

Dodatok č. 4
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve nebytových priestorov č. 284/2009/06/P uzatvorenej dňa 30.09.2009 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou KOVOSPOJ, v.o.s. ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.11.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 10.06.2024 (ďalej len „zmluva“)

č. 906/2024/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

KOVOSPOJ, v.o.s.

Sídlo: Balkán 33, 960 01 Zvolen

V mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Čabák, konateľ

IČO: 31 600 361

DIČ:

IČ DPH:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Odd. Sr, Vložka č. 131/S

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

Článok I.
Zmena zmluvy

1.1. V Článku IV.B zmluvy sa bod 3. a 5. nahrádza novým bodom 3. a 5. s nasledovným znením:

3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2024 zvýšilo o 10,5 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné pre rok 2024 po valorizácii: 3 784,75 EUR x 1,105 = 4 182,15 EUR

Doplatok nájomného za 1. polrok 2024: 4 182,15 EUR – 3 510,90 EUR =
= 671,25 EUR / 2 = **335,63 EUR**

Mesačné nájomné pre rok 2024 po valorizácii: 315,39 EUR x 1,105 = **348,51 EUR**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2024 do dňa 30.06.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **335,63 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do **15.8.2024** bez vyzvania prenajímateľa a s uvedením variabilného symbolu: 1710018373.

Článok II. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 07.08.2024
za prenajímateľa:

Vo Zvolene dňa: 02.08.2024
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ing. Jozef Čabák
konateľ