

TAT/PV/155/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
30803/ZoVB-063/2024/Veľká/0152/SO604-00/Rusja

čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

1.1

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
(ďalej len „povinný“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

1.2

Obchodné meno: Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Sídlo: Na letisko 100, Poprad 058 98, SR
IČO: 35 912 651
Štatutárny orgán: Ing. Patrik Františka - predseda predstavenstva
JUDr. Ján Pitoňák – člen predstavenstva
Ing. Michal Staňa - člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK79 0200 0000 0019 3823 8751
DIČ: 2021915621
IČ DPH: SK 2021915621
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Odd: Sa, vložka č: 10300/P

(ďalej len ako „oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. O712/05-ŠDÚ/V-Rt zo dňa 12.08.2005 ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.09.2005, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D1 Mengusovce Jánovce je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká, v obci Poprad, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	číslo parcely	parcely registra	por. č. v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
2777	1970/633	C	1	1/1	110	Ostatná plocha

2777	1970/636	C	1	1/1	9	Ostatná plocha
2777	1970/637	C	1	1/1	101	Ostatná plocha
2777	1970/638	C	1	1/1	395	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/641	C	1	1/1	95	Ostatná plocha
2777	1970/642	C	1	1/1	368	Ostatná plocha
2777	2026/190	C	1	1/1	7578	Ostatná plocha
2777	2042/107	C	1	1/1	167	Ostatná plocha
2777	2042/115	C	1	1/1	7	Ostatná plocha
2777	2042/111	C	1	1/1	3	Ostatná plocha

(ďalej spoločne len ako „zaťažené pozemky“).

2.2 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena - Letisko Poprad-Tatry, a.s., Na letisko 100, Poprad 058 98, IČO:35 912 651.

2.3 Vecné bremeno sa vzťahuje na zaťažené pozemky parc. C KN č. 1970/633, 1970/636, 1970/637, 1970/638, 1970/641, 1970/642, 2026/190, 2042/107, 2042/115 a 2042/111 podľa Geometrického plánu č. 24/16 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-155/17 dňa 06.03.2017.“

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 24/16 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-155/17 dňa 06.03.2017,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií prípojky umiestnenej na zaťažených pozemkoch,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa nebudovať nad prípojkou VN a v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

2.5 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.

2.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Čl. III

Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Mengusovce Jánovce“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície obj. 604-00 Preložka prípojky VN 22 kV v km 7,409 D1 (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmnené.

čl. IV

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn. že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

Čl. V

Trvanie vecného bremena

- 5.1 Povinný a oprávnený sa dohodli že touto Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú).

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 6.5 Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko povinný je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.
- 6.6 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto zmluvným stranám písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 6.8 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúci vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

6.9 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

6.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre oprávneného, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa **2-07-2024**

povinný :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v zast:

Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

V Poprade, dňa **26-07-2024**

oprávnený :

Letisko Poprad-Tatry, a.s.

V zast.:

JUDr. Ján Pitoňák
člen predstavenstva

Ing. Patrik Františka
predseda predstavenstva