

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a dodatkov a Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Zdenka Moravčíková

Lesnica 156, 065 33 Lesnica

IČO : 37253344

IČ pre DPH:

DIČ :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Živnostenské oprávnenie: č. 4/2011/00684-2

č. živnostenského registra: 203 - 4496

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

Horný Smokovec 52,062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená: pplk. Ing. Jozefom Janigom, riaditeľom

IČO : 37879693

IČ pre DPH:

DIČ :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 156 na parcele číslo 386/1, katastrálne územie Lesnica, obec Lesnica, okres Stará Ľubovňa, vedenej na Liste vlastníctva č. 516.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte nehnuteľnosti, o celkovej výmere 50 m2 spolu s príslušenstvom. Príslušenstvo tvorí sprcha a hygienické zariadenie. Nebytový priestor sa prenajíma spolu so zariadením.

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t.j. záchranná činnosť v súlade so Štatútom Horskej záchrannej služby.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.6.2012 do 15.10.2012.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 10 €/ deň.
2. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú zahrnuté v cene nájmu.

V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, k poslednému dňu kalendárneho mesiaca.
2. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca uhradí faktúru bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa.

VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy vrátane bežnej údržby a bežných opráv.

Povinnosti nájomcu:

1. Užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
3. Umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu – rozvody plynu, elektriny, vody a pod.
4. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a povinnosti vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov.

VII. Technický stav predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezamlčal nájomcovi žiadnu skutočnosť, ktorá by ovplyvnila riadne užívanie predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno robiť len formou písomného dodatku.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lesnici, dňa

Vo Vysokých Tatrách, dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca