

D O H O D A
o ukončení platnosti a účinnosti
Zmluvy o nájme č. 2751/2022/OSV-SDS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno: MUDr. Karol Mika
trvale bytom: praktický lekár pre dospelých
IČO: 00624365
DIČ: 1029191064
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 19.12.2022 Zmluvu o nájme č. 2751/2022/OSV-SDS (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je priestor zdravotného strediska v objekte prenajímateľa v Zariadení pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica o výmere 68,8 m² tak ako vyplýva z článku I. bod 1. nájomnej zmluvy.
2. Vzhľadom k tomu, že nájomca nemá záujem naďalej prevádzkovať zdravotnícke stredisko v predmete nájmu a pokračovať v nájomnej zmluve sa účastníci dohody v súlade s bodom 13. článku IV. nájomnej zmluvy dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy ku dňu **31.08.2024**.

Článok II.

Nájomné

1. Účastníci dohody sa dohodli, že platby za nájom a platby za služby spojené s nájomom za obdobie august 2024 v zmysle článku II. bod 3. nájomnej zmluvy, predstavujúce sumu vo výške **328,58 €** (slovom: tristodvadsaťosem eur a päťdesiatosem eurocentov) nájomca uhradí na účet prenajímateľa č. SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., pod **VS 27512022** v termíne najneskôr do **02.09.2024**.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že predmet nájmu bude ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy dňa **02.09.2024** prenajímateľovi riadne odovzdaný, o čom bude spísaný odovzdávajúci a preberajúci protokol. Za prenajímateľa je oprávnená predmet nájmu od nájomcu prevziať a podpísať odovzdávajúci protokol vedúca Zariadenia pre seniorov Jeseň - Mgr. Renáta Liptaiová.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne **účinnosť dňa 31.08.2024**.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
MUDr. Karol Mika