

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov

č. 001/2024

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Lednica**
Sídlo: Lednica 232, 020 63 Lednica
Štatutárny orgán: Kamil Karas - starosta obce
IČO: 00317454
DIČ: 2020441401
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0029 9414 5001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Michal Letko**
Sídlo: Záhradná ulica 540/35, 018 63 Ladce
IČO: 43531130
Č. živn. registra: 350-24152
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK47 5600 0000 0072 1695 9001
(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomca platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.) Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:
 - a) **predajný stánok č. 1**, výmere cca 20 m², postavený na parcele C KN 29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 461, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica
 - b) **predajný stánok č. 2**, výmera cca 20 m², postavený na parcele C KN 29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 461, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica

c) **predajný stánok č. 3 – prístavba kultúrneho domu, budova č.s. 247**, výmera cca 115 m², postavený na C KN 28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m², zapísaný na LV č. 461, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica, vrátane hnutel'ného vybavenia priestoru (stoly, stoličky, barový pult, police, skrinky, vonkajšie stoly a lavice na terase).

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. (*d'alej ako „nehnuteľnosti“*)

2.) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedeného v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy na prevádzku výčapov počas konania **22. Tradičných lednických dožinkových slávností, konaných dňa 11. augusta 2024.**

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy na dohodnutý účel a nebude užívať prenajaté nehnuteľnosti na iný ako dohodnutý účel.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol predmet zmluvy prenajatý.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnostiach nevznikla žiadna škoda. V prípade vzniku škody na nehnuteľnostiach sa nájomca zaväzuje bezodkladne napraviť a uhradiť vzniknutú škodu na vlastné náklady, najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa vzniku škody.
- 5.) Nájomca sa zaväzuje, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté nehnuteľnosti využívať v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 7.) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti v užívaní schopnom stave, uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.
- 8.) V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu okamžite.
- 9.) V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť maximálny výkon elektrických spotrebičov 5000 wattov na jeden prenajímaný objekt.
- 3.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade výpadku elektrickej energie spôsobenej prenajímateľom, bude nájomná suma vrátená v percentuálnom pomere dĺžky času výpadku t.j. 14 hod.= 840 min = 100%, 8,4 min=1%. Toto sa nevzťahuje na výpadok elektrickej energie spôsobenej SSE alebo vadným zariadením nájomcu.

Článok VI.

Výška nájomného

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 27/IV/2024 zo dňa 06. 08. 2024 vo výške 450,- EUR za jeden stánok (*slovom Štyristopäťdesiat Eur*), počas konania 22. Tradičných lednických dožinkových slávností konaných dňa 11. 08. 2024.
- 2.) Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti – stánok č. 1, stánok č. 2 a stánok č. 3, spolu vo výmere cca 135 m² činí spolu sumu 1350,- EUR (*slovom Jedentisícristopäťdesiat Eur*).

Článok VII. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 1.) Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť do 7 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
- 2.) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného, sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- 3.) Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa (299 414 5001/5600) platobným prevodom s variabilným symbolom 240012024 alebo hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Lednici.

Článok VIII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1.) Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 2.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.
- 3.) Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
- 4.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude tiež súčasťou spisu.

Článok IX. Doručovanie

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok X. Doba nájmu

- 1.) Nájom nehnuteľností – stánkov č.1, č. 2 a č. 3 začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 22. Tradičných lednických dožinkových slávností, konaných dňa 11. 08. 2024 (nedeľa) do 12. 08. 2024 do 05.00 hod (pondelok)

Článok XI. Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

- 1.) Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
- 2.) Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu okamžite v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.) Vypovedná lehota je 90 dní (*slovom Deväťdesiat*).
- 4.) Vypovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej vypovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 2.) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.) Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany dávajú súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa Nariadenia EÚ 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov do odvolania.
- 6.) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno dostane nájomca.

V Lednici, dňa 07. 08. 2024

V Ladcoch, dňa 07. 08. 2024



Prenajímateľ:



Záhl  Ladce
IČO: 43531130 DIČ: 4077406517

Nájomca: