

Mandátna zmluva č. 3/2024

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Mandatár: **Ing. Zsolt Papp**
Sídlo: Sládkovičova 2, 934 01 Levice
Zástupca: Ing. Zsolt Papp
IČO: 37 862 995
DIČ: 1033315580
IČ DPH: SK1033315580
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu - IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Zsolt Papp
Telefón:
e-mail: proart.atelier@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)

a

Mandant: **Mesto Filákov**
Sídlo: Radničná 562/25, 986 01 Filákov
Zástupca: Mgr. Attila Agócs, PhD – primátor mesta
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: VÚB Slovensko a.s.
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Vanko
e-mail: ivan.vanko@filakovo.sk
(ďalej len „mandant“)

(spolu s mandatárom ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

Čl. II

Východiskové údaje

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Názov stavby: „**Komplexná rekonštrukcia budovy MsÚ**“

2.1.2 Miesto stavby: Filákov.

2.1.3 Investor: Mesto Filákov.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy vykonávať v mene mandanta a na jeho účet činnosť autorského dozoru na stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu najmä:

3.1.1 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje. Ide o ozrejmenie projektového riešenia formou dodatkov projektu.

3.1.2 Kontrola správnosti realizácie stavby.

3.1.3 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi technický stavebný dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.

3.1.4 Spolupráca so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.

3.1.5 Mandantár sa zúčastní na kontrolných dňoch pravidelne každý druhý týždeň.

3.1.6 Poskytovať poradenskú činnosť.

(ďalej len „činnosť autorského dozoru“)

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť autorského dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie a odovzdania stavby investorovi.

Termín začatia činnosti: odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby.

Termín dokončenia činnosti: odovzdaním stavby vlastníkovi.

Čl. V

Odplata

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi za výkon činnosti autorského dozoru odmenu vo výške 20.400,-Eur vrátane DPH (slovom Dvadsaťtisícštyristo Eur), z toho DPH je 3 400,-Eur, suma bez DPH bude 17 000,-Eur . Mandatár je platcom DPH. (ďalej len „odplata“).

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou.

5.3 Akékoľvek náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil, alebo iné náklady, ktoré mandatárovi vzniknú pri vykonávaní činnosti autorského dozoru, sú už zahrnuté v odplate.

Čl. VI

Spôsob platenia odplaty

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe 8 faktúr, a to nasledovne:

- a) prvá faktúra bude vystavená vo výške 10% z celkovej ceny diela do 31.07.2024 ,
- b) druhá faktúra bude vystavená vo výške 10% z celkovej ceny diela do 31.08.2024,
- c) tretia faktúra bude vystavená vo výške 10% z celkovej ceny diela do 30.09.2024,
- d) štvrtá faktúra bude vystavená vo výške 10% z celkovej ceny diela do 31.10.2024,
- e) piata faktúra bude vystavená vo výške 10% z celkovej ceny diela do 30.11.2024,
- f) šiesta faktúra bude vystavená vo výške 10% z celkovej ceny diela do 31.03.2025,
- g) siedma faktúra bude vystavená vo výške 10% z celkovej ceny diela do 30.04.2025,
- h) ôsma faktúra bude vystavená vo výške 20 % z celkovej ceny diela po vydaní kolaudačného rozhodnutia

6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie mandanta a mandatára, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú sumu bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- celková fakturovaná suma,
- rozpis už fakturovaných čiastok (príloha),
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára mandantovi.

Čl. VII

Plnomocenstvo

7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na všetky úkony, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy pri zabezpečovaní činnosti autorského dozoru s tým, že splnomocnenie sa týka aj konaní pred štátnymi a inými orgánmi a organizáciami. Plnomocenstvo sa končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo skončením platnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2 Mandatár nie je splnomocnený uzavierať ani nijakým spôsobom meniť zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.

7.3 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Mandatár je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní činnosti autorského dozoru alebo v súvislosti s vykonávaním činnosti autorského dozoru, a to aj po zániku tejto zmluvy a v plnom rozsahu zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

8.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiadajú, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.3 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť autorského dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

8.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť autorského dozoru riadne a včas. Svoju účasť na kontrolných dňoch a pracovných stretnutiach zabezpečuje v termínoch na základe dohody s Mandantom celkovom počte 16 počas celej realizácie diela. Okrem účasti na kontrolných dňoch bude so stavbou komunikovať e-mailmi a telefonicky a to podľa potreby, počas celého trvania realizácie.

8.5 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:

- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby.
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

8.6 Mandatár počas trvania zmluvy má právo na čerpanie dovolenky v celkovom rozsahu 5 týždňov. Počas čerpania dovolenky na kontrolných dňoch zabezpečí za seba zastúpenie. Zastupovať Mandatára môžu jeho zamestnanci: Ing. arch. Lukáš Kusý, autorizovaný architekt, respektíve Ing. Karol Dudáš, stavebný inžinier. Počas čerpania dovolenky Mandatár poskytne prostredníctvom elektronickej pošty a formou telefonátov priame konzultačné hodiny a to 1x za týždeň.

Čl. IX

Ukončenie zmluvy

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže skončiť:

- a) dohodou zmluvných strán a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- b) výpoveďou zo strany mandanta,
- c) výpoveďou zo strany mandatára.

9.2 Mandant je oprávnený zmluvu písomne vypovedať a to iba v prípade hrubého porušenia zmluvy Mandatárom.

9.3 Mandatár je oprávnený zmluvu písomne vypovedať a to iba v prípade hrubého porušenia zmluvy Mandantom.

Čl. X

Sankcie a zodpovednosť za škodu

10.1 V prípade, že mandatár spôsobí mandantovi porušením svojich povinností alebo akýmkoľvek iným spôsobom škodu, je povinný ju mandantovi nahradiť v plnej výške, a to bez ohľadu na, či mandantovi vznikol nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo nie.

10.2 Ak je Mandant v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Mandatár právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

10.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia, ak ku škode došlo pôsobením vyššej moci, prípadne okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pod výrazom „vyššia moc“ sa na účely tejto zmluvy považujú akékoľvek prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napríklad živelné pohromy, vojna, mobilizácia a podobne.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

11.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

11.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

11.4 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

11.5 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mandant obdrží dva rovnopisy a Mandatár jeden rovnopis.

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa **22. 07. 2024**

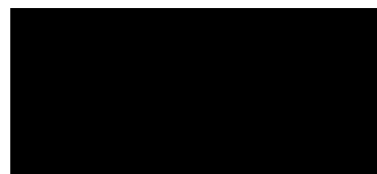
Vo Filákovke, dňa **22. 07. 2024**

Mandatár:



Ing. Zsolt Papp

Mandant:



Mgr. Attila Agócs PhD
primátor mesta