

- v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou poplatok za dezinfekciu priestorov sály KD a príslušenstva v sume 20,00 Eur

4.2 Nájomné je splatné vopred v celkovej sume **398,00 Eur** pred začatím užívania predmetu nájmu opísaného v čl. 2, bod 2.2 a bod 2.3 v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č.ú.: SK03 7500 0000 0040 3062 5472 ČSOB, a. s., a. s. preukázaním potvrdenia o vykonanej platbe.

5. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami prenájmania a užívania priestorov KD.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 12/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu zdravia obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou – zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s ochorením COVID-19.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor a inventár v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 09. 08. 2024

--

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



Nájomca

Dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

	<u>1.1 Prenajímateľ</u>	<u>1.2. Nájomca</u>
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Natália Bongilajová
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	
DIČ	2020553326	
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	
Tel. kontakt	0918 990 408	

Prenajaté priestory: Sála KD, vestibul, wc, kuchynka

Prenajatý inventár:

- Stôl okrúhly – priemer 200 cm – 8 ks
- Okrúhly obrus – priemer 260 cm – 8 ks
- Stôl okrúhly – priemer 150 cm – 2 ks
- Okrúhly obrus – priemer 210 cm – 2 ks
- Kokteilmový stôl – 4 ks
- Návlek na kokteilmový stôl – 4 ks
- Stolička banketová bez návleku – 110 ks

Zaplatená záloha: - 10. 08. 2024 od 08:00 hod. – do 10. 08. 2024 do 00:00 hod.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 09. 08. 2024

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



Nájomca

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA k Nájomnej zmluve č. 9/2024

Skutočný čas užívania: od 10. 08. 2024 od 08:00 hod. – do 10. 08. 2024 do 00:00 hod.

Po skončení užívania boli prenajímateľovi odovzdané: Sála KD, vestibul, wc, kuchynka

Doplatené/Vrátené: -

Pripomienky k zistenému stavu :

.....

Vrátená záloha:

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 12. 08. 2024

.....

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



Nájomca

DOHODA O HMOTNEJ ZODPOVEDOSTI ZA PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY V KULTÚRNYM DOME VO VYSKEJ NAD KYSUCOU

k Nájomnej zmluve č. 9/2024 uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Natália Bongilajová
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	
DIČ	2020553326	
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perd'ochová	
Tel. kontakt	0918 990 408	

2. Predmet dohody.

- 2.1. Podľa Zmluvy č. 9/2024 o nájme nebytových priestorov Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou a zápisu o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o hmotnej zodpovednosti za prenájaté priestory kultúrneho domu, príslušenstvo a inventár.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje dbať na to, aby na prenájatých hodnotách nevznikli škody. Pri prenájme je povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi a pokynmi prenajímateľa.
- 2.3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škodu, ktorá sa zistí od doby prevzatia priestorov a inventáru počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru, pokiaľ nepreukáže, že túto škodu nezavinil.
- 2.4. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upozorniť prenajímateľa na nedostatky, ktoré sa vyskytli od doby prevzatia priestorov a inventáru, počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru.

3. Doba trvania dohody

- 3.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu uvedenú v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2024 podľa článku 3, bod 3.1 a zaniká odovzdaním prenájatých priestorov a inventáru prenajímateľovi.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Dohoda o hmotnej zodpovednosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 09. 08. 2024

.....

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



Nájomca