckého posudku vyplýva, že v Neobytnéj budove sa nachádzajú nasledovné nebytové priestory:
 - nebytový priestor číslo 1, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén neobytnéj budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 55,12 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnéj budovy vo veľkosti 5512/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 1“),
 - nebytový priestor číslo 2, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén neobytnéj budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 27,69 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 2769/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 2“),

- nebytový priestor číslo 3 druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 29,89 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 2989/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 3“),
- nebytový priestor číslo 4, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 14,42 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1442/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 4“),
- nebytový priestor číslo 5, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 10,74 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1074/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 5“),
- nebytový priestor číslo 6, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 57,14 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 5714/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 6“),
- nebytový priestor číslo 7, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 29,89 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 2989/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 7“),
- nebytový priestor číslo 8, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,58 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1558/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 8“),

- nebytový priestor číslo 9, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na poschodí -1 suterén neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 49,18 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 4918/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 9“),
- nebytový priestor číslo 10, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 26,41 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 2641/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 10“),
- nebytový priestor číslo 11, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,40 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 1540/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 11“),
- nebytový priestor číslo 12, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 14,49 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 1449/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 12“),
- nebytový priestor číslo 13, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 29,70 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 2970/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 13“),
- nebytový priestor číslo 14, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 30,49 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 3049/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 14“),
- nebytový priestor číslo 15, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 30,45 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnnej budovy vo veľkosti 3045/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 15“),
- nebytový priestor číslo 16, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 30,47 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 3047/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 16“),
 - nebytový priestor číslo 17, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 81,14 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 8114/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 17“),
 - nebytový priestor číslo 18, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 61,90 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 6190/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 18“),
 - nebytový priestor číslo 19, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,51 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 1551/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 19“),
 - nebytový priestor číslo 20, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 14,50 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 1450/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 20“),
 - nebytový priestor číslo 21, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej

na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 14,81 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1481/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 21“),

- nebytový priestor číslo 22, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,50 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1550/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 22“),
- nebytový priestor číslo 23, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,51 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1551/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 23“),
- nebytový priestor číslo 24, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 62,71 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 6271/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 24“),
- nebytový priestor číslo 25, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 39,89 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 3989/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 25“),
- nebytový priestor číslo 26, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 32,07 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 3207/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 26“),
- nebytový priestor číslo 27, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 16,26 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných

- zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 1626/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 27“),
- nebytový priestor číslo 28, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 30,88 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 3088/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 28“),
 - nebytový priestor číslo 29, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 10,58 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 1058/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 29“),
 - nebytový priestor číslo 30, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 30,85 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 3085/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 30“),
 - nebytový priestor číslo 31, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 16,15 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 1615/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 31“),
 - nebytový priestor číslo 32, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 16,02 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 1602/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 32“),
 - nebytový priestor číslo 33, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,38 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 1538/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 33“),

- nebytový priestor číslo 34, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 14,67 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 1467/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 34“),
- nebytový priestor číslo 35, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 63,30 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 6330/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 35“),
- nebytový priestor číslo 36, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 22,14 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 2214/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 36“),
- nebytový priestor číslo 37, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 55,43 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 5543/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 37“),
- nebytový priestor číslo 38, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 9,48 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 948/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 38“),
- nebytový priestor číslo 39, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,77 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnnej budovy vo veľkosti 1577/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 39“),
- nebytový priestor číslo 40, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí neobytnnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na

pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,66 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1566/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 40“),

- nebytový priestor číslo 41, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 30,16 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 3016/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 41“),
- nebytový priestor číslo 42, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 47,79 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 4779/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 42“),
- nebytový priestor číslo 43, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,93 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1593/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 43“),
- nebytový priestor číslo 44, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 15,18 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 1518/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 44“),
- nebytový priestor číslo 45, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor, nachádzajúci sa na 2. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo) 35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru 125,99 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytnej budovy vo veľkosti 12599/148844-ín k celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 45“),
- nebytový priestor číslo 46, druh nebytového priestoru: 12 – iný nebytový priestor užívaný na bývanie, nachádzajúci sa na 2. poschodí nebytnej budovy číslo súpisné 2621 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, nachádzajúcej sa na Mičinskej ulici v Banská Bystrica, súpisné číslo 2621, číslo vchodu (orientačné číslo)

35, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 5339/9, podlahová plocha nebytového priestoru užívaného na bývanie 100,22 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach neobytnej budovy vo veľkosti 10022/148844-in celku, (ďalej len „Nebytový priestor číslo 46“).

Článok IV.

1. Nebytový priestor číslo 1 pozostáva zo štyroch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 55,12 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
2. Nebytový priestor číslo 2 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 27,69 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
3. Nebytový priestor číslo 3 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 29,89 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
4. Nebytový priestor číslo 4 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 14,42 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
5. Nebytový priestor číslo 5 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 10,74 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
6. Nebytový priestor číslo 6 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 57,14 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
7. Nebytový priestor číslo 7 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 29,89 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
8. Nebytový priestor číslo 8 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,58 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
9. Nebytový priestor číslo 9 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 49,18 m² a nachádza sa v suteréne Neobytnej budovy.
10. Nebytový priestor číslo 10 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 26,41 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
11. Nebytový priestor číslo 11 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,40 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
12. Nebytový priestor číslo 12 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 14,49 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
13. Nebytový priestor číslo 13 pozostáva zo piatich miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 29,70 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
14. Nebytový priestor číslo 14 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 30,49 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.

15. Nebytový priestor číslo 15 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 30,45 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
16. Nebytový priestor číslo 16 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 30,47 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
17. Nebytový priestor číslo 17 pozostáva zo dvoch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 81,14 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
18. Nebytový priestor číslo 18 pozostáva zo troch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 61,90 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
19. Nebytový priestor číslo 19 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,51 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
20. Nebytový priestor číslo 20 pozostáva zo štyroch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 14,50 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
21. Nebytový priestor číslo 21 pozostáva zo piatich miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 14,81 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
22. Nebytový priestor číslo 22 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,50 m² a nachádza sa na prízemí Neobytnej budovy.
23. Nebytový priestor číslo 23 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,51 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
24. Nebytový priestor číslo 24 pozostáva zo troch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 62,71 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
25. Nebytový priestor číslo 25 pozostáva zo troch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 39,89 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
26. Nebytový priestor číslo 26 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 32,07 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
27. Nebytový priestor číslo 27 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 16,26 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
28. Nebytový priestor číslo 28 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 30,88 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
29. Nebytový priestor číslo 29 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 10,58 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
30. Nebytový priestor číslo 30 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 30,85 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.
31. Nebytový priestor číslo 31 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 16,15 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnej budovy.

32. Nebytový priestor číslo 32 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 16,02 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnnej budovy.
33. Nebytový priestor číslo 33 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,38 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnnej budovy.
34. Nebytový priestor číslo 34 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 14,67 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnnej budovy.
35. Nebytový priestor číslo 35 pozostáva zo dvoch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 63,30 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnnej budovy.
36. Nebytový priestor číslo 36 pozostáva zo dvoch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 22,14 m² a nachádza sa na 1. poschodí Neobytnnej budovy.
37. Nebytový priestor číslo 37 pozostáva zo dvoch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 55,43 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
38. Nebytový priestor číslo 38 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 9,48 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
39. Nebytový priestor číslo 39 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,77 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
40. Nebytový priestor číslo 40 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,66 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
41. Nebytový priestor číslo 41 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 30,16 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
42. Nebytový priestor číslo 42 pozostáva zo troch miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 47,79 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
43. Nebytový priestor číslo 43 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,93 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
44. Nebytový priestor číslo 44 pozostáva z jednej miestnosti, jeho celková výmera podlahovej plochy je 15,18 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy.
45. Nebytový priestor číslo 45 pozostáva z ôsmich miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 125,99 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy. Príslušenstvom nebytového priestoru číslo 45 je pivnica číslo 45 o výmere 5,78 m² a sklad číslo 45 o výmere 10,00 m² nachádzajúce sa v suteréne Neobytnnej budovy.
46. Nebytový priestor číslo 46 užívaný na bývanie pozostáva z ôsmich miestností, jeho celková výmera podlahovej plochy je 100,22 m² a nachádza sa na 2. poschodí Neobytnnej budovy. Príslušenstvom nebytového priestoru číslo 46 je pivnica číslo 46 o výmere 5,04 m² nachádzajúca sa v suteréne Neobytnnej budovy.

47. Vybavením Nebytových priestorov číslo 1 až 46 je všetka ich vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
48. Vlastníctvo Nebytových priestorov číslo 1 až 46, včítane ich vybavenia a príslušenstva je ohraničené:
- vstupnými dverami do nebytového priestoru, pivnice alebo skladu,
 - prívodmi teplej a studenej vody, plynu od hlavných uzatváracích ventilov pre nebytový priestor a elektrickými poistkami, resp. ističmi pre nebytový priestor.
49. Z Projektu a Znaleckého posudku vyplýva, že v Nehnuteľnosti podľa článku II ods. 2 písm. b) tejto dohody sa nachádzajú spoločné časti neobytnej budovy, ktoré sú spojené s vlastníctvom Nebytových priestorov číslo 1 až 46 a to: základy budovy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie ako aj zvislé nosné konštrukcie (ďalej len „Spoločné časti“).
50. Z Projektu a Znaleckého posudku vyplýva, že v Nehnuteľnosti podľa článku II ods. 2 písm. b) tejto dohody sa nachádzajú spoločné zariadenia neobytnej budovy, ktoré sú spojené s vlastníctvom Nebytových priestorov číslo 1 až 46 a to: kotolňa, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo budovy ak slúžia výlučne tejto budove (ďalej len „Spoločné zariadenia“).
51. Celková podlahová plocha Nebytových priestorov číslo 1 až 46 je 1488,44 m².
52. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že Pozemok si na základe tejto dohody rozdelia podľa tak, že sa stanú podielovými spoluvlastníkmi Pozemku s veľkosťami spoluvlastníckych podielov prislúchajúcim k jednotlivým nebytovým priestorom, ktoré nadobudnú.

Článok V.

1. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 1/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 1, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5512/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5512/148844-ín k celku.
2. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 1/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 2, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2769/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2769/148844-ín k celku.

3. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 1/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 3, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2989/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2989/148844-ín k celku.
4. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 1/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 4, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1442/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1442/148844-ín k celku.
5. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 5, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1074/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1074/148844-ín k celku.
6. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 6, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5714/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5714/148844-ín k celku.
7. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 7, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2989/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2989/148844-ín k celku.
8. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 8, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1558/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1558/148844-ín k celku.
9. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:

- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 9, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnéj budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4918/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4918/148844-ín k celku.
10. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 12/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 10, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnéj budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2641/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2641/148844-ín k celku.
11. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 1/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 11, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnéj budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1540/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1540/148844-ín k celku.
12. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 5/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 12, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnéj budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1449/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1449/148844-ín k celku.
13. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 11/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 13 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnéj budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2970/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2970/148844-ín k celku.
14. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 14 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnéj budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3049/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3049/148844-ín k celku.
15. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 15 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,

- b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3045/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3045/148844-ín k celku.
16. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 16 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3047/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3047/148844-ín k celku.
17. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 17 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8114/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8114/148844-ín k celku.
18. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 18 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6190/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6190/148844-ín k celku.
19. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 19 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1551/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1551/148844-ín k celku.
20. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 20 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1450/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1450/148844-ín k celku.
21. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 21 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1481/148844-ín k celku,

- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1481/148844-ín k celku.
22. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 2/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 22 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1550/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1550/148844-ín k celku.
23. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastníci dohody v rade 3/ a 4/ sa stanú:
- a) bezpodielovými spoluvlastníkmi Nebytového priestoru číslo 23 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1551/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1551/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
24. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastníci dohody v rade 3/ a 4/ sa stanú:
- a) bezpodielovými spoluvlastníkmi Nebytového priestoru číslo 24 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6271/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6271/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
25. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastníci dohody v rade 3/ a 4/ sa stanú:
- a) bezpodielovými spoluvlastníkmi Nebytového priestoru číslo 25 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3989/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3989/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
26. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastníci dohody v rade 3/ a 4/ sa stanú:
- a) bezpodielovými spoluvlastníkmi Nebytového priestoru číslo 26 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3207/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3207/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

27. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastníci dohody v rade 3/ a 4/ sa stanú:
- a) bezpodielovými spoluvlastníkmi Nebytového priestoru číslo 27 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1626/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1626/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
28. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastníci dohody v rade 3/ a 4/ sa stanú:
- a) bezpodielovými spoluvlastníkmi Nebytového priestoru číslo 28 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3088/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3088/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
29. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 9/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 29 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1058/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1058/148844-ín k celku.
30. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 9/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 30 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3085/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3085/148844-ín k celku.
31. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 9/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 31 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1615/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1615/148844-ín k celku.
32. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 9/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 32 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1602/148844-ín k celku,

- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1602/148844-ín k celku.

33. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 9/ sa stane:

- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 33 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
- b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1538/148844-ín k celku,
- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1538/148844-ín k celku.

34. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 9/ sa stane:

- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 34 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
- b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1467/148844-ín k celku,
- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1467/148844-ín k celku.

35. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 11/ sa stane:

- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 35 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
- b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6330/148844-ín k celku,
- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6330/148844-ín k celku.

36. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 11/ sa stane:

- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 36 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
- b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2214/148844-ín k celku,
- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2214/148844-ín k celku.

37. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 6/ sa stane:

- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 37 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
- b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5543/148844-ín k celku,
- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5543/148844-ín k celku.

38. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 13/ sa stane:

- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 38 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
- b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 948/148844-ín k celku,
- c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 948/148844-ín k celku.

39. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 13/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 39 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1577/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1577/148844-ín k celku.
40. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 13/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 40 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1566/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1566/148844-ín k celku.
41. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 13/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 41 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3016/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3016/148844-ín k celku.
42. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 13/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 42 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4779/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4779/148844-ín k celku.
43. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 13/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 43 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1593/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1593/148844-ín k celku.
44. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 13/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 44 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytnej budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1518/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1518/148844-ín k celku.

45. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastníci dohody v rade 7/ a 8/ sa stanú:
- a) bezpodielovými spoluvlastníkmi Nebytového priestoru číslo 45 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12599/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12599/148844-ín k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
46. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že na základe tejto dohody sa účastník dohody v rade 10/ sa stane:
- a) vlastníkom Nebytového priestoru číslo 46 spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
 - b) podielovým spoluvlastníkom Spoločných častí a Spoločných zariadení Neobytné budovy s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10022/148844-ín k celku,
 - c) podielovým spoluvlastníkom Pozemku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10022/148844-ín k celku.
47. Pre účely tejto dohody sa na vzťahy medzi účastníkmi dohody v rade 1/ až 13/ budú vzťahovať ustanovenia Občianskeho zákonníka upravujúce zrušenie a vypriadenie podielového spoluvlastníctva k spoločnej veci. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že si medzi sebou nebudú vyplácať žiadne primerané náhrady z titulu usporiadania vlastníckych práv na základe tejto dohody.

Článok VI.

1. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ berú na vedomie, že na spoluvlastníckom podiele k Nehnuteľnostiam vo vlastníctve účastníka dohody v rade 2/, uvedenom na liste vlastníctva pod poradovým číslo podielového spoluvlastníka B5, viazne v čase uzavretia tejto dohody záložné právo pre pohľadávku záložného veriteľa Andrea Kohútová, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, trvalo bytom _____ (ďalej len „záložný veriteľ“), ktoré vzniklo na základe zmluvy o zriadení záložného práva vkladovanej do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom katastrálneho konania V 3628/2019 zo dňa 26.2.2019, číslo zápisu 614/2019. Prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania je vyhlásenie záložného veriteľa, ktorým záložný veriteľ vyslovil súhlas, aby aj na základe tejto dohody došlo k zmene záložného práva tak, že zálohom budú Nebytové priestory číslo 14 až 22.
2. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ prehlasujú, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb ani iné ťarchy, okrem tých uvedených v ods. 1 tohto článku tejto dohody.
3. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody podá JUDr. Ida Cabanová, advokátka, miesto podnikania Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 005 787, zapísaná v Slovenskej advokátskej komore pod číslom 3221 (ďalej len „advokátka“) do 10 pracovných dní od dňa uzavretia tejto dohody všetkými jej účastníkmi. Účastníci dohody v rade 1/ až 13/ splnomocňujú advokátku na podanie návrhu

na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní vyplývajúceho z tejto dohody a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto dohody. Strany dohody súčasne splnomocňujú advokátku k vykonaniu všetkých prípadných dodatkov, zmien a opráv tejto dohody (v rozsahu opravy chýb v písaní a počítaní), aby nebol zmarený účel tejto dohody.

4. Ktorýkoľvek účastník tejto dohody je oprávnený podať návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody vo vlastnom mene ak tak neurobí advokátka v lehote podľa ods. 6 tejto dohody.
5. Správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia účastníci tejto dohody v rade 2/ až 13/ pomerom podľa výmery ich jednotlivých nebytových priestorov. Poplatky za osvedčenie podpisov na tejto dohode si hradí každý účastník tejto dohody sám

Článok VII.

1. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia účastníkom v 1/ rade v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Strany dohody sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto dohody z dôvodu ktorý môžu strany dohody odstrániť, strany dohody sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto dohoda a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda obsahuje 27 strán a bola vyhotovená v 14 rovnopisoch (po jednom rovnopise pre každého účastníka dohody a jeden rovnopis pre zastupujúcu advokátku na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva).
5. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V R. Bystrica dňa

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor
účastník dohody v rade 1/
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 419 B/2024
podpísal túto listinu, podpis na listine uznal za svoj vlastný
Peter KOHÚT

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa C
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

V Banská Bystrica
..... dňa

V Banská Bystrica
..... dňa

V Banská Bystrica
..... dňa

V Banská Bystrica
..... dňa

V Banská Bystrica
..... dňa

V Banská Bystrica
..... dňa

V Banská Bystrica
..... dňa

.....
..... Peter Kohút, súdny exekútor
účastník dohody v rade 2/
(osvedčený podpis)

.....
..... Milan Šmádo
účastník dohody v rade 3/
(osvedčený podpis)

.....
..... Erika Šmádová
účastník dohody v rade 4/
(osvedčený podpis)

.....
..... Ivan Muka
účastník dohody v rade 5/
(osvedčený podpis)

.....
..... Ida Cabánová
účastník dohody v rade 6/
(osvedčený podpis)

.....
..... Miroslav Haľaj
účastník dohody v rade 7/
(osvedčený podpis)

.....
..... Viera Haľajová
účastník dohody v rade 8/
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 246 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
r. Ida CABANOVA

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 285 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Miroslav HALAJ

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: I
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 307 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Viera HALAJOVÁ

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 363 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Ivan MUKA

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 382 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Milan SMÄDO

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 392 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Erika SMÄDOVÁ

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

V TRENČINE..... dňa

.....
Marius Pedersen, a.s.
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
za účastníka dohody v rade 9/
(osvedčený podpis)

V Banská Bystrica..... dňa

V Banská Bystrica..... dňa

V Banská Bystrica..... dňa

V Banská Bystrica..... dňa

.....
Marius Pedersen, a.s.
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva
za účastníka dohody v rade 9/
(osvedčený podpis)

.....
Denisa Haringová/
účastník dohody v rade 10/
(osvedčený podpis)

.....
PUFEKO s.r.o.
Peter Puffler, konateľ
účastník dohody v rade 11/
(osvedčený podpis)

.....
ICEKO, s.r.o.
Igor Cmarko, konateľ
účastník dohody v rade 12/
(osvedčený podpis)

.....
INDUSTRIAL COLOR s.r.o.,
Marek Kamesch, konateľ
účastník dohody v rade 13/
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 329 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Denisa HARINGOVÁ

r.č.

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 530 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Peter PUFFLER

r.č.

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 680 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Marek KAMESCH

r.č.

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 345 B/2024
podpísal túto listinu ~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~
Igor CMARKO

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová

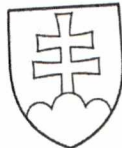
V dňa

Andrea Kohútová
záložný veriteľ
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy číslo 647 J /2024
podpísal /a/ túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný/:
Andrea Kohútová,

ktorej totožnosť bola zistená podľa OP
č. pred Mestom Banská Bystrica.
4

podpis osvedčujúceho



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Oliver Šujan**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 354033/2024**.

Trenčín dň. _____

Mgr. Kristína Straková
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Slavomír Faško**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 354034/2024**.

Trenčín dňa. _____

Mgr. Kristína Straková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

