

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME SPOLOČNEJ ČASTI BYTOVÉHO DOMU č. 34/2022/MSP

SBD-4/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 6381 na ul. Tatranskej 65 – 79, v Banskej Bystrici

v mene a na účet ktorých koná v súlade s § 9 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správca bytového domu

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

so sídlom: Zelená 1, 97411 Banská Bystrica

zastúpené: JUDr. Silvia Ivaničová a ďalší člen predstavenstva,

zapísané: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Dr., vl. č. 90/S

IČO: 00 170 071

DIČ: 2021095747

oprávnený konať vo veciach technických a právnych:

Mgr. Radomír Kýška – samostatný právnik

účet bytového domu: 00000000000000000000

zástupca vlastníkov: Bc. Zuzana Kureková, mobil: +421 905 123 456

ako prenájomca (v ďalšom texte len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Mesto Banská Bystrica**

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

zastúpené: Ján Nosko – primátor Mesta Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

IČ DPH: nie je platcom DPH

bank. spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava

číslo účtu: 4016795432/7500

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(korešpondenčná adresa : 974 01 Banská Bystrica, ČSA 26)

ako nájomca (v ďalšom texte len „nájomca“)

I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom Dodatku č.1 sú nasledovné zmeny ustanovení ZMLUVE O NÁJME SPOLOČNEJ ČASTI BYTOVÉHO DOMU č. 34/2022/MSP SBD-4/2022 zo dňa 19.01.2022 (ďalej len „Zmluva“):
 - Článok III. bod 2 Zmluvy sa mení nasledovne:
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenájomcovi ročne vo výške 48,00 € počnúc rokom

2024 bezhotovostne na účet prenajímateľa vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Alikvotná časť nájomného v zmysle čl. III. bod 2 Dodatku č. 1 Zmluvy za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 predstavuje sumu vo výške 36,00 €, ktorú nájomca zaväzuje bezhotovostne uhradiť na bankový účet prenajímateľa najneskôr do 01.06.2024.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia ZMLUVE O NÁJME SPOLOČNEJ ČASTI BYTOVÉHO DOMU č. 34/2022/MSP SBD-4/2022 zo dňa 19.01.2022 v znení jej dodatkov zostávajú bez zmien v platnosti.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach majúcich charakter rovnopisu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri (3) rovnopisy.
4. Dodatok č.1 a jeho ustanovenia je potrebné vykladať v súlade s jeho celkovým zmyslom, a to najmä podľa jeho obsahu, zmyslu a účelu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní je výrazom ich vôle, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ním ho potvrdili svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Silvia Ivaničová
Predseda predstavenstva

.....
MUDr. Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

.....
Mária Džúrová
Člen predstavenstva

Za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome:

.....
Bc. Zuzana Kureková