

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

BUDÚCI OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1/

Mgr. Renáta Gottschallová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(v texte „budúci oprávnený z vecného bremena 1/“)

a

2/

JUDr. Vladimír Gottschall,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(v texte „budúci oprávnený z vecného bremena 2/“)

3/

MUDr. Lenka Gottschallová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(v texte „budúci oprávnený z vecného bremena 3/“)

(budúci oprávnený z vecného bremena 1/, budúci oprávnený z vecného bremena 2/ a budúci oprávnený z vecného bremena 3/ďalej v texte „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita: Obrancov mieru a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2230/2 o výmere 9218 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (v texte „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ sú spoluvlastníkmi (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov – ďalej len „**BSM**“) v podiele 1/3 k celku a Budúci oprávnený z vecného bremena 3/ je spoluvlastníkom v podiele 2/3 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2715 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica Obrancov mieru, a to:
 - 1.2.1. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4057 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 1292, druh stavby: 10-rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, vybudovaná na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4057 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí vyplýva z článku 3 ods. 3 písm. n) v spojitosti s ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviaže na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastníak nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 2715, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok ako:
 - pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4057 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - stavby so súpisným číslom 1292, druh stavby: 10-rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, vybudovaná na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4057 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - a) uloženie a vedenie inžinierskej siete: elektrickej NN prípojky cez pozemok reg. „E“ parc. č. 2230/2 k.ú. Pezinok v predpokladanej dĺžke cca **5 metrov**, (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b).
- 3.2. Trasa a rozsah uloženia a vedenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky je znázornená v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bezodkladne po ukončení realizácie stavby inžinierskej siete elektrickej NN prípojky na vlastné náklady **vyhotoviť geometrický plán** na zameranie rozsahu vecného bremena, v ktorom bude bližšie vymedzená a vyznačená presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky.

- 3.4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zároveň zaväzujú dať trasu elektrickej NN prípojky **digitálne zamerať** a vo formáte shapefile SHP alebo súborovej geodatabázy GDB, toto zameranie bezodplatne a bezodkladne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3 tohoto článku zmluvy a podať **výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**.
- 3.5. Vecné bremeno bude zriadené na časovo neobmedzenú dobu, v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníctva prechádza na nového nadobúdateľa.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy oprávnených z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.
- 3.7. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú **osadiť meracie zariadenie (hodiny) elektrickej prípojky na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde svojej nehnuteľnosti**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena a teda uloženia meracieho zariadenia na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku, a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (faktúry) budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po vydaní príslušného povolenia stavby/prípojk v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov si zabezpečia v predstihu povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie („rozkopávkové povolenie“) prostredníctvom podania na referát dopravy a technickej infraštruktúry, Mestského úradu mesta Pezinok, v ktorom budú uvedené podmienky spätných úprav zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3.9. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí elektrickej NN prípojky najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskych sietí, na vlastné náklady **uviesť povrch** budúcej zaťaženej nehnuteľnosti **do pôvodného stavu**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnení z vecného bremena neuvedú povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (faktúry) budúceho povinného z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 26,30 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.

- 4.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci oprávnení z vecného bremena uhradia v lehote 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena podá budúci povinný z vecného bremena Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor po tom, čo budúci oprávnení z vecného bremena doručia budúcemu povinnému spolu s výzvou na uzavretie zmluvy geometrický plán na zameranie vecného bremena a digitálne zameranie vecného bremena, ďalej zriadenie vecného bremena schváli príslušný orgán a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne uhradia budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - situácia.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES

(všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

- 6.9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a tri (3) rovnopisy pre budúcich oprávnených z vecného bremena 1/, 2/ a 3/.

zn. BelMo-52875-5185/2024
(vyhotovila JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

