

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

1. Prenajímateľ: **OBEC MÚTNE**
Zastúpená: Marián Murín, starosta obce
IČO: 314668
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. Námestovo
číslo účtu: SK09 5600 0000 0040 0861 3002
2. Nájomca: Marián Murín
rodné číslo:
trvalý pobyt:

I.

Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu a bytov v ňom nachádzajúcich sa v obci Mútne na parcele KN č. 554/2, v k.ú. Mútne.

II.

Nájomca(ovia) na základe tejto zmluvy prejavuje(ú) záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na 2. poschodí obytného domu a ktorý pozostáva z 2 izieb, číslo bytu 8.

III.

Nájomca(ovia) dobrovoľne uhradí finančnú zábezpeku na nájom bytu, sumu

807 €

slovom osemstosedem eur

a to na účet obce Mútne, resp. do pokladne Obecného úradu Mútne.

Táto suma bude finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia Zmluvy o nájme bytu najmenej pol roka.

IV.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na uhradenie nezaplateného nájomného, resp. na úhradu škody spôsobenú v byte, v spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Prípadný zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi(om) v lehote 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu skončením nájomného vzťahu dohodou resp. na základe súhlasu súdu alebo iným spôsobom Obec Mútne vráti finančnú zábezpeku v plnej výške do 30 dní.

V.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má právo Obec Mútne disponovať s finančnou zábezpekou.

VI.

Prenajímateľ a nájomca(ovia) vyhlasujú, že táto zmluva je uzavretá dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

VII.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu zmluvných strán.

V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami OZ.

VIII.

Zmluva obsahuje dve strany a bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy ostáva zmluvy prenajímateľovi a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca bytu.

Zmluvné strany skutočnosti uvedené v tejto zmluve potvrdzujú svojím podpisom, resp. aj pečiatkou.

V Mútnom, dňa

Prenajímateľ:
Obec Mútne

Nájomca:
Marián Murín