

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy evidenčné č. 224/2024

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Mgr. Mariana Mrlían Kičáková
Trvalý pobyt: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 256/2023, zo dňa 23.5.2023, uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len "zmluva o nájme") vznikol nájom bytu č. 4 s celkovou podlahovou plochou 24,45 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na [redacted] v kat. území Podunajské Biskupice.

Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. 4 [redacted] v kat. úz. Podunajské Biskupice bude ukončený ku dňu **31.07.2024**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt protokolárne odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

Čl. III.

1. Nájomca uhradil na účet mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK 94 1100 0000 0029 2888 7525 dňa 24.5.2023, v súlade s § 9 ods. 2, VZN č. 6/2021 zo dňa 28.9.2021, finančnú zábezpeku vo výške 3 mesačných splátok nájomného v sume 73,35 eur (sedemdesiattri eur tridsaťpäť centov).
2. Peňažná zábezpeka bude nájomcovi vrátená a to po odpočítaní prípadných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, najmä nedoplatkov nájomného a náhrady škody vzniknutej prenajímateľovi.

Prevzaté dňa: 4. 7. 2024 [redacted] [signature]

Čl. IV.

1. Po vysporiadaní finančnej zábezpeky v zmysle čl. III bod. 2 nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri exempláre, Nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA
prenajímateľ

Mgr. Mrlan Kicáková
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Mgr. Júlia Anditsová

Dátum: 11.7.2024

podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Mgr. Bibiána Guldánová

Dátum: 11.7.2024

podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Boris Hurbanič

Dátum: 11.7.2024

podpis:

Správa domu
PBH

č. 6. 4

okolo o prevzatí bytu

4. v dome čp. 6 č. 6. 4 v ulici - námestí Podunajské Bystre
miesto 19. MARIANA, MIRAN KITA KOVA
kde je v suteréne, prizemí, poschodí, manzardike, skladá sa z kuchyne,
izieb, predsiene, 7 kúpeľne, 1 kúpeľňa,
spoj, WC, balkón, plynová, ďalej z
súčasťou vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektrických atď.)	
2. Kúrenie (všeobecný stav)	na plyn
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov, atď.)	
5. Izolácia okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	ANO
6. Okná okien dverí sietí	
7. Okná dverí atď.	
8. Stropná atď.	

domagistruka

Vybavenie a zariadenie

kachle, radiatory

osvetľovacie telesá

podlahy

izby

nová galvaniz. podlaha

kachle, radiátor

osvetľovacie telesá

vaňa

umývadlá

spiechy

ohrievač vody

ohrievač vzduchu

kúpeľňa

nová sprchová vanička

zariadenie

záhrada

podlahy (kaf., aké)

chodba

vydláždenie pod lžan /
pokrýť plot & soseď dom

líce | byt | brána kont. - sbojník
chyt klíč od schodů 1ks
1ks

plynover 152 21 32 stav 511,794 u3
elektroner 023 141 387 stav 9563 ku4
50 47 u3

MARIANA MRUANKICAKOVA @ GMAIL.COM

03231

naškovani otváranie dŕh, iuée
bez žévod

7.8.2024, 14

B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe:

manipulácia s [redacted] cm
090 [redacted]

ING. LADISLAV GOMBÁR
technik

gombas@budapesttelekom.hu

[redacted]