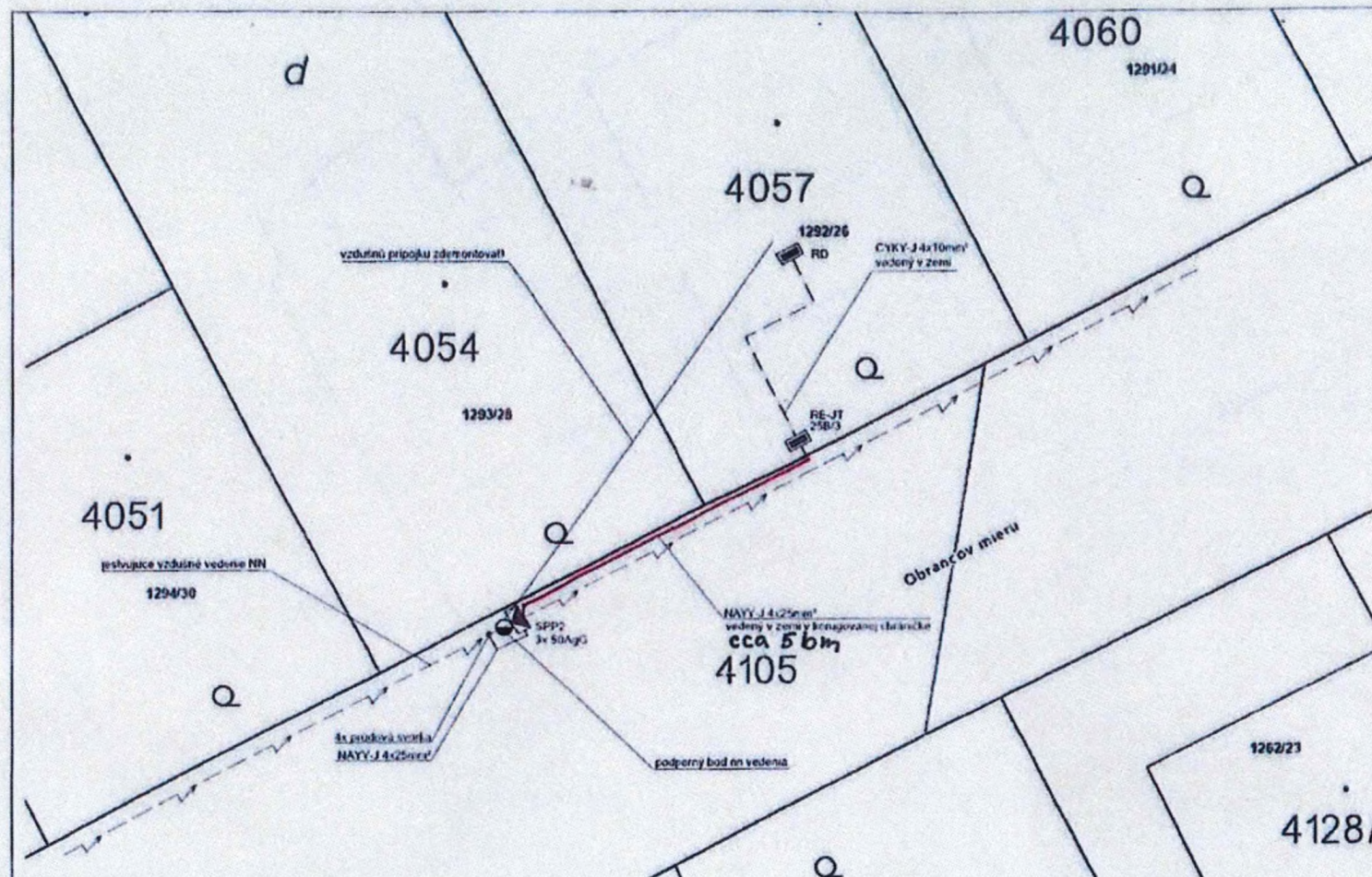
Budúci oprávnení z vecného bremena:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

1/ Mgr. Renáta Gottschallová

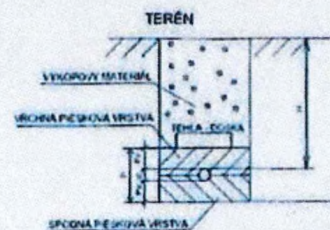
2/ JUDr. Vladimír Gottschall

3/ MUDr. Lenka Gottschallová



Legenda:

- Fyzikálne RE-DT 1a merame s pólom, rozvádzač RD
prípojňa s drôta. SPP2
Kabel CPNY-J 5x10mm²
Kabel NAIT-J 4x25mm²
Montážna chránička KOPOFLEX NF 09053, BA červná
Zabezpečovací podporný ľud vzhľadom HN vedenia
vzdĺhové vedenie HN



Ochrana pred zrážaním elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41(2019)
 čl. 411 – samočinné odpájanie napájania
 čl. 415 1 – doplnková ochrana, prúdové chrániče
 čl. 415 2 – doplnková ochrana, doplnkové ochranné púspajanie
 A 1 – základná izolácia živých častí
 A 2 – zábrany alebo kryty

Autor návrhu	Ing. Peter Taholný	PROFIT-ELEKTRO spol.s r.o. Moyzešova 39, 900 01 Modra		
Projektant stavby				
Zodpov. projekt.	Ing. Peter Taholný			
Vypracoval	Ing. Peter Taholný			
Stavebník				
Miesto stavby		Číslo záskazky		
Názov stavby		Formát	2 A 4	
		Datum	3/2024	
		Mierka	1 : 250	
		Stupeň	SP	
		Arch. č.	Vykres č.	Kópia č.
Objekt	Rodinný dom - prípojka NN	01		
Časť	ELEKTRO prípojka NN - situácia